

**CONVENI URBANÍSTIC
NÚM. C 1988/72**

**PROJECTE EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS
"SECTOR AV PICASSO"**

**AJUNTAMENT DE PALMA
"CONSTRUCCIONES Y PROM. ASTUR BALEAR, S.A."**

CONVENI "D"

El Ayuntamiento Pleno, a la sesión ordinaria d'ahir
va acordar l'APROVACIÓ DEFINITIVA

Palma, 28 FEB. 1992
EL SECRETARI

En Palma de Mallorca a ocho de Octubre de mil
novecientos noventa y uno .

REUNIDOS :

D. JUAN FAGEDA AUBERT , Alcalde Presidente del
Excmo. Ayuntamiento de Palma .

DRA CARIDAD CANCILA DELGADO , en nombre y
representación de Construc. y Promociones ASTUR
BALEAR S.A.

D. AGUSTIN F. ESTELA RIPOLL , Secretario de la
Corporación .

EXPONEN :

I) En fecha 28 de Septiembre de 1990 se
aprobó el estudio de detalle de la manzana del Plan
Parcial del Sagrado Corazón , en el cual se preveía
el paso por dicha manzana de un sistema de drenaje
que , además de servir a su propio ámbito debe de
recoger las aguas provenientes de la tajea que
atraviesa la Avenida Picasso .

II) En fecha 25 de Septiembre de 1991 el
Ayuntamiento ha aprobado el proyecto para la
ejecución del referido sistema de drenaje y
evacuación de aguas pluviales .

III) Como quiera que el tubo de evacuación
debe de atravesar , según lo previsto en el estudio
de Detalle , la propiedad de Construc. y
Promociones Astur Balear s.a. , es por lo que , a
fin de agilizar los trámites necesarios para que se
pueda realizar la obra , se establecen los
siguientes

ACUERDOS

PRIMERO.- Construc. y Promociones Astur Balear
s.a. autoriza , desde la firma del presente
convenio al Ayuntamiento de Palma y a la empresa o
empresas que resulten adjudicatarias o encargadas
de la realización de las obras , a ocupar los
terrenos necesarios para ello .

Astur Balear, S. A.
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES

Grêmio Horneros 7
Polígono Son Castelló
Teléfono 75 61 93
75 61 94

Telex 69819 - CEG
07009 Palma de Mallorca.

El Ayuntamiento Pleno, a la sesión ordinaria d'hair
va acordar l'APROVACIÓ DEFINITIVA
Palma, 28 FEB, 1992
EL SECRETARI,

SEGUNDO .- Tal y como se preveía en el Estudio de Detalle antes mencionado, se establece una servidumbre sobre la propiedad de Construc. y Promociones Astur Balear s.a. a los efectos siguientes :

a) De paso de la tubería por el subsuelo y pozos de registro como se especifica en el proyecto y de forma permanente .

b) De paso , de 6 metros de ancho , 3 de cada lado de la proyección vertical del eje del tubo , para las labores de mantenimiento y reparación de la conducción .

La existencia de la conducción y servidumbre referidos se hará constar en cualquier título de transmisión de propiedad o gravámen de la parcela afectada .

TERCERO .- Construc. y Promociones Astur Balear s.a. como propietaria de los terrenos se compromete a otorgar los instrumentos públicos que fueren precisos para establecer legalmente la servidumbre y su inscripción en el Registro de la propiedad ,en el plazo máximo de un mes a contar des de la aprobación en el Pleno Municipal del presente Convenio .

CUARTO .- A partir de esta fecha se podrá solicitar y obtener licencia de edificación de la parcela afectada , de acuerdo con el Estudio de detalle . Las edificaciones no podrán utilizarse en tanto no se haya finalizado la construcción de la evacuación de aguas prevista y constituida la servidumbre .

QUINTO .- Será a cargo de la propietaria del terreno la urbanización y pavimentación en superficie de la zona de servidumbre , no pudiendo efectuar en la misma obras o instalaciones que impidan o dificulten seriamente el ejercicio de la misma .

Así lo acuerdan y convienen en el Astur Balear, S. A.
fecha del encabezamiento.

CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES

Granilo Horneros. 7

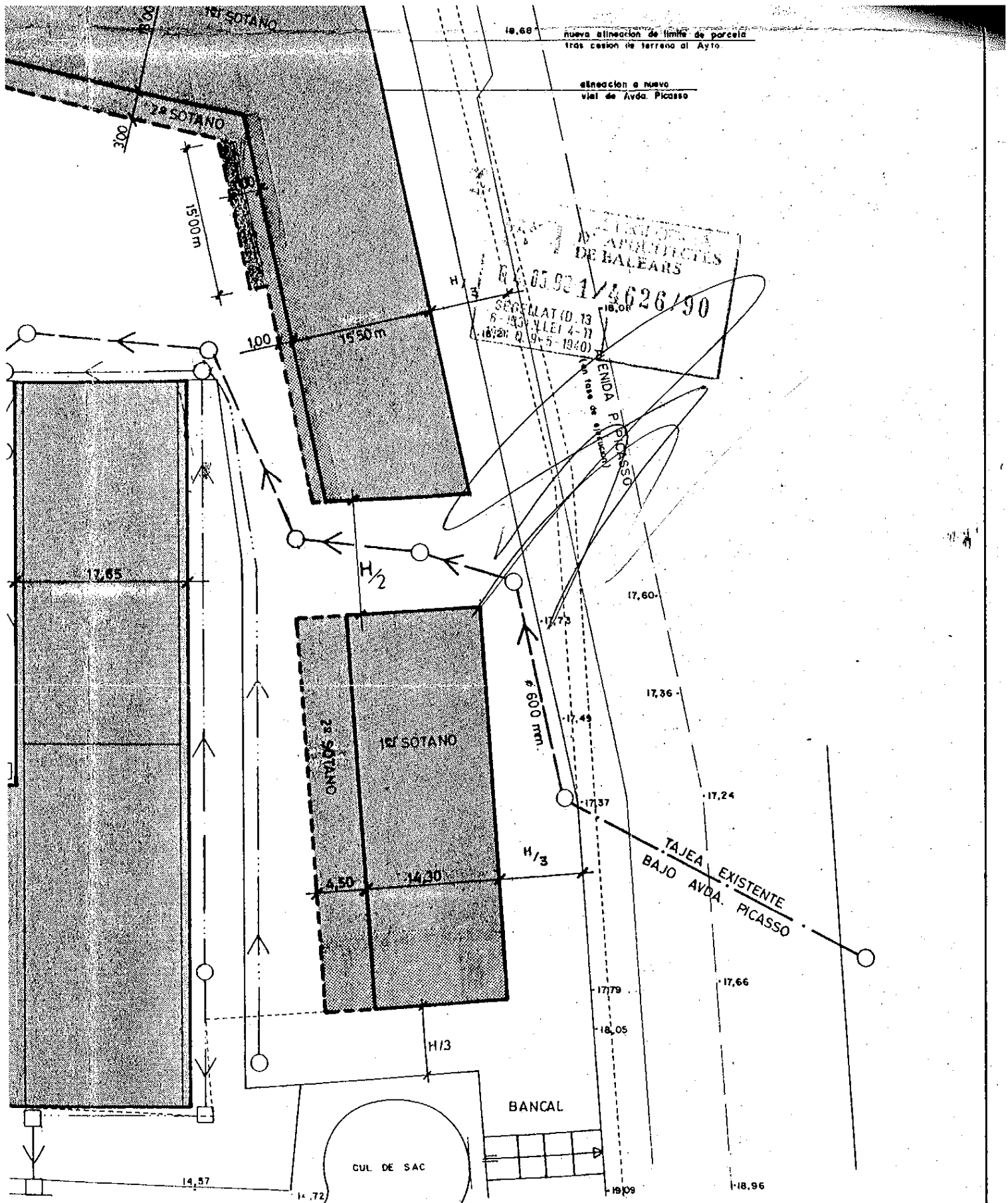
Póligono Son Castelló

Teléfonos 75 61 93

75 61 94

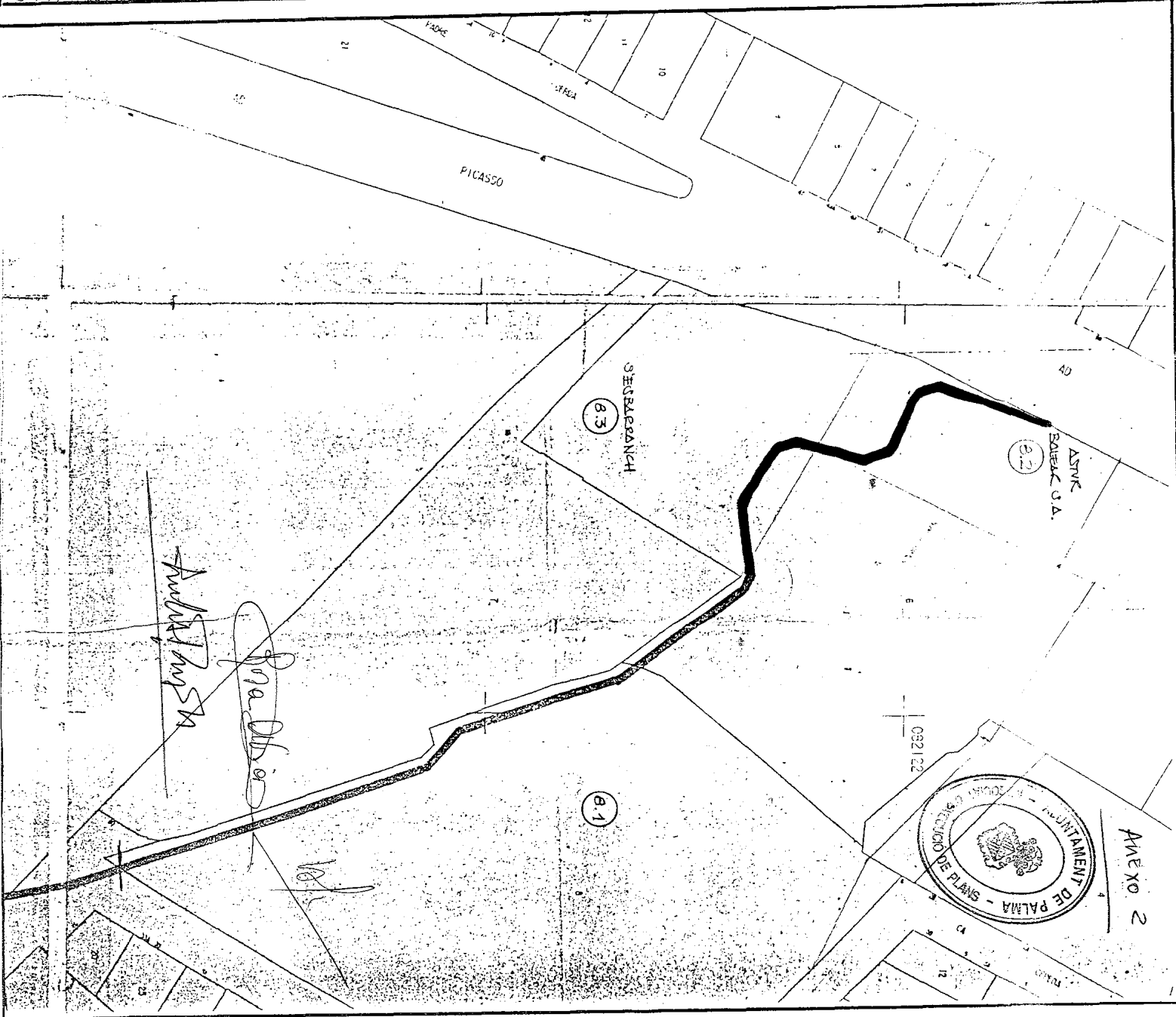
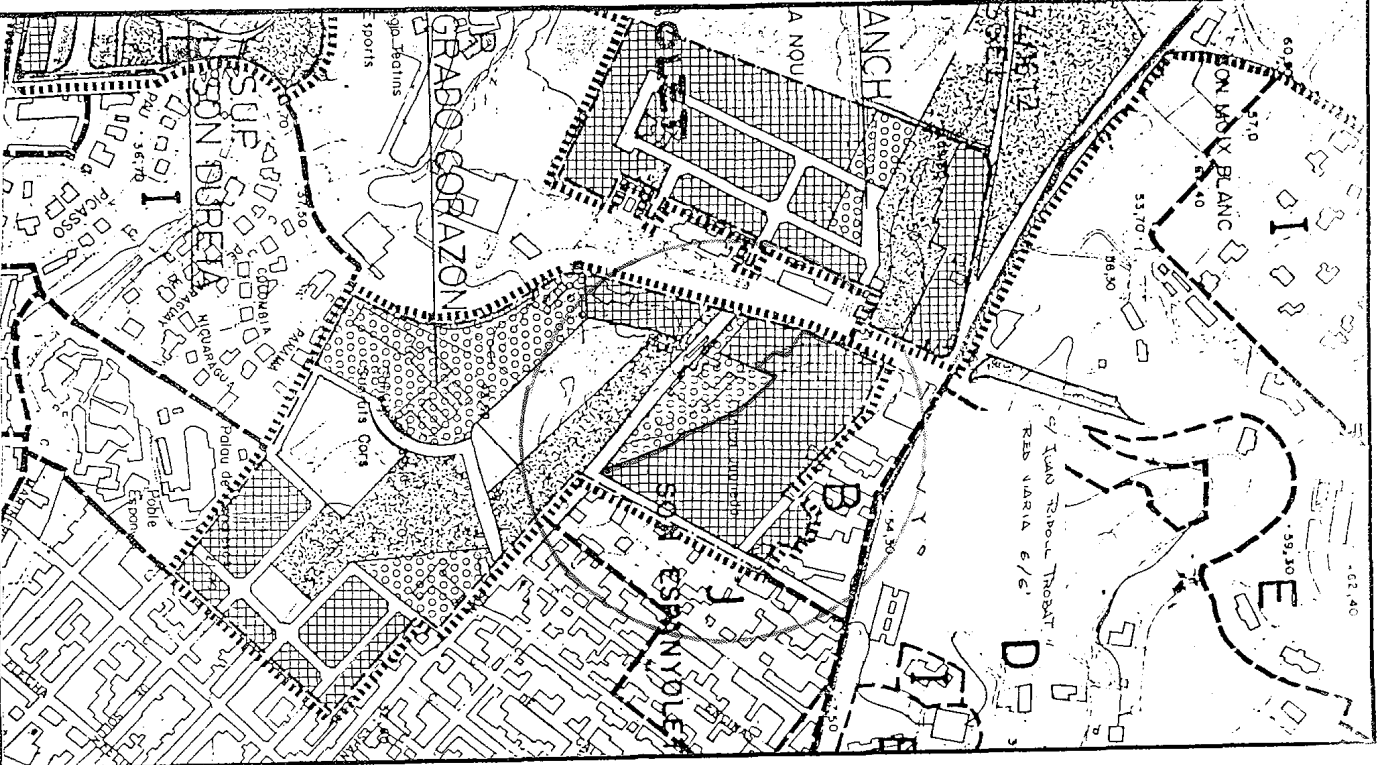
Telex 69819 - CEG

07002 Palma de Mallorca

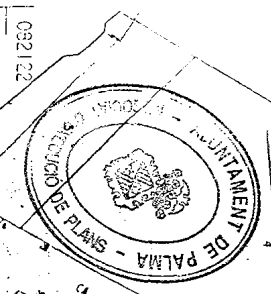


PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 8 PLAN PARCIAL SAGRADO CORAZON - PALMA DE MALLORCA	PLANO Nº	10
PLANO	ALINEACION DE SOTANO-GARAJE ESQUEMA DE DRENAJE	ESCALA	1:500
ARQUITECTO	GONZALO YBARRA YBARRA <i>G. Ybarra</i>	FECHA	OCTUBRE 1989

PLANO CATASTRAL EMIDA ESCALA 1:1000
 PARCELA DO PLAN PARCEL SERRA DO CORAZON
 PLANO DE EMPLAZAMENTO A ESC 1:5000 FIG 05U.
 EVACUACIÓN AGUAS FUERA DEL SECTOR AVDA PICASSO



Ma. Doria
Andrés J. M.



ANEXO 2

SAGRATGO.ACU

PROPOSTA A L'EXCM. AJUNTAMENT EN PLE

NEGOCIAT D'EXECUCIÓ DE PLANS

INFORME DEL T.A.G. - CAP DEL NEGOCIAT

Per acord de l'Excm. Ajuntament en Ple en sessió celebrada el dia 28 de setembre de 1990 es va aprovar l'Estudi de Detall de la illeta del Pla Parcial del Sagrat Cor, en el qual es preveia el pas per aquesta illeta d'un sistema de drenatge que, a més de servir al seu propi àmbit, havia de recollir les aigües provinents del clavegueró que travessa l'Avinguda Picasso.

El dia 25 de setembre de 1991 per part de l'Ajuntament es va aprovar el projecte per a l'execució d'aquest sistema de drenatge i evacuació d'aigües pluvials.

Atès que la canonada d'evacuació haurà de travessar, segons el que es preveu a l'esmentat Estudi de Detall, diverses propietats particulars a fi d'agilitar els tràmits necessaris per a la realització de les obres, en el mes d'octubre de 1991 es varen signar una sèrie de Convenis amb els titulars d'aquestes propietats afectades.

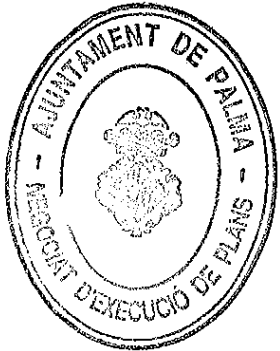
En aquests convenis signats el dia 21 d'octubre de 1991 amb S'Esbarrach, S.A., amb "Inmobiliaria Vasbal, S.A." i amb la Congregació del Sagrat Cor de Jesús i el dia 8 d'octubre de 1991 amb "Construcciones y Promociones Astur Balear, S.A.", els particulars afectats autoritzaren a les empreses encarregades de la realització de les obres a ocupar els terrenys i a establir una servitud de pas de la canonada pel sub-sòl i pous de registre per a les labors de manteniment i reparació de la conducció. A partir de la signatura d'aquests Convenis s'estipulà que es podrien sol·licitar i obtenir llicències d'edificació de les parcel·les afectades, d'acord amb l'Estudi de Detall però, sense que es puguin utilitzar les edificacions fins que no hagi finalitzat la construcció de l'evacuació d'aigües i constituïdes les servituds previstes.

Per tot això, vists els Convenis ja subscrits per part de l'Il.lm. Sr. Batle, en representació de l'Excm. Ajuntament de Palma i les entitats S'ESBARRANCH, S.A., INMOBILIARIA VASBAL, S.A.; ASTUR BALEAR, S.A. CONSTRUCCIONS Y PROMOCIONES; i la CONGREGACIÓ DEL SAGRAT COR DE JESÚS, i tenint en compte el que disposen els arts. 3 i 5 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, el T.A.G. - Cap de Negociat que subscriu, considera que per part del Consell de la Gerència d'Urbanisme es pot proposar a l'Ajuntament en Ple l'adopció del següent:

A C O R D

PRIMER.- Ratificar els Convenis subscrits entre l'Excm.

./...



Ajuntament de Palma, representat per l'Ill. Sr. Batle i els particulars que a continuació s'assenyalen, relatius al projecte d'evacuació d'aigües pluvials del Sector de l'Avinguda Picasso, en execució de l'Estudi de Detall de la illeta del Pla Parcial del Sagrat Cor i del Projecte per a l'execució del sistema de drenatge i evacuació d'aigües pluvials, aprovats per l'Excm. Ajuntament en Ple en sessions del 28 de setembre de 1990 i 25 de setembre de 1991, respectivament.

Aquests Convenis, objecte de ratificació, són els següents:

a) Conveni subscrit el passat dia 21 d'octubre de 1991 entre el Sr. Batle i el Sr. Ricardo Gil López de Guereñu, en representació de l'entitat INMOBILIARIA VASBAL, S.A.

b) Conveni subscrit el passat dia 21 d'octubre de 1991 entre el Sr. Batle i la Sra. Rosa Abia Martorell en representació de S'ESBARRANCH, S.A.

c) Conveni subscrit el passat dia 21 d'octubre de 1991 entre el Sr. Batle i la Germana Consuelo Sainz Maisonave, actuant com a administradora de la Congregació del "Sagrado Corazón de Jesús".

d) Conveni subscrit el passat dia 8 d'octubre de 1991 entre el Sr. Batle i la Sra. Caridad Cancela Delgado, en representació de CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ASTUR BALEAR, S.A.

SEGON.- Facultar a l'Ill. Sr. Batle perquè pugui signar tots els documents que es derivin dels esmentats Convenis, en representació de l'Ajuntament, així com per intervenir en els tràmits i incidències que d'aquests puguin sorgir.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats.

Palma, 29 de gener de 1992.
EL TAG-CAP DEL NEGOCIAT.

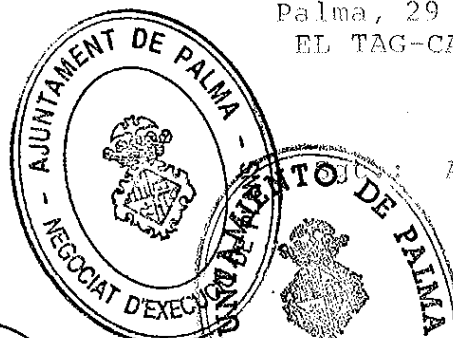
Antoni Pol Coll.

Conforme amb l'informe
proposta anterior.
LA CAP DE SECCIÓ.

Sgt.: Pilar Sison Azne

Conforme amb l'informe
proposta anterior.
LA CAP DE SERVEI.

Sgt.: Sara Lozano Ibáñez



Aprobat per l'Ajuntament ple en sessió ordinària de data d'avui.

Palma, 27 FEB. 1992

EL SECRETARI

Palma a 20 FEB. 1992

El Secretario,

conforme amb l'informe
proposta anterior.
EL GERENT D'URBANISME

Sgt.- Bme. Vaquer Colom.