

da Sara Logano

Ajuntament  de Palma


Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Ajuntament  de Palma
Servei d'Execució de Plans i Convenis
ENTRADA núm. <u>954</u> / <u>CO1/01</u>
SORTIDA núm. <u> </u> / <u> </u>
DATA <u>25.04.01</u>

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE
L'AJUNTAMENT DE PALMA
I L'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BALEARS
PER A LA GESTIÓ DE CERTS SERVEIS
A L'EXPLOTACIÓ DEL
PASSEIG MARÍTIM GABRIEL ROCA

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALMA I
L'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BALEARS PER A LA GESTIÓ DE CERTS
SERVEIS EN L'EXPLOTACIÓ DEL PASSEIG MARÍTIM GABRIEL ROCA**

REUNITS

A LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE PALMA, EL DIA 31 DE MARÇ DE 2001, D'UNA BANDA, L'IL·LM. SR. JOAN FAGEDA AUBERT COM A BATLE D'AQUEST AJUNTAMENT, ASSISTIT PEL SECRETARI GENERAL DE LA CORPORACIÓ, EL SR. AGUSTÍN ESTELA RIPOLL, I, D'ALTRA BANDA, L'IL·LM. SR. FRANCESC TRIAY LLOPIS COM A PRESIDENT DE L'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BALEARS, ACTUEN EN EL NOM I LA REPRESENTACIÓ DELS CÀRRECS QUE OCUPEN, ES RECONEIXEN MÚTUAMENT CAPACITAT I REPRESENTACIÓ SUFICIENTS I:

EXPOSEN

- I. Que les tres funcions més importants exercides pel Passeig Marítim Gabriel Roca, són: 1r) relació entre si dels diferents espais portuaris; 2n) vial urbà amb fatxada contínua d'edificacions en el seu costat de terra, i 3r) vial general de connexió de la xarxa de comunicació de l'illa. La primera d'aquestes funcions –que va ser l'originària– és avui minoritària ja que les altres dues superen amb escreix la utilització del vial.
- II. Que l'Autoritat Portuària de les Balears preveu transferir a l'Ajuntament de Palma l'indicat vial en les condicions que en definitiva i en el seu dia s'estableixin i que és voluntat de l'Ajuntament, que ho ha sol·licitat en diverses ocasions, rebre'l; per a això, és necessari prèviament autoritzar-ne la desafectació de la zona de servei del port per part del Ministeri de Foment d'acord amb el que estableix el punt 4 de l'article 49 de la Llei 27/1992, de 24 de novembre, modificada per la Llei 62/1997, de 26 de desembre.
- III. Que en sessió del Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària de les Balears de 17 de febrer de 2000 es va adoptar l'acord d'elevat al Ministeri de Foment, a través de l'ens públic Ports de l'Estat, el Pla d'utilització dels espais portuaris del port de Palma, amb la proposta de variació del límit de la zona de servei del port al llarg del Passeig Marítim Gabriel Roca, segons s'assenyala al Pla adjunt, amb la declaració d'innecessarietat dels terrenys compresos entre l'actual i el nou límit, actualment ocupats bàsicament per l'indicat Passeig Marítim, tot això d'acord amb el que estableix l'article 15 de la Llei 27/1992, de 24 de novembre, de ports de l'Estat i de la Marina Mercant, modificada per la Llei 62/1997, de 26 de desembre. L'extracció de la zona de servei del

port no tan sols del Passeig Marítim pròpiament dit sinó també de la seva prolongació fins a s'Hort del Rei, ha de suposar detreure'n –segons defineix el Pla adjunt– una superfície de 146.761,97 m² amb una longitud de vial de 3.920 m, d'acord amb el Projecte de zona de servei del port de Palma aprovat per OM de 18 de desembre de 1962 i tot això, a més, amb les obres, les plantacions, les instal·lacions i el mobiliari urbà que a nivell indicatiu es defineixen al quadre adjunt (annex núm. 1).

- IV. Que la tramitació de la desafectació abans citada i els tràmits posteriors per a la transmissió requeriran temps i, atès que ambdues institucions han reconegut que el Passeig Marítim és un vial fonamentalment urbà, sembla procedent avançar per mitjà del present Conveni de col·laboració en el temps la gestió de certs serveis en la seva explotació per part de l'Ajuntament de Palma, ja que resulta de gran interès que, mentre es produeixi la declaració de desafectació abans indicada i la transmissió que amb motiu d'aquesta es pugui dur a terme, s'integrin en la dita gestió municipal l'explotació, el manteniment i la conservació, així com s'ha fet en el Conveni subscrit el 10 de juliol de 2000 (160-COP) per al control del Passeig Marítim i les seves zones annexes fora dels recintes tancats, pel que fa a seguretat vial.
- V. Que quant al manteniment i a l'ordenació de la xarxa semafòrica interessa que continuïn subjectes al que estableix el Conveni de 20 de novembre de 1989 (146-COP), que segueix vigent, i quant a la remodelació dels jardins de sa Feixina, el tractament del talús del Jonquet i la gestió de les superfícies de domini públic i instal·lacions afectades pel nou centre comercial a Portopí hom continuï ajustant-se al que disposen els convenis de dates 14 de desembre de 1993 (161-COP i 162-COP) els dos primers i 7 de març de 1995 (174-COP) el tercer, que segueixen vigents.
- VI. Que aquest conveni de col·laboració, de caràcter interadministratiu, té el seu fonament pràctic en l'interès d'abordar una acció coordinada per a la resolució d'una forma més satisfactòria per a l'interès general de la gestió de les competències en la dita zona portuària.
- VII. Que els articles 27 i 57 de la Llei reguladora de bases de règim local (Llei 7/1985, de 2 d'abril) i els 65, 66 i 70 del Text refós aprovat per Reial decret 781/1986, de 18 d'abril, així com l'article 9, en concordança amb el 6, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, possibiliten l'establiment del present Conveni.

I un cop exposat tot l'anterior,

ACORDEN QUE:

- a) L'Autoritat Portuària de les Balears i l'Ajuntament de Palma estableixen el present Conveni de col·laboració a fi que el dit Ajuntament dugui a terme la gestió de certs serveis per a l'explotació del Passeig Marítim Gabriel Roca.
- b) L'Ajuntament, a partir de l'entrada en vigor del present Conveni, s'encarregarà del

manteniment i la conservació dels elements compresos a la zona definida a l'expositiu III, els quals s'entreguen en aquest acte en l'actual estat de conservació reconegut per ambdues parts. Correspon a l'Ajuntament tota responsabilitat que se'n puguin derivar.

c) Per complir el present Conveni de col·laboració, l'Ajuntament de Palma i l'Autoritat Portuària de les Balears adoptaran les mesures necessàries perquè:

1r. S'institueixi una comissió tècnica, constituïda per dos tècnics de l'Ajuntament i dos de l'Autoritat Portuària de les Balears, nomenats pels qui subscriuen, que entendrà en les modificacions d'obres i instal·lacions, així com del manteniment i conservació, ubicades en la zona que defineix el pla expressat en l'Expositiu III.

2n. Les despeses derivades del manteniment i la conservació de les obres i les instal·lacions, de la pavimentació, tant de voreres com de vials rodats (incloent-hi rigoles, vorades, escocells, guardacantons, etc.) i mobiliari urbà (inclosos bancs, papereres, rellotges de sol i escultures), els de la xarxa d'aigua potable, els de l'arbratge i la jardineria amb la seva corresponent xarxa de reg, els de la xarxa d'aigües pluvials procedent de la xarxa viària del Passeig Marítim –que desemboca a la mar per mitjà de conduccions que travessen els actuals molls–, així com els que es poguessin derivar per qualsevol tipus d'avaría en la dita xarxa a terrenys portuaris, els de la xarxa d'enllumenat públic i els de neteja corresponents a tota la zona afectada de domini públic portuari, segons la zona definida a l'expositiu III, siguin sufragats per l'Ajuntament de Palma, i de conformitat amb la citada Comissió Tècnica.

3r. Les despeses derivades dels consums d'aigua i energia, inclòs l'enllumenat públic, i del servei de vigilància i policia de la indicada zona definida a l'expositiu III siguin sufragats per l'Ajuntament de Palma.

4t. La tramitació de tota classe d'expedients d'activitat o ocupació de superfícies (en terra, subterrània o aèria), suggeriments, queixes, reclamacions, propostes, denúncies i sancions s'integri en la mateixa organització municipal sense perjudici que l'autoritat competent adopti els actes administratius i les resolucions segons pertochi legalment.

5è. Els agents de la Policia Local –en col·laboració amb els de l'Autoritat Portuària de Balears– duguin a terme en el Passeig Marítim, igual que a les altres zones de Palma, la vigilància que considerin necessària per a prevenir i, si escau, denunciar qualsevol tipus d'incompliment en matèria de control d'activitats, obres o ocupacions.

d) Es respectarà en el Passeig Marítim Gabriel Roca la funció de vial de connexió entre els diferents espais portuaris, en aquests dos sentits.

e) L'Ajuntament garantirà el possible manteniment, la modificació o la creació d'accessos rodats als molls i pantalans per part de l'Autoritat Portuària de Balears, atès que al llarg de la riba del port es troben una sèrie d'instal·lacions dedicades al trànsit d'embarcacions menors o al trànsit mercantil, els accessos de la qual han experimentat modificacions al llarg del temps, com a conseqüència de l'entrada en servei de noves

terminals o dàrsenes o bé per modificacions tecnològiques en l'utilatge. L'Autoritat Portuària de les Balears podrà emprendre qualsevol modificació o creació de nou accés rodat que consideri necessari per a l'explotació o per a l'aprofitament dels molls, pantalans o miralls d'aigua, sense que això pateixi amb el present Conveni, atenent en la seva execució el que estableix l'epígraf c.1. Així mateix, qualsevol modificació que l'Ajuntament vulgui introduir en el vial haurà de respectar les condicions de trànsit del port. Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament requerirà informe preceptiu –que serà vinculant– a l'Autoritat Portuària de les Balears per a les modificacions que pretengui introduir en l'actual vial, les quals, en tot cas, quedaran incorporades al domini públic portuari fins a la seva transferència segons s'ha indicat a l'expositiu II.

- f) La retirada o el canvi d'emplaçament, si escau, d'algun dels elements ornamentals existents a la superfície definida en el present Conveni quedarà sotmesa a l'aprovació de l'Autoritat Portuària de les Balears i li seran entregats en el primer cas.
- g) L'actual trànsit rodat portuari no quedarà afectat pel Conveni, ja que en repetides ocasions les diverses dotacions de manteniment del port o bé peces específiques del seu utilatge, o fins i tot mercaderies, han d'acudir d'uns molls a altres i per a això necessiten utilitzar el Passeig Marítim, el qual constitueix el nexa entre terminals i centres portuaris. Aquest tipus de circulació, encara que sigui minoritària i excepcional, quedarà garantit.
- h) No s'interferirà el manteniment de canalitzacions de serveis atès que diversos serveis del port que utilitzen canalitzacions subterrànies, en especial els referents a l'abastament d'aigua o d'enllumenat, energia elèctrica i conductes per a circuits tancats de televisió recorren per zones incloses en el present Conveni. L'Autoritat Portuària de les Balears continuarà amb l'ús d'aquestes canalitzacions que constituïran una servitud en el futur nou domini públic municipal, incloent-hi la possibilitat de realitzar les obres de manteniment o millora a executar sense més tràmits que donant-ne simplement compte a l'Ajuntament i fins i tot de modificació per causes tecnològiques si es dóna el cas, trametent còpia del Projecte amb l'antelació necessària per a ordenar la circulació pel passeig Marítim. Part dels serveis públics que actualment existeixen hauran de ser objecte d'una definició que s'haurà de recollir a l'acta específica de la transmissió que es realitzi al seu dia per assignar quins corresponen a l'Autoritat Portuària de les Balears i quins a l'Ajuntament, en especial els referents a l'enllumenat públic i la xarxa d'aigua potable, tot això sense perjudici que en el futur, a mesura que es modernitzin o substitueixin instal·lacions, es tendeixi a la separació de connexions i canalitzacions. Mentre no es produeixi aquesta transferència es mantindrà la situació actual.
- i) Es respectarà el manteniment de l'estat de drets i concessions administratives atès que a la zona afectada pel present Conveni hi ha diverses concessions i autoritzacions administratives atorgades, a particulars o al mateix Ajuntament, que hauran de ser objecte de tractament específic a l'acta de transmissió final segons si s'ocupa totalment superfície desafectada o bé només parcialment. En el primer cas, serà objecte de transferència total i en el segon, només parcial, establint quina part de la concessió es troba en el futur domini públic municipal i quina part segueix en domini públic portuari. El mateix succeeix amb alguns altres drets. Tot això requerirà l'examen de cadascun dels expedients i la determinació de les eventuais parts, d'acord amb el nou límit de la zona de servei del port. La percepció dels cànon corresponents serà objecte,

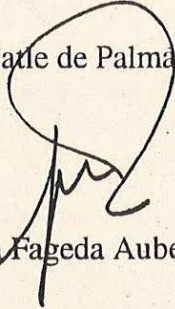
igualmente, de divisió, però aquestes actuacions seran futures i les actuals condicions es mantindran fins a la transmissió final.

- j) Queden exclosos del present Conveni els edificis de la Duana i la Capitania Marítima. Aquestes dues edificacions, construïdes en el domini públic portuari, en desplaçar el límit de la zona de servei segons s'ha indica, quedaran a zona portuària –encara que enclavades en terrenys innecessaris– perquè exerceixen una clàssica i important missió portuària, per la qual cosa no escau en sentit estricte incloure-les en la declaració d'innecessarietat i ulterior desafectació.
- k) Aquest Conveni no empara la prestació de serveis portuaris per l'Ajuntament, com poden ser l'amarratge, el subministrament d'aigua i energia elèctrica per a embarcacions, l'ocupació de superfícies o qualsevol altre dels referits a l'article 66 de la Llei 27/92, de ports de l'Estat i de la Marina Mercant, modificada per la Llei 62/1997, de 26 de desembre.
- l) Durant la vigència del present Conveni l'Autoritat Portuària de les Balears atorgarà per imperatiu legal les concessions i les autoritzacions d'ocupació temporal i realitzarà la tramitació de tota classe d'expedients d'activitat (incloses les conjunturals com publicitat a fanals, etc.) o ocupació de superfícies (en terra, subterrània o aèria) com fins ara es produeix i aplicant els cànons i tarifes legalment vigents per a la zona de servei del port. El producte dels cànons generats i recaptats a la zona objecte del Conveni seran abonats anualment a l'Ajuntament per l'Autoritat Portuària de Balears i quedaran anul·lades les condicions d-2 i d-3 del Conveni subscrit el 10 de juliol de 2000 a què fa referència l'expositiu IV. Les concessions i les autoritzacions s'atorgaran pel menor temps possible, a fi que l'Ajuntament rebi el passeig Marítim amb el menor nombre possible de servituds.
- m) L'Autoritat Portuària de les Balears aportarà a l'Ajuntament la quantitat de QUARANTA MILIONS DE PESSETES (40.000.000 Pt.), en quatre (4) anualitats de DEU MILIONS DE PESSETES (10.000.000 Pt.) cada una, per a completar obres de manteniment i conservació.
- n) No es considera necessari crear cap òrgan mixt per a la vigilància i el control del present Conveni a excepció de la comissió tècnica citada a l'epígraf c.1. L'organització de la gestió serà íntegrament municipal i els problemes d'interpretació i de compliment que es puguin plantejar es resoldran per consens entre el President de l'Autoritat Portuària de Balears i el Batle de Palma.
- o) El present Conveni entrarà en vigor l'1 d'abril de 2001 i la seva vigència serà d'un any des de la dita data, amb pròrrogues tàcites d'any en any si, amb un mes d'anterioritat a la data del seu venciment, cap de les parts expressa a l'altra la seva voluntat de denunciar-lo.
- p) La responsabilitat que es pugui derivar com a conseqüència de les obres que realitzi el municipi tant a la zona afectada com a la que hi confronta correspondrà a l'Ajuntament.
- q) En tot cas, el Conveni s'extingirà en produir-se la transferència del Passeig Marítim a l'Ajuntament, segons s'ha expressat a l'expositiu II.

- r) El present Conveni requerirà per a la seva vigència la ratificació prèvia dels respectius òrgans col·legiats d'ambdues entitats que resultin competents per a la seva aprovació.

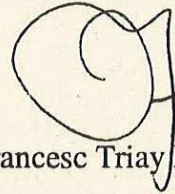
I perquè consti s'estén el present document en dos exemplars en el lloc i la data indicats al principi.

El Batle de Palma



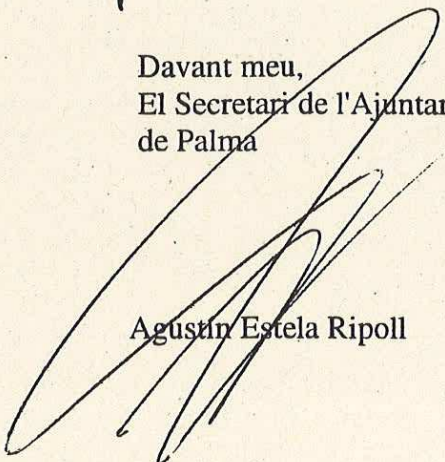
Juan Fageda Aubert

El President de l'Autoritat Portuària de Balears



Francesc Triay Llopis

Davant meu,
El Secretari de l'Ajuntament
de Palma



Agustín Estela Ripoll

QUADRE núm. 1 ANNEX AL CONVENI

Arbratge i jardineria

	DESCRIPCIÓ		TRAM	OBSERVACIONS
Al	Bardissa	517		
Jd	Baladres	183		
Jd	Pins	36		
Jd	Pins de 7-15	24		
Jd	Palmeres de 0-4	166		
Jd	Palmeres de 4-8	123		
Jd	Palmeres de 8-16	152		
Jd	Palmeres de 16-24	32		
Jd	Palmeres de 24-30	7		
Jd	Xiprers 0-8	6		
Jd	Tarongers 0-3	35		
Jd	Ficus	13		
Jd	Polls	91		
Jd	Ficus benjamina	48		
Jd	Eucaliptus	10		

Instal.lacions i mobiliari urbà

	DESCRIPCIÓ		TRAM	OBSERVACIONS
Ud	Motiu ornamental	4		
Ud	Rellotges de sol	1		
Ud	Fanals grossos d'1 focus	139		
Ud	Fanals grossos de 2 focus	37		
Ud	Fanals grossos de 3 focus	4		
Ud	Fanals grossos tipus bolet	14		
Ud	Fanals petits d'1 fous	165		
Ud	Bancs de ciment	37		
Ud	Papereres	23		
Ud	Torres de TV	3		
Ud	Cartells indicatius	11		