

**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALMA, VIVELBA, S.L. I
L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SON RAPINYA, PEL QUAL S'ESTABLEIXEN LES
CONDICIONS PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA PARCIAL
D'ORDENACIÓ DE L'URBANITZABLE SON QUINT SUP/33-02 DEL VIGENT
PGOU DE LA CIUTAT DE PALMA**

Don JOAN FAGEDA AURBERT, Batle de l'Ajuntament de Palma, D. JUAN OLABARRIA
DESCLAUX, Administrador/Conseller Delegat/Apoderat de l'entitat mercantil VIVELBA, S.L.
i, Don RAFAEL ENRIQUE PONS GARCÍA, President de l'Associació de Veïns de Son
Rapinya,

MANIFESTEN

I.- VIVELBA, S.L. va presentar el seu dia davant l'Ajuntament de Palma el Projecte de desenvolupament urbanístic denominat PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DE L'URBANITZABLE SON QUINT SUP/33-02 DEL PGOU DE LA CIUTAT DE PALMA, mitjançant projecte redactat per l'empresa CONSULTORS D'ENGINYERIA I URBANISME, S.L.

II.- La superfície dels terrenys on s'ha projectat el desenvolupament del Pla Parcial citat són propietat de VIVELBA, S.L. en un 92 %.

III.- Sotmès en el seu moment el Projecte esmentat a informació pública, diverses entitats, encapçalades per l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SON RAPINYA, varen presentar nombroses al·legacions al projecte, obrint un període de converses i negociacions amb l'Ajuntament i amb l'empresa promotora.

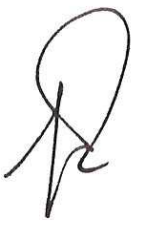
IV.- El procés negociador ha finalitzat amb l'adopció de diversos acords que es recullen en el present Conveni, mitjançant el qual s'estableix l'ordenació de l'URBANITZABLE SON QUINT SUP/33-02 que es recull gràficament en el plànol de zonificació que s'adjunta com a annex inseparable d'aquest conveni i al qual s'haurà d'ajustar el PLA PARCIAL que s'aprovi definitivament i sobre determinades qüestions que s'adopten en aquest document i que afecten al projecte urbanitzador que es preten duu a terme.

Per l'exposat,

PACTEN

PRIMER.- L'objecte del present Conveni és el de regular tots els aspectes relacionants amb l'ordenació definitiva i posterior execució del PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DE L'URBANITZABLE SON QUINT SUP/33-02 DEL PGOU DE LA CIUTAT DE PALMA.

SEGON.- Les parts signants del present Conveni acorden prestar conformitat al plànol de



zonificació esmentat en la part expositiva d'aquest escrit, que es constitueix en document fonamental del futur PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DE L'URBANITZABLE SON QUINT SUP/33 DEL PGOU DE LA CIUTAT DE PALMA i que, signat per totes les parts intervinents, s'adjunta al Conveni formant un tot inseparable. L'Ajuntament, dins del límit de les seves competències, tramitarà en el termini de temps més breu possible i fins a la seva resolució definitiva, el PLA PARCIAL citat en el paràgraf anterior.

TERCER.- La zonificació acceptada inclou un Espai Lliure assenyalat en el plànol adjunt amb el codi "EL 1d 33-08-P" amb una superfície de 85.564 m² i que quan es dugui a terme la modificació del PGOU acordada en el pacte Quinze, es a dir, quan l'area de reserva vial es transformi en Espai lliure Public, tendra una superfície de 92.842 m²

A mes de l'Espai lliure Public anterior, es disposa amb el codi "EL 1b 33-07-P", un altre amb una superfície de 3.388m².

També conté una porció del vial, que apareix marcada en el plànol adjunt, amb una superfície aproximada de 1.815 m², que estarà soterrada, es a dir, coberta de terra vegetal i que, amb les plantacions adients, permetrà unir els dos espais lliures públics de forma que una vegada modificat el PGOU la superfície vegetal o arbòria conjunta disposarà en realitat d'una superfície d'aproximadament 98.045 m².

QUART.- L'Espai Lliure assenyalat en el pacte anterior ("EL 1d 33-08-P" i "EL 1b 33-07-P"), així com el vial seran cedits a l'Ajuntament de Palma per la Junta de Compensació que es constitueixi, una vegada aprovat definitivament el Pla Parcial, mitjançant el corresponent Projecte de Compensació. Per tant, la finca catalogada en el present Conveni com a Espai Lliure serà de titularitat publica.

CINQUÈ.- VIVELBA concertarà una assegurança d'incendis i repoblació forestal de l'espai lliure esmentat en els pactes anteriors que la protegirà en cas de sinistre, assegurança que es constituirà dins dels 30 dies posteriors a la notificació de l'Aprovació del present Conveni pel Plenari de l'Ajuntament de Palma i que es mantindrà vigent fins a la cessió de la citada zona a l'Ajuntament, mitjançant el Projecte de Compensació. En aquests efectes, es realitzarà un inventari de les espècies vegetals existents a la zona i es realitzarà una primera neteja integral de la finca abans de la recepció per part de l'Ajuntament de Palma. Aquesta neteja integral consistirà en:

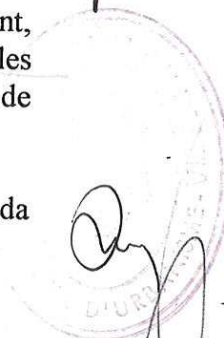
- A) Un amolonament integral, mitjançant fites de caràcter permanent, de la finca catalogada com a Espai Lliure.
- B) La retirada de totes les escombraries i runes de la finca.
- C) Una neteja forestal en previsió d'incendis.
- D) Un tractament integral i preventiu de la processionària així com d'altres plagues o malalties que es detectin en la vegetació natural de la zona.

Tota aquesta operació es realitzarà sota la supervisió de tècnics competents nomenats

Alfred J. Red

R

[Signature]





acordadament per les parts firmants del present Conveni. Entretant no es produeixi la cessió d'aquesta zona a l'Ajuntament de Palma, VIVELBA durà a terme les accions que siguin necessàries per a evitar la progressiva degradació de la zona i en prevenció d'incendis, adoptant les mesures necessàries per a impedir que es continuïn dipositant escombraries i runes en la finca i realitzant tasques periòdiques de neteja forestal. Tot en el ben entès que cap d'aquestes mesures podran tenir com a conseqüència la restricció de pas per la finca dels vianants.

L'Ajuntament de Palma, en futures ordenacions de la zona i dins del límit de les seves competències, promourà l'aplicació de criteris semblants als continguts en el present conveni, interessant que, en la mesura del possible, es creïn les condicions necessàries per tal d'evitar l'aïllament d'aquesta zona verda pública (bosc de Son Quint) respecte d'altres similars a la zona, incentivant la creació de passadissos o corredors naturals entre els diferents espais naturals de les àrees que limiten amb el PLA PARCIAL objecte d'aquest Conveni, per tal d'assegurar la supervivència i viabilitat de l'ecosistema.

SISÈ.- El vial de circumvalació projectat en el PLA PARCIAL tindrà de fet, quan s'aprovi la modificació del PGOU, referit en el pacte Quinzé una amplaria de 15 metres, mes altres dos metres destinats a la realització del carril per a bicicletes a que es fa referència en el pacte Nové. Així, i donat el fet que el actual PGOU disposa d'una amplaria de vial de 25 metres, es completa la secció transversal de l'esmentat vial amb 8 metres de reserva vial que passaran a Espai lliure Public amb l'esmentada modificació del PGOU.

SETÈ.- L'accés a la rotonda situada davant del col·legi Madre Alberta finalitzarà amb un sol carril d'entrada i sortida d'ella.

VUITÈ.- El PLA PARCIAL preveurà que la carretera de circumvalació definitivament projectada i que s'assenyala amb la letra B en el planol adjunt quedi soterrada d'acord amb les acotacions del planol adjunt al Conveni al seu pas entre les zones "EL 1d 33-08-P" i "EL 1c 33-07-P", de tal forma que sobre elles es regenerarà la zona de bosc preexistent -amb vegetació autòctona- abans de la posada en servei de la via, assegurant-se la unió física entre ambdues zones assenyalades.

NOVÈ.- Paral·lelament a tot el vial de circumvalació que definitivament s'executarà després de la modificació del PGOU a que fa referència el pacte Quinzé d'aquest conveni, el PLA PARCIAL preveurà la construcció d'un passeig peatonal (voravia) i un carril per a bicicletes. En la zona de soterrament del vial de circumvalació el passeig peatonal i el carril per a bicicletes tindrà la seva continuació per sobre del vial soterrat, respectant en qualsevol cas els valors ecològics i paisatgístics de la zona, executant-se amb materials que disminueixin l'impacte visual i ambiental.

DESE.- El vial de circumvalació, que definitivament s'executi, una vegada modificat el PGOU en el termes prevists en aquest conveni, a partir de la seva sortida del túnel per la banda més propera al col·legi Madre Alberta, en el tram assenyalat en el planol adjunt, disposarà d'una barrera sònica formada per arbres. En cap cas es podrà realitzar aquesta barrera mitjançant la col·locació de



pantalles de formigó o semblants ni tanpoc mitjançant l'acumulació de terra en forma de talús.

ONZÈ.- VIBELBA haurà de realitzar, al mateix temps que s'executin les obres d'urbanització del PLA PARCIAL SUP/33-02, l'evacuació de les aigües pluvials que actualment inunden el Camí de Son Rapinya entre els carrers Aristóteles i Moreno Carbonero i de les residuals ("aigües brutes") dels carrers Sec, Formentera i Son Garrit, sempre que l'esmentada evacuació no estès ja resolta i hagi disponibilitat jurídica per realitzar l'evacuació cap als terrenys del SUP/33-02.

DOTZÈ.- El PLA PARCIAL preveurà la prolongació peatonal de l'antic Camí de Son Muntaner, que voreja la barriada de Son Rapinya a partir del Camí dels Reis i fins al carrer Sec, d'acord amb les acotacions del Plànol de Zonificació adjunt.

TRETZÈ.- La Junta de Compensació, dins del Projecte de Compensació, cedirà a l'Ajuntament de Palma, en la zona assenyalada en el plànol de zonificació adjunt, amb el codi "EQ2c/DP-P 33-11-P", un solar de 3.852 m², que el PLA PARCIAL qualifica com a solar per a usos esportius. L'Ajuntament de Palma, en un termini no superior a tres mesos, comptats des de l'aprovació del Projecte de Compensació, convocarà un concurs públic per a la construcció i explotació d'un poliesportiu.

Entre d'altres condicions que s'hauran de valorar en els plecs del concurs, es tendran en compte, especialment: el grau d'integració dels veïns de la barriada de Son Rapinya en el desenvolupament de les activitats que es puguin preveure en el poliesportiu; el nombre d'activitats i seccions esportives que aportin els licitadors; el nombre de llicències federatives que gestionin els licitadors; i el nivell tècnic dels esportistes. El conveni preveurà també un termini per a la concessió de la instal·lació no superior als 15 anys.

CATORZÈ.- La zona reservada per VIVELBA per a l'execució d'habitatges plurifamiliars és l'assenyalada amb el Codi "E3c" en el plànol adjunt i d'una superfície de 81.415 m². Les Normes Urbanístiques del pla parcial s'adaptaran a les del pla general, amb un màxim de tres plantes, corresponents a planta baixa i dues plantes, es a dir, sense comptar dins d'aquestes tres plantes els soterranis i semisoterranis que adicionalment s'autoritzin realitzar.

QUINZÈ.- Amb la finalitat de respectar la qualitat ambiental de l'entorn de la barriada, l'Ajuntament de Palma, dins el límit de les seves competències, es compromet a la modificació del PGOU amb la finalitat de a) Qualificar els terrenys que es delimiten en el plànol adjunt com a zona d'interès natural (o àrea de repoblació forestal); b) Reduir en vuit metres l'amplaria del vial de circumval·lació, denominats "reserva vial" en el plànol adjunt i afegir-los a l'espai lliure públic EL 1d per tal de donar compliment al previst en el pacte Sisè d'aquest Conveni i c) Allunyar l'actual traçat del vial de circumval·lació previst en el PGOU. En aquest sentit, l'Ajuntament de Palma modificarà el PGOU per tal que el traçat definitiu d'aquesta via sigui l'assenyalat amb la lletra "B" en el plànol de zonificació adjunt.

El vial esmentat serà íntegrament executat per la Junta de Compensació del PLA PARCIAL DEL

SUP/33-02, en substitució del traçat assenyalat amb la lletra "A" en el plànol de zonificació adjunt. Tot prèvia aprovació dels projectes i documents pertinents.

En el cas que els terrenys classificats com a rústics i qualificats com a àrea forestal siguin objecte d'expropiació o compra, l'entitat VIVELBA contribuirà fins el límit de 600.000 euros en el pagament del preu just o preu de compra. La resta, fins al total preu just o preu pactat, serà per compte de l'Ajuntament de Palma.

L'Ajuntament de Palma es compromet a modificar el PGOU en el termes prevists en aquest Conveni en el termini mes breu possible de temps a partir de l'aprovació definitiva del Pla Parcial. En qualsevol cas, no s'iniciaran les obres d'urbanització fins que s'haguim produït l'esmentada modificació del PGOU i s'haguin intriduit les modificacions pertinents en el projecte de Compensació.

SETZÈ.- Entretant no es produeixi la recepció definitiva de l'execució del PLA PARCIAL objecte d'aquest Acord; entretant no s'hagin aprovat les modificacions del PGOU d'acord amb els termes establerts en el present Conveni; entretant no s'hagin executat les infraestructures de què s'han de dotar els terrenys destinats al vial per a la desviació de la carretera en els termes descrits en el present Conveni; entretant no es produeixin tots els anteriors supòsits, VIVELBA constituirà, en el termini dels TRENTA (30) dies posteriors a la publicació de l'Acord d'Aprovació Definitiva del PLA PARCIAL en ell BOIB, amb caràcter indefinit i a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SON RAPINYA, un aval bancari que inicialment serà de TRES MILIONS D'EUROS (3.000.000 EUROS) i que es reduirà automàticament en la forma que es dirà.

DISSETÈ.- Una vegada hagi guanyat ferma l'aprovació definitiva del PLA PARCIAL, en cas d'incompliment dels punts que seguidament es diran, s'autoritza expressament a l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SON RAPINYA perquè pugui executar l'aval constituït.

Els incompliments que donaran lloc a la facultat d'executar l'aval són:

- A) L'execució en qualsevol moment del vial pel traçat i amb l'amplaria màxima de 25 metres prevists en l'actual PGOU, així com la seva execució per qualsevol altre traçat i/o amb una amplaria superior a la prevista en el present Conveni.
- B) La manca de modificació del PGOU, dins el termini acordat, en la forma prevista en el Conveni. En el mateix sentit, l'inici de les obres d'urbanització abans d'haver-se produït l'esmentada modificació del PGOU
- C) L'incompliment de les obres o infraestructures, dins termini i condicions previstes en el pacte onzè.
- D) L'incompliment per manca de convocatòria i/o adjudicació del concurs per a l'execució i gestió del poliesportiu en els termes descrits en el present Conveni.





E) L'incompliment de l'abonament de la quantitat fins el límit de 600.000 euros en els termes establerts en el pacte quinzè i en el termini que l'Ajuntament fixi.

La quantitat de l'aval es reduirà automàticament a mesura que es vagin complint les obligacions que garanteix. En aquest sentit, el notari dipositari permetrà la substitució de l'aval en les següents condicions:

VIVELBA podrà reduir la quantia avalada en 600.000 euros per cada un dels complimentes del punt anterior, sempre i quan justifiqui el citat compliment mitjançant els següents requisits:

1.- Si es produeix l'adquisició dels terrenys citats en el pacte quinzè, acompanyarà còpia de l'escriptura pública o certificat del Secretari de l'Ajuntament que l'acrediti.

2.- Si es produeix la modificació del PGOU, s'acompanyarà certificat del Secretari de l'Ajuntament que acrediti la citada modificació.

3.- Si es produeix la convocatòria i posterior adjudicació del concurs per a l'execució i explotació del poliesportiu en els termes prevists en el pacte tretzè, s'acompanyarà certificat del Secretari de l'Ajuntament que acrediti la citada convocatòria i posterior adjudicació.

4.- Si es produeix la realització de les infraestructures citades en el pacte onzè.

En qualsevol cas, la quantia mínima de l'aval que VIVELBA haurà de mantenir dipositat fins a la recepció definitiva de l'urbanització per part de l'Ajuntament no podrà ser mai inferior, en cap cas, a 1.200.000 euros.

Si es produís algun dels casos d'incompliment assenyalats en el present pacte, l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS es dirigirà al notari-dipositari de l'aval, acreditant l'incompliment mitjançant un certificat del Secretari de l'Ajuntament expedit a la seva instància, que indiqui l'incompliment. En tot cas, entre la data del certificat i la petició al notari-dipositari no pot existir un termini superior a VINT (20) dies naturals. En tal cas, el notari-dipositari no l'acceptarà.

Si l'incompliment se sol·licita per mor de la manca d'execució de les obres i infraestructures d'evacuació d'aigües a que fa referència el pacte onzè, serà VIVELBA qui haurà d'acreditar el compliment mitjançant el certificat de final d'obra.

En tot cas, una vegada sol·licitat del notari i acreditat l'incompliment, aquest requerirà a VIVELBA perquè acrediti i/o procedeixi al compliment en un termini de TRENTA (30) dies naturals, comptats des de la data de recepció del requeriment.

Acreditat per l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SON RAPINYA l'incompliment i havent transcorregut els trenta (30) dies anteriors sense que VIVELBA hagi contestat el requeriment acompanyat dels documents corresponents, el notari entregarà l'aval i còpia del requeriment a



l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS per tal de que el puguin fer efectiu.

En cas de conflicte relatiu a l'execució de l'aval, sorgit entre VIVELBA i l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS, les parts se sotmeten a la decisió d'un Tribunal d'Arbitratge format per tres persones nomenades per la Direcció General de Consum del Govern de les Illes Balears. L'arbitratge serà gestionat pel Col·legi d'Advocats, d'acord amb el seu Reglament d'Arbitratge. L'arbitratge serà de dret i el laude s'emetrà d'acord amb el procediment assenyalat i amb compliment del disposat per la vigent Llei d'Arbitratge i normativa concordant. Els costos d'aquest procediment aniran a carrec, en qualsevol cas, de VIVELBA S.L.

VIVELBA i l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS s'obliguen des d'ara mateix a respectar i complir el resultat de l'arbitratge.

L'entitat de crèdit farà efectiu l'aval a l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS sempre i quan vagi acompanyat del requeriment notarial en què figuri degudament acreditat l'incompliment en els termes anteriors i hagi transcorregut el termini de trenta dies naturals des de la seva recepció per VIVELBA.

DIVUITÈ.- Aquelles zones del PLA PARCIAL que no s'han esmentat expressament en el present Conveni, s'executaran d'acord amb les prescripcions i acotacions que s'assenyalen en el Plànol de Zonificació adjunt al present document, que s'haurà incorporat en el PLA PARCIAL.

DINOVÈ.- L'Ajuntament es compromet a convocar trimestralment a una Comissió formada pels representants de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SON RAPINYA designats a l'efecte, amb la finalitat d'informar del desenvolupament del present Conveni, així com per a adoptar les mesures addients per tal d'obligar a la promotora en el compliment dels compromisos adquirits amb la signatura d'aquest document.

Després de cada reunió s'emetrà un comunicat amb les conclusions de cada una de les parts intervinents en la reunió; de tal manera que cada una, si ho considera oportú, exposarà les seves impressions respecte del grau de compliment del Conveni, així com d'altres questions sobre les quals, al seu parer, s'hagi de deixar constància per a properes reunions. Cada part signarà, única i exclusivament, a sota de les seves pròpies manifestacions.

VINTÈ.- El termini de vigència del present Conveni es fixa inicialment en SIS (6) ANYS, comptats des de la data de notificació a les parts de la seva aprovació.

El Conveni es pot prorrogar de la següent forma:

- Si dins dels SIS primers anys s'han complit almenys dues de les obligacions que figuren en el pacte dissetè descrites en els apartats "B", "C", "D" i "E", el termini es prorrogarà DIVUIT (18) mesos més.

- Si en el transcurs de la pròrroga anterior s'han complit almenys tres de les citades obligacions es prorrogarà automàticament DEVUIT (18) mesos més.

Transcorreguts aquests terminis, les parts, acordadament, poden decidir prorrogar el Conveni per períodes anuals.

Finalitzat el termini màxim de vigència del Conveni, la part que es consideri perjudicada podrà interessar la seva execució per les vies judicials, administratives o judicials que consideri adequades, atès el pactat.

Tot sense perjudici del previst en el pacte dissetè respecte de la facultat de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS d'executar l'aval com a conseqüència de l'incompliment dels terminis.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signen en tres exemplars en el lloc i data abans esmentats.

Batle President

D. Juan Fageda Aubert

Secretari General

D. Agustín Estelas Ripoll

Representante de Vivelba S.L.

D. Juan Olabarria Desclaux

Representante AAVV Son Rapyna

D. Rafael Enrique Pons Garcia

AFEGIT A LA CLAUSULA DISSETÉ.

Com que la prestació de l'aval respon a la voluntat de VIBELBA, S.L. de garantir les obligacions que assumeix en virtut del present Conveni i que van dirigides a fer possible el desenvolupament urbanístic i edificatori del SUP/33-02 del vigent PGOU de Palma, l'aval restarà nul, perdent tota la seva efectivitat, en el supòsit de que, per qualsevol raó legal aliena a la voluntat de les parts signants d'aquest Conveni (aprovació de norma legal, resolució o disposició administrativa, modificació del planejament o qualsevol altre instrument jurídic amb virtualitat per produir l'anterior efecte) s'anuli, impedeixi, suspengui o es deixi sense efecte de fet o en més d'un terç el desenvolupament urbanístic i edificatori dels terrenys a que el Conveni es refereix, ja que, com s'indica, la causa impulsiva i determinant que fa que VIBELBA S.L. s'obligui a l'entrega de l'aval es basa en el desenvolupament urbanístic i edificatori dels terrenys del SUP. Tot en el ben entès que una vegada autoritzat l'inici de les obres d'execució de l'urbanització, la qual cosa s'acreditarà mitjançant certificat emès pel Secretari de l'Ajuntament de Palma, no es podrà anul·lar l'aval per cap concepte.

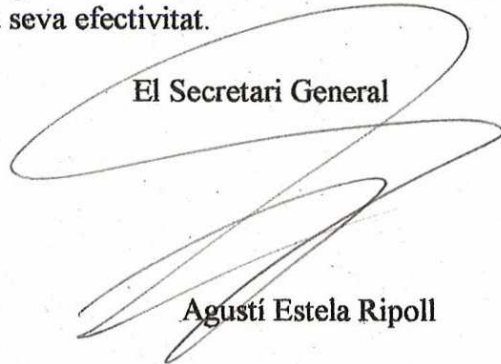
El condicionament expressat en el paràgraf anterior es farà constar en l'aval que emeti el banc als efectes de deixar limitada la seva efectivitat.

El Batle



Joan Fageda Aubert

El Secretari General



Agustí Estela Ripoll

El representant de l'Associació
de Veïns de Son Rapinya



Rafel Pons García

El representant de VIBELBA S.L.



Juan Olabarría Desclaux



CUADRO DE CAPACIDADES Y POBLACION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL URBANIZABLE SUP/33-02 SON QUINT

USO	ZONA	CODIGO	M2 SUELO	N DE VIVIENDAS	POBLACION
PRIVADO	UNIFAMILIAR	I2a	4.010	10	30
	PLURIFAMILIAR	E3c	68.118	632	1888
	ESP. LIBRE PRIV. EQUIP. SOCIAL/COM		EL0a		
	TOTALES USO PRIVADO		75.427	642	1926

CUADRO DE SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTO

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL URBANIZABLE SUP/33-02 SON QUINT

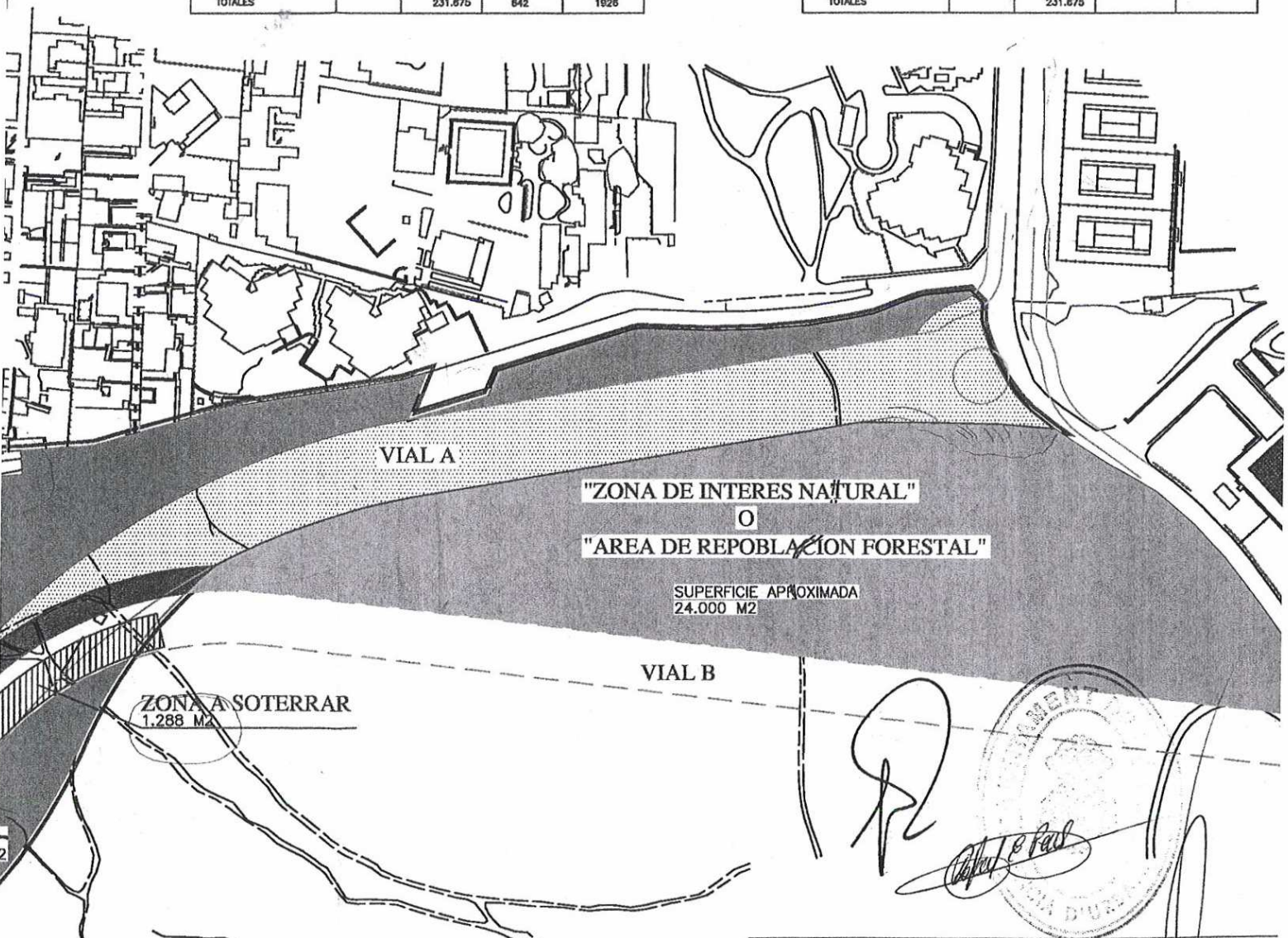
USO	ZONA	CODIGO	M2 SUELO	INDICE APROVECH.	SUP. EDIFI.
PRIVADO	UNIFAMILIAR	I2a	4.010	0,50	2.005
	PLURIFAMILIAR	E3c	68.118	1,14	77.563
	ESP. LIBRE PRIV. EQUIP. SOCIAL/COM		EL0a		
	TOTALES USO PRIVADO		75.427		83.420

PUBLICO	ESPACIO LIBRE	EL1b	3.368		
	ESPACIO LIBRE	EL1d	85.564		
	EQUIP. DEPORT.	EQ0b/DP	3.852		
	EQUIP. SOCIO CULT.	EQ2f	784		
	EQUIP. PRESCOLAR	EQ4a	1.350		
	EQUIP. E.G.B.	EQ4a	10.350		
	SERV. TECNICOS INFRAESTRUCTURA	INFRA	208		
	VALES Y APARC.		50.742		
	TOTALES USO PUBLICO		156.248		
	TOTALES		231.675	642	1926

PUBLICO	ESPACIO LIBRE	EL1b	3.368		
	ESPACIO LIBRE	EL1d	85.564		
	EQUIP. DEPORT.	EQ0b/DP	3.852		
	EQUIP. SOCIO CULT.	EQ2f	784		
	EQUIP. PRESCOLAR	EQ4a	1.350		
	EQUIP. E.G.B.	EQ4a	10.350		
	SERV. TECNICOS INFRAESTRUCTURA	INFRA	208		
	VALES Y APARC.		50.742		
	TOTALES USO PUBLICO		156.248		
	TOTALES		231.675		

71.515

-108



PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL URBANIZABLE SON QUINT SUP/33-02 DEL P.G.O.U. DE PALMA DE MALLORCA

PLANOS DE ORDENACION

ZONIFICACION

N PLANO: 5

ESCALA: 1/2.000

CONSULTORS D'ENGINYERIA I URBANISME, S.L.
PERE VENTAYOL MARCH
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS.

MARZO 2011