

C O N V E N I
U R B A N I S T I C

"ES CARNATGE II"

- Parts:
- COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS
 - AJUNTAMENT DE PALMA



En Palma de Mallorca, a 4 de Enero de 1.993

R E U N I D O S

De una parte D. GABRIEL CAÑELLAS FONS, Presidente del Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Y de otra parte D. Juan FAGEDA AUBERT, Alcalde Presidente del Excmo. AYUNTAMIENTO de la Ciudad de Palma de Mallorca.

Se hallan facultados para este acto por acuerdo del Govern Balear de 30-12-1992 y del Pleno del Ayuntamiento de Palma en sesión celebrada el día 21 de Diciembre de 1992.

Asistidos por el Secretario D. Agustín F. Estela Ripoll.

En los términos de dichas autorizaciones y de acuerdo con las conversaciones previas, y los preceptivos informes que obran en los expedientes respectivos, y en virtud de lo dispuesto en el Art. 57 de la Ley de Bases de Régimen Local.

E X P O N E N

I.- Que el Plan General de Ordenación Urbana de Palma de Mallorca, clasifica como suelo no urbanizable, con la calificación de espacio libre de especial interés, los terrenos sitos en el pasaje denominado "Es Carnatge" en la zona de Can Pastilla, y que se grafian en el plano anexo nº 1. Asimismo el Plan General prevé la expropiación de dichos terrenos, parte de los cuales ya son propiedad del Ayuntamiento.

II.- El Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha mostrado su interés en participar en la conservación y desarrollo natural de dicha zona de especial interés, y en la instalación en la misma de una serie de actividades directamente relacionadas de la naturaleza y compatibles con el planeamiento vigente y que además potencien el uso público y el conocimiento por parte de la población de los valores naturales que en dicho lugar se encierran.

Y considerando por ambas instituciones altamente beneficiosas la colaboración mutua para la preservación y divulgación de los valores naturales y conservación del espacio
ACUERDAN:



PRIMERO.- La Comunidad Autónoma de les Illes Balears (adelante CAIB) tramitará la declaración de interés social de realizaciones que figuran en la cláusula séptima, a los fines de la tramitación del correspondiente Plan Especial previsto en el Plan General de Ordenación Urbana de Palma de Mallorca.

En el plazo de seis meses desde la firma del convenio la CAIB, deberá presentar el Plan Especial, que recogerá el Plan de Etapas para su ejecución, el cual no podrá exceder de cinco años desde la aprobación definitiva de dicho Plan,



SEGUNDO.- Las actuaciones se desarrollarán en tres fases, comprendiendo la primera un centro de acuicultura y estudios marinos, e Instituto Europeo de Pesca, accesos rodados y aparcamientos, la segunda que comprende el jardín botánico, la ruta de la naturaleza, acuario, y aula del Mar, y la tercera que abarca los terrenos situados al otro lado de la servidumbre aeroportuaria y en la que se preverá la prolongación del jardín botánico precediéndose a recuperar, conservar y mejorar el ecosistema propio de la zona, impidiendo nuevas agresiones que propicien su degradación. Dichas fases, así como los terrenos en que se materializaren cada una de ellas vendrán detalladas en el anteproyecto.

TERCERO.- Para posibilitar dichas actuaciones el Ayuntamiento de Palma cederá a la C.A.I.B. el uso y disfrute, sin restricción alguna y por tiempo de noventa y nueve años de la totalidad de los terrenos a que hace referencia este convenio, produciéndose la cesión en la siguiente forma:

A) Dentro de los treinta días siguientes a la firma de este convenio, los terrenos que ya son propiedad municipal y que son suficientes para el desarrollo de la primera fase de las señaladas en la cláusula anterior.

B) El resto de los terrenos, a medida que los vaya adquiriendo mediante los correspondientes expedientes expropiatorios, y dentro de los treinta días siguientes a su ocupación.

CUARTO.- Se faculta a la CAIB para que, si lo estima oportuno para el desarrollo del proyecto pueda a su vez ceder el uso y gestión a una o varias empresas públicas o vinculadas a la CAIB y que tengan como fin el desarrollo de las actividades que se contemplan en este convenio, dando cuenta de dichas cesiones al Ayuntamiento.

QUINTO.- El Ayuntamiento podrá en todo momento recuperar la plena disposición de los terrenos si se produjere alguno de los siguientes supuestos:

a) Que no se implantaran los usos e instalaciones previstas en los plazos convenidos o establecidos en el proyecto definitivo.

b) Que se abandonaran dichos usos por parte de la CAIB a la empresa a que se refiere la cláusula CUARTA.

c) Que la CAIB no cumpliera con los compromisos derivados de este convenio.

d) Al finalizar el plazo señalado en la cláusula Tercera.

En cualquier caso el Ayuntamiento hará suyas las obras e instalaciones realizadas sin compensación o indemnización alguna.

SEXTO.- Una vez formalizada la cesión será a cargo del Ayuntamiento la limpieza inicial y de la CAIB la conservación y mantenimiento de los terrenos y de las instalaciones que en ellos se ubiquen siendo a cargo del Ayuntamiento la vigilancia de la zona en concordancia con las facultades que a este respecto ostenta la Policía Local.

SEPTIMO.- Los proyectos definitivos contemplarán como mínimo las siguientes realizaciones:

a) Construcción de aparcamientos suficientes para atender a las necesidades de los usuarios de las instalaciones.

b) Ruta de la Naturaleza y Jardín Botánico.

c) Centros de cultivos marinos.

d) Instituto Europeo de Pesca.

e) Acuario público.

f) Aula del Mar.

g) Museo del Mar.

h) Jardín botánico.

i) Servicios Complementarios.

j) Las necesidades para la protección de los yacimientos fósiles catalogados en el Plan General como de interés cultural, así como la conservación y recuperación de la fauna y flora endémicas de la zona.

k) Saneamiento, recuperación y control de vertidos en toda la zona, especialmente la incluida en la fase tercera.



A handwritten signature in blue ink, located on the left side of the page.

A handwritten signature in blue ink, located on the right side of the page, overlapping the stamp.

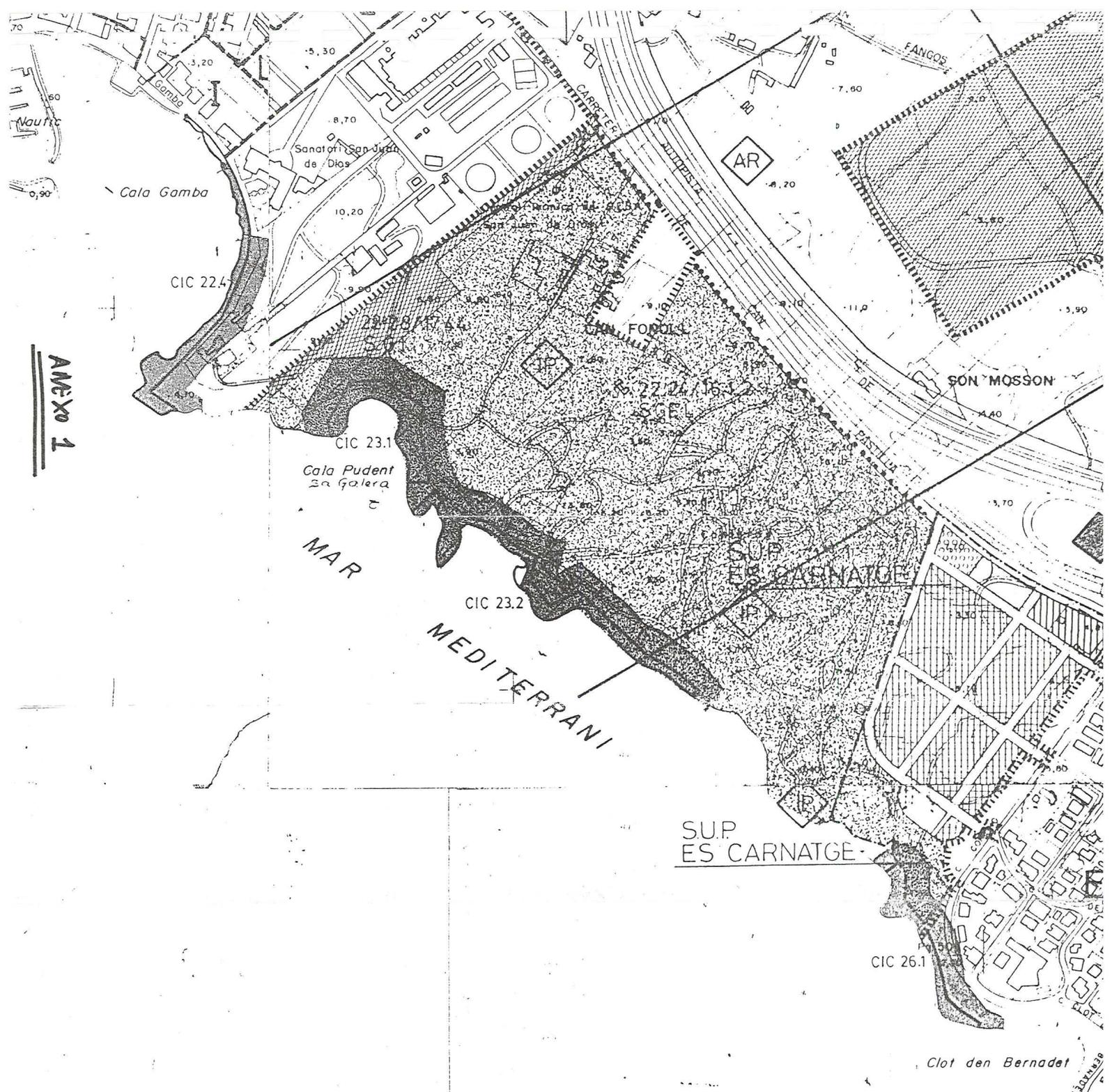


OCTAVA.- Dentro de los treinta días siguientes a la aprobación definitiva del Plan Especial por parte del Ayuntamiento, se presentará el correspondiente proyecto que abarcará la totalidad de los terrenos cedidos por el Ayuntamiento, debiéndose iniciar las referidas obras en el plazo máximo de seis meses a partir de la aprobación definitiva.

Los proyectos que desarrollen las distintas fases, serán presentados y ejecutados en iguales pasos, a partir de las correspondientes cesiones.

NOVENO.- Las concesiones de Costas u otros organismos públicos que sean necesarios serán solicitadas por el Ayuntamiento, excepto las precisas para la instalación del centro de cultivos marinos, acuario público y Aula del Mar que se solicitarán por la CAIB.

Si se establecieran cánones serán a cargo de la CAIB.



ANEXO 1

MAR
MEDITERRANI

SUP.
ES CARNATGE

Handwritten signature in blue ink.

Stamp: **COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS**

Stamp: **GOVERN DE PALMA**

Ref.: 2/C85-01.ACO

PROPOSTA A L'AJUNTAMENT EN PLE

SERVEI D'EXECUCIÓ DE PLANS I CONVENIS

INFORME DE LA CAP DE SERVEI.

Atès que per acord plenari de 2 de desembre de 1992 s'aprovà l'esborrany de Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Palma i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en relació amb la col·laboració interadministrativa a l'objecte de conservar i promoure el desenrotllament natural dels terrenys des Carnatge, classificats com a sòl no urbanitzable i amb la qualificació d'espai lliure d'interès especial.

El 4 de gener de 1993 es va subscriure efectivament l'esmentat Conveni en el qual, entre d'altres, es preveia la cessió per part de l'Ajuntament a la Comunitat Autònoma de l'ús i el gaudi dels terrenys des Carnatge, sense cap restricció i per un termini de noranta-nou anys, en la mesura que l'Ajuntament vagi adquirint mitjançant els corresponents expedients expropiatoris els dits terrenys, i sense perjudici de la cessió immediata respecte d'aquells que ja eren municipals.

En compliment del Conveni anterior l'Ajuntament de Palma i la CAIB varen subscriure dues escriptures públiques en dates de 14 de maig de 1993 i 21 de novembre de 1994, a las quals l'Ajuntament de Palma cedia a la CAIB per un termini de noranta-nou anys l'ús i el gaudi de dues finques registrals, ambdues corresponents a terrenys de l'espai lliure des Carnatge (es tractava d'una finca de 21016'50 m², inscrita al foli 160, tom 4955 de l'arxiu, llibre 919 de Palma IV, finca núm 53549, inscripció 2a, i finca de 132733 m², inscrita al foli 116, tom 5300, de l'arxiu, llibre 1264 de Palma IV, finca núm 73829, inscripció 1a).

Aquestes cessions es condicionaven al compliment de les estipulacions del Conveni.

Ara bé, en data 10 de març de 2000 s'ha presentat davant del Registre general d'aquest Ajuntament un escrit del conseller de la Presidència que comunica l'acord aprovat pel Consell de Govern de 3 de març de 2000 amb el tenor literal següent:

“Denunciar davant de l’Ajuntament de Palma el conveni urbanístic ES CARNATGE II, subscrit entre l’Ajuntament de Palma i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en data 4 de gener de 1993, de cessió temporal d’ús i gaudi de terrenys per realitzar els projectes que figuren a l’apartat setè, atès que no se’n preveu l’execució, la qual cosa implica que l’Ajuntament de Palma recuperi la plena disposició dels terrenys cedits a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears”.

Atès tot el que s’ha exposat i vists els arts. 47.3 l), 22.2 p) i 22.4 de la llei 11/99 de 21 d’abril de modificació de la llei 7/85 de 2 d’abril, Reguladora de les bases del Règim local, la cap de servei que subscriu considera que el Consell de la Gerència d’Urbanisme pot proposar a l’Ajuntament en Ple l’adopció del següent

A C O R D

PRIMER. Deixar sense efecte el Conveni “Es Carnatge II”, aprovat per acord de l’Ajuntament en Ple en data 21 de desembre de 1992 i subscrit el 4 de gener de 1993 entre l’Ajuntament de Palma i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, atès que el Consell de Govern de les Illes Balears en data 3 de març de 2000 ha adoptat un acord mitjançant el qual denuncia davant de l’Ajuntament de Palma el citat conveni de cessió temporal de l’ús i el gaudi de terrenys per realitzar els projectes que figuren a l’apartat setè, tot això tenint en compte que no se’n preveu l’execució.

SEGON. Deixar sense cap efecte els acords municipals de 28 de gener de 1993 i 30 de juny de 1994, mitjançant els quals es va cedir a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per un termini de noranta-nou anys, l’ús i el gaudi de dues porcions de terrenys de 21016’50 m² i 132733’- m², situats en es Carnatge, cessions que es produïen de conformitat amb el Conveni subscrit entre l’Ajuntament de Palma i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears el 4 de gener de 1993.

TERCER.- En conseqüència amb els anteriors punts d’aquest acord, considerar resoltes les anteriors cessions, de forma que l’Ajuntament de Palma recupera la plena disposició dels terrenys als quals fa referència el punt 2n del present acord.

QUART.- Facultar el batle per signar els documents necessaris per a la formalització del present acord.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

SISÈ.- Donar trasllat d'aquest acord al Consell Insular de Mallorca.

SETÈ.- Donar trasllat del present acord a les seccions de Planejament, Informació Urbanística i Patrimoni.

Palma, 31 de març de 2000
La cap del Servei d'Execució de Plans i Convenis



Sara Lozano Ibáñez

Assabentat i conforme amb
la proposta anterior
El Cap d'àrea

Gabriel Vidal Arcas

Assabentat i conforme amb
la proposta anterior
El Gerent d'Urbanisme

Carlos Rullán Vaquer

Aprovat per unanimitat dels
membres del Consell de Gerència
d'Urbanisme en sessió d'avui.

Palma, 26 ABR. 2000



El Secretari General

Aprovat per l'Ajuntament Ple
en sessió ordinària d'avui.

Palma, 27 ABR. 2000

El Secretari