

**CONVENI URBANÍSTIC
NÚM. C 1988/72**

**PROJECTE EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS
"SECTOR AV PICASSO"**

**AJUNTAMENT DE PALMA
"S'ESBARRANCH, S.A."**

CONVENI "B"

ajuntament

de palma

Ajuntament Pla, a dia sessió ordinària d'hair

va acordar l'APROVACIÓ DEFINITIVA

Palma, 28 FEB. 1997

En Palma de Mallorca a 21 de octubre de 1997 El SECRETARI,

R E U N I D O S :

D. JUAN FAGEDA AUBERT, Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Palma.

DÑA. ROSA ABIA MARTORELL, con D.N.I. nº 41.234.409 y domicilio en c/Falangista Laportilla, nº2-4ºB de Palma, en representación de S'ESBARRANC, S.A.

D. AGUSTIN F. ESTELA RIPOLL, Secretario de la Corporación.

E X P O N E N :

I) En fecha 28 de Septiembre de 1990 se aprobó el Estudio de Detalle de la manzana del Plan Parcial del Sagrado Corazón, en el cual se preveía el paso por dicha manzana de un sistema de drenaje que, además de servir a su propio ámbito debe de recoger las aguas provenientes de la tajea que atraviesa la Avenida Picasso.

II) En fecha 25 de Septiembre de 1991 el Ayuntamiento ha aprobado el proyecto para la ejecución del referido sistema de drenaje y evacuación de aguas pluviales.

III) Como quiera que el tubo de evacuación debe de atravesar, según lo previsto en el Estudio de Detalle, la propiedad de S'ESBARRANC, S.A. por lo que, a fin de agilizar los trámites necesarios para que se pueda realizar la obra, se establecen los siguientes

A C U E R D O S

PRIMERO.- S'ESBARRANC, S.A. autoriza desde la firma del presente convenio al Ayuntamiento de Palma y a la empresa o empresas que resulten adjudicatarias o encargadas de la realización de las obras, a ocupar los terrenos necesarios para ello.

SEGUNDO.- Tal y como se preveía en el Estudio de Detalle antes mencionado, se establece una servidumbre sobre la propiedad de S'ESBARRANC, S.A. a los efectos siguientes:

a) De paso de la tubería por el subsuelo y pozos de registro como se especifica en el proyecto referido en el expositivo II y de forma permanente.

b) De paso, de 6 metros de ancho, 3 de cada lado de la proyección vertical del eje del tubo, para las labores de mantenimiento y reparación de la conducción.

Rosa Abia Martorell

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

ajuntament

de palma

balears

L'Ajuntament Pla, a la sessió ordinària d'hair

Palma,

28 FEB. 1992

EL SECRETARI,

La existencia de la conducción y servidumbre referidos se hará contar en cualquier título de transmisión de propiedad o gravámen de la parcela afectada.

TERCERO.- S'ESBARRANC, S.A. como propietario de los terrenos se compromete a otorgar los instrumentos públicos que fueren precisos para establecer legalmente la servidumbre y su inscripción en el Registro de la Propiedad.

CUARTO.- A partir de esta fecha se podrá solicitar y obtener licencia de edificación de la parcela afectada, de acuerdo con el Estudio de Detalle. Las edificaciones no podrán utilizarse en tanto no se haya finalizado la construcción de la evacuación de aguas prevista y constituida servidumbre. Las obras de evacuación de pluviales se realizarán en un plazo máximo de 24 meses a contar desde la firma del presente documento.

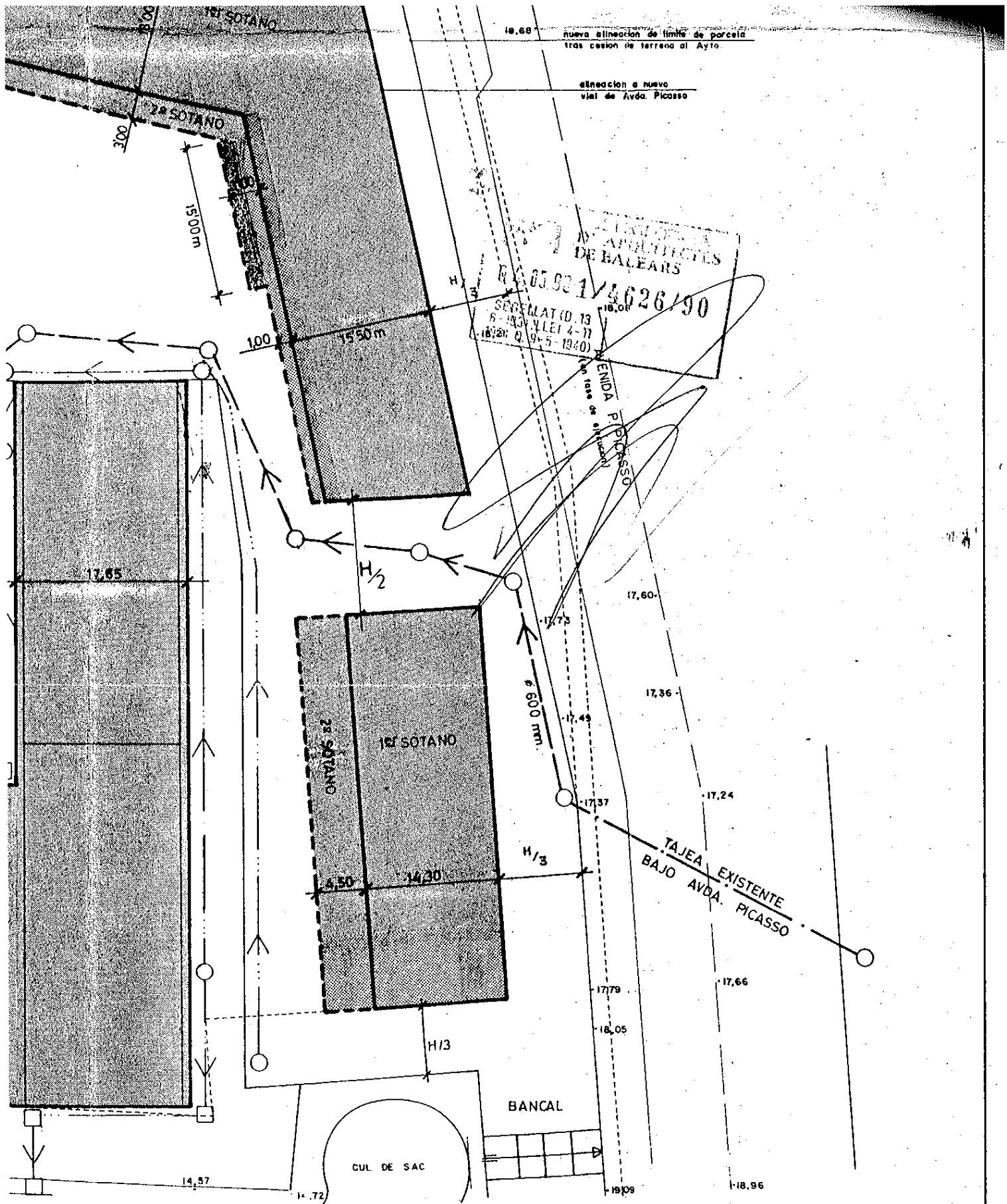
QUINTO.- El coste de drenaje y evacuación de aguas, anteriormente citad, serán a cargo del Ayuntamiento de Palma de Mallorca, siendo a cargo de la propietaria del terreno, la urbanización y pavimentación de la zona de servidumbre, no pudiendo efectuar en la misma obras o instalaciones que impidan o dificulten seriamente el ejercicio de la misma. En la citada zona la propietaria podrá realizar una rampa de acceso al sótano del edificio proyectad, respetando las prescripciones relativas a apertura de huecos en fachada indicadas en el Estudio de Detalle de la Parcela.

Así lo acuerdan y convienen en el lugar y fecha del encabezamiento.



Rosa Abia





PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 8 PLAN PARCIAL SAGRADO CORAZON - PALMA DE MALLORCA	PLANO Nº	10
PLANO	ALINEACION DE SOTANO-GARAJE ESQUEMA DE DRENAJE	ESCALA	1:500
ARQUITECTO	GONZALO YBARRA YBARRA <i>G. Ybarra</i>	FECHA	OCTUBRE 1989

SAGRATGO.ACU

PROPOSTA A L'EXCM. AJUNTAMENT EN PLE

NEGOCIAT D'EXECUCIÓ DE PLANS

INFORME DEL T.A.G. - CAP DEL NEGOCIAT

Per acord de l'Excm. Ajuntament en Ple en sessió celebrada el dia 28 de setembre de 1990 es va aprovar l'Estudi de Detall de la illeta del Pla Parcial del Sagrat Cor, en el qual es preveia el pas per aquesta illeta d'un sistema de drenatge que, a més de servir al seu propi àmbit, havia de recollir les aigües provinents del clavegueró que travessa l'Avinguda Picasso.

El dia 25 de setembre de 1991 per part de l'Ajuntament es va aprovar el projecte per a l'execució d'aquest sistema de drenatge i evacuació d'aigües pluvials.

Atès que la canonada d'evacuació haurà de travessar, segons el que es preveu a l'esmentat Estudi de Detall, diverses propietats particulars a fi d'agilitar els tràmits necessaris per a la realització de les obres, en el mes d'octubre de 1991 es varen signar una sèrie de Convenis amb els titulars d'aquestes propietats afectades.

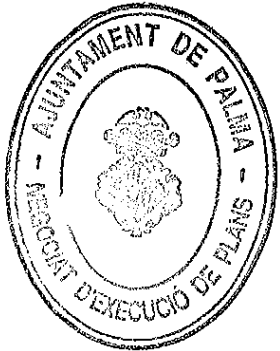
En aquests convenis signats el dia 21 d'octubre de 1991 amb S'Esbarrach, S.A., amb "Inmobiliaria Vasbal, S.A." i amb la Congregació del Sagrat Cor de Jesús i el dia 8 d'octubre de 1991 amb "Construcciones y Promociones Astur Balear, S.A.", els particulars afectats autoritzaren a les empreses encarregades de la realització de les obres a ocupar els terrenys i a establir una servitud de pas de la canonada pel sub-sòl i pous de registre per a les labors de manteniment i reparació de la conducció. A partir de la signatura d'aquests Convenis s'estipulà que es podrien sol·licitar i obtenir llicències d'edificació de les parcel·les afectades, d'acord amb l'Estudi de Detall però, sense que es puguin utilitzar les edificacions fins que no hagi finalitzat la construcció de l'evacuació d'aigües i constituïdes les servituds previstes.

Per tot això, vists els Convenis ja subscrits per part de l'Il.lm. Sr. Batle, en representació de l'Excm. Ajuntament de Palma i les entitats S'ESBARRANCH, S.A., INMOBILIARIA VASBAL, S.A.; ASTUR BALEAR, S.A. CONSTRUCCIONS Y PROMOCIONES; i la CONGREGACIÓ DEL SAGRAT COR DE JESÚS, i tenint en compte el que disposen els arts. 3 i 5 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, el T.A.G. - Cap de Negociat que subscriu, considera que per part del Consell de la Gerència d'Urbanisme es pot proposar a l'Ajuntament en Ple l'adopció del següent:

A C O R D

PRIMER.- Ratificar els Convenis subscrits entre l'Excm.

./...



Ajuntament de Palma, representat per l'Ill. Sr. Batle i els particulars que a continuació s'assenyalen, relatius al projecte d'evacuació d'aigües pluvials del Sector de l'Avinguda Picasso, en execució de l'Estudi de Detall de la illeta del Pla Parcial del Sagrat Cor i del Projecte per a l'execució del sistema de drenatge i evacuació d'aigües pluvials, aprovats per l'Excm. Ajuntament en Ple en sessions del 28 de setembre de 1990 i 25 de setembre de 1991, respectivament.

Aquests Convenis, objecte de ratificació, són els següents:

a) Conveni subscrit el passat dia 21 d'octubre de 1991 entre el Sr. Batle i el Sr. Ricardo Gil López de Guereñu, en representació de l'entitat INMOBILIARIA VASBAL, S.A.

b) Conveni subscrit el passat dia 21 d'octubre de 1991 entre el Sr. Batle i la Sra. Rosa Abia Martorell en representació de S'ESBARRANCH, S.A.

c) Conveni subscrit el passat dia 21 d'octubre de 1991 entre el Sr. Batle i la Germana Consuelo Sainz Maisonave, actuant com a administradora de la Congregació del "Sagrado Corazón de Jesús".

d) Conveni subscrit el passat dia 8 d'octubre de 1991 entre el Sr. Batle i la Sra. Caridad Cancela Delgado, en representació de CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ASTUR BALEAR, S.A.

SEGON.- Facultar a l'Ill. Sr. Batle perquè pugui signar tots els documents que es derivin dels esmentats Convenis, en representació de l'Ajuntament, així com per intervenir en els tràmits i incidències que d'aquests puguin sorgir.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats.

Palma, 29 de gener de 1992.
EL TAG-CAP DEL NEGOCIAT.

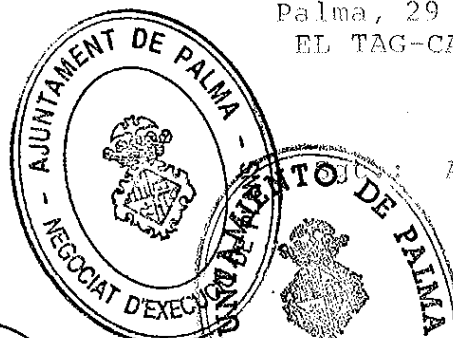
Antoni Pol Coll.

Conforme amb l'informe
proposta anterior.
LA CAP DE SECCIÓ.

Sgt.: Pilar Sison Aznárez

Conforme amb l'informe
proposta anterior.
LA CAP DE SERVEI.

Sgt.: Sara Lozano Ibáñez



Aprobado por el Consejo de Gerencia de Urbanismo, en sesión celebrada el día de ayer.

Palma a 20 FEB 1992

El Secretario,

Aprovat per l'Ajuntament ple en sessió ordinària de data d'avui.

Palma, 27 FEB. 1992

EL SECRETARI,

conforme amb l'informe
proposta anterior.
EL GERENT D'URBANISME

Sgt.- Bme. Vaquer Colom.