

**PROTOCOLO DE INTENCIONES A OTORGAR ENTRE EL
AYUNTAMIENTO DE PALMA Y LA FEDERACIÓN DE FÚTBOL DE
LES ILLES BALEARS REFERENTE A LA TRANSMISIÓN A ESTA
ÚLTIMA ENTIDAD DE CAMPO DE FÚTBOL DE SON MALFERIT E
INSTALACIONES ANEXAS PARA LA REFORMA, AMPLIACIÓN Y
ADECUACIÓN DE LA SEDE DE DICHA FEDERACIÓN**

En Palma a 31 de julio De 2012.

REUNIDOS

De una parte **D. JESÚS RAFAEL VALLS FLORES**, Teniente de Alcalde del Área de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Palma, cargo que ostenta de forma pública y notoria.

Y de otra parte **D. MIGUEL BESTARD CABOT** Presidente de la Federación de Fútbol de les Illes Balears cargo que ostenta por elección entre sus miembros, de acuerdo con la ley 14/2006, de 17 de octubre, del deporte de les Illes Balears y Decreto 86/2008 de 1º de agosto, por el que se desarrollan y regulan los procesos electorales de las federaciones deportivas de les Illes Balears.

En la representación que ostentan del Ayuntamiento de Palma y de la Federación Balear de Fútbol, EXPONEN:

I.- La Federación Balear de Fútbol es una entidad privada sin ánimo de lucro de interés público y social, dedicada a la promoción, gestión, regulación y ordenación técnica de la modalidad del fútbol y sus especialidades y a la coordinación e la práctica de esta modalidad deportiva específica dentro del ámbito de les Illes Balears, constituida básicamente por clubes de fútbol, futbolistas, técnicos y árbitros, que ejerce funciones públicas delegadas de carácter administrativo, de acuerdo con lo dispuesto en los arts. 52 y ss. de la Ley del Deporte de les Illes Balears.

II.- El Ayuntamiento es propietario del campo de fútbol de son Malferit calificado actualmente por el PGOU de Palma como equipamiento público, de uso y dominio público, con una superficie de 16.005 metros cuadrados.

III.- La FFIB tiene intención de construir una nueva sede en los terrenos en los que se ubica la actual. Dichos terrenos son propiedad del Ayuntamiento calificados como espacio de dominio público deportivo.

Y siendo intención de ambas partes a posibilitar la transmisión de dicha parcela a la FFIB para que pueda llevar a cabo dichas instalaciones, suscriben el presente:

PROTOCOLO DE INTENCIONES

PRIMERA.- La Federación Balear presentará al Ayuntamiento de Palma un proyecto de edificación y uso tanto de las edificaciones

resultantes como del campo de fútbol actualmente existente, del que deberá garantizarse el uso en las condiciones que se establezcan en el plan de usos y en la calificación urbanística que en definitiva resulte.

SEGUNDA.- Se constituirá aval a favor del Ayuntamiento por el importe acordado de setecientos cincuenta mil euros (750.000'00 €) que surtirá efectos a tenor de lo dispuesto en la cláusula QUINTA de este protocolo. El aval se otorgará a primer requerimiento y sin derecho de excusión.

TERCERA.- La Federación de Fútbol de les Illes Balears tiene intención de mejorar sus instalaciones y dependencias en los terrenos en los que actualmente se ubican se compromete a constituir y albergar en las instalaciones a construir en los terrenos cedidos una fundación u otro ente jurídico de similares características cuya finalidad sea el fomento de la práctica del fútbol y deporte en general dirigido preferentemente a los niños y jóvenes de de esta Ciudad.

La Federación Española de Fútbol ha adquirido con la FFIB el compromiso de celebrar en la Ciudad de Palma un partido oficial de la Selección Nacional Absoluta dentro de los próximos tres años a contar de la firma de este protocolo.

CUARTA.- Una vez presentados los anteriores documentos y firme la decisión de emprender la inversión, el Ayuntamiento de Palma procederá a tramitar los instrumentos necesarios para la desafectación de los terrenos del uso público local y posterior cesión a la Federación Balear de Fútbol.

QUINTA.- Como contrapartida a la transmisión de los terrenos la FFIB abonará al Ayuntamiento en cuanto sea requerido para ello, la suma de setecientos cincuenta mil euros (750,000.-€) para pago de las actuaciones de mejora urbanística de esta ciudad. Dicha suma viene garantizada por el

aval a que se ha hecho referencia en al cláusula segunda. Para hacer efectiva dicha cantidad el Ayuntamiento podrá ejecutar el aval a partir del otorgamiento de la escritura pública de transmisión de los terrenos a la FFIB, la cual se compromete a conservar dicha propiedad y destinarla a los fines previstos en este protocolo.

SEXTA.- Si por causa ajena a las partes no se pudiera aprobar definitivamente la modificación de planeamiento para la desafectación de los terrenos, o esta no se produjera dentro de los dos años siguientes a la presentación de los documentos y garantía previstos en las cláusulas primera, segunda y tercera, lo convenido en este protocolo quedará sin efecto alguno no pudiendo reclamarse las partes responsabilidad alguna excepto la devolución por parte del Ayuntamiento de la garantía prestada.

SÉPTIMA.- Lo convenido en este protocolo podrá desarrollarse y concretarse en un convenio a otorgar por las partes una vez presentada la documentación prevista en las cláusulas primera y segunda.

Así lo acuerdan firmando este protocolo en el lugar y fecha arriba indicados.

EL TENIENTE DE ALCALDE
DEL AREA DE URBANISMO



Fdo.: Jesús Rafael Valls Flores

EL PRESIDENTE
DE LA FFIB



Fdo.: Miguel Bestard Cabot



Secció I. Disposicions generals AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

15095

Planejament i Gestió Urbanística. Edicte informació pública aprovació definitiva modificació PGOU referit a la modificació de la qualificació jurídica i l'ús detallat de l'equipament públic esportiu EQ2b/DP-P 74-02-E. (PA 2013/0006)

Exp: PA 2013/0006

L' Ajuntament Ple en sessió celebrada el 25-07-2013, va aprovar definitivament una modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

INFORME DEL CAP DEL DEPARTAMENT- El projecte de modificació del PGOU de Palma, referit a la modificació de la qualificació jurídica i l'ús detallat de l'equipament públic esportiu EQ2b/DP-P 74-02-E, de 17.430 m2 (equipament DP-2 al Plan Parcial del SUP 74-01 "Zona de Serveis de Llevant"), en el sentit que aquesta parcel·la passa de domini públic a domini patrimonial, l'ús detallat passa de públic a públic col·lectiu i es manté l'ús global esportiu, tot amb la finalitat del compliment del protocol signat entre la Federació de Futbol de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma en data 3 de juliol de 2012, que té per objecte facilitar la construcció de la nova seu de la Federació de Futbol de les Illes Balears i fomentar la pràctica del futbol i l'esport en general dirigit preferentment als nins i joves de la Ciutat de Palma, fou aprovat inicialment per la Junta de Govern de Palma, en sessió celebrada el 29 de maig de 2013, i sotmès a informació pública de QUINZE DIES mitjançant anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 77 de dia 01.06.2013, edicte núm. 10209 i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

Dins aquest termini, que va acabar el dia 19.06.2013, no s'han presentat al·legacions.

El present procediment s'ajusta a la regulació continguda a l'article 15 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible: per tant, entre l'aprovació inicial i la definitiva l'expedient únicament s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de QUINZE DIES.

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe es preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposa l'article 15 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, relativa a la modificació de la qualificació jurídica i l'ús detallat de l'equipament públic esportiu EQ2b/DP-P 74-02-E, per tal que sigui elevat a l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

ACORD

1r.-Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, relativa a la modificació de la qualificació jurídica i l'ús detallat de l'equipament públic esportiu EQ2b/DP-P 74-02-E de 17.430 m2 (equipament DP-2 al Plan Parcial del SUP 74-01 "Zona de Serveis de Llevant"), en el sentit que aquesta parcel·la passa de domini públic a domini patrimonial, l'ús detallat passa de públic a públic col·lectiu i es manté l'ús global esportiu, tot amb la finalitat del compliment del protocol signat entre la Federació de Futbol de les

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ce...13/11/11/833921





Illes Balears i l'Ajuntament de Palma en data 3 de juliol de 2012, que té per objecte facilitar la construcció de la nova seu de la Federació de Futbol de les Illes Balears i fomentar la pràctica del futbol i l'esport en general dirigit preferentment als nins i joves de la Ciutat de Palma.

2n.- **Comunicar el present acord** als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

3r.- **Notificar el present acord** a la Federació de Futbol de les Illes Balears.

4t.- **Donar trasllat** al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

5è.- **Publicar** el present acord, juntament amb fitxa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

6è. **Reversió:** Condicionar la cessió dels terrenys al compliment de les finalitats establertes en el Protocol de data 3 de juliol 2012, en relació a

- a. La construcció de la futura seu de la Federació Balear de Futbol
- b. La constitució de la Fundació del Futbol Balear.
- c. Entrega efectiva de 750.000 € per a millores urbanístiques de la Ciutat
- d. Senyalar la celebració el proper 11 d'octubre 2013 d'un partit de la Selecció Espanyola Absoluta de Futbol.
- e. "Us esportiu; pricipalment per a la pràctica del futbol. En el supòsit d'incompliment d'aquest compromisos devindrà necessàriament la reversió del terrenys i edificacions existents, segons l'article 111 del Reglament de Bens. Totes aquestes condicions s'hauran de fer constar dins l'expedient de cessió dels terrenys"

Complint amb l' art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l' art. 134 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, poden presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació.

Així mateix i d'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d' abril, es publica tot seguit el present acord, juntament amb fitxa adient.

Palma, 01 d'agost de 2013

El cap del Departament,

p.d.Decret de batlia núm. 10434 de 8 de juny de 2012,

Jaume Horrach Font





Fitxa de Estat Actual

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI

NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT CLASIF. SÒL

ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA

ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions

*



Fitxa de Estat Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI

NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT CLASIF. SÒL

ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA

ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions

Expedient de cessió a favor de la Federació de Futbol de les Illes Balears

