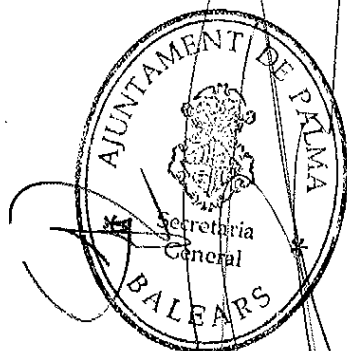


AJUNTAMENT DE PALMA  
BALEARS

PROPONV. EJE



En Palma de Mallorca, a TRES DE OCTUBRE DE 1991

R E U N I D O S

D. JUAN FAGEDA AUBERT, en representación del Excmo. Ayuntamiento de Palma de Mallorca representación que le viene otorgada en virtud del artº. 21.b de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local 7/1985, y D. Agustín F. Estela Ripoll, Secretario del Ayuntamiento de Palma, en cumplimiento de sus funciones.

D. Julián Pizá Arnau mayor de edad, casado, domiciliado en esta Ciudad C/ Zaforteza nº 4 bjos., DNI nº 41.143.031; y Dña. María Francisca Pizá Aguiló, mayor de edad, casada, vecina de esta ciudad, Camino Vecinal de Son Rapinya, 41, DNI nº 41.137.391. Intervienen en tanto que propietarios de terrenos incluidos en la Urbanización "Son Dameto", y a los que hace referencia el presente Convenio.

E X P O N E N

PRIMERO.- Que en fecha de 30 de Abril de 1987, por acuerdo plenario, se inició expediente de expropiación forzosa de los bienes necesarios para las obras de un tramo de la Ronda Urbana en el cruce de la Carretera de Son Rapinya y C/. Juan Ripoll Trobat.

SEGUNDO.- Que por acuerdo plenario de 17 de junio de 1987 se aprobó la conclusión por mutua conformidad del expediente anterior, mediante permuta de los terrenos previstos para el futuro vial, de un total de 3.137'65 m2., y que resultaban ser propiedad de los Sres. D. Julián Pizá Arnau y Dña. María Francisca Pizá Aguiló, y los terrenos correspondientes al vial actual, y que aportaría el Ayuntamiento de Palma, con un total de 2.128 m2.

**AJUNTAMENT DE PALMA**  
**BALEARS**

TERCERO.- Que la correspondiente Acta de Ocupación, con la que habría concluido el expediente anterior, no ha llegado a firmarse.

CUARTO.- Que en fecha de 25 de noviembre de 1987, por el Consejo de la Gerencia de Urbanismo, se aprobó el compromiso del Ayuntamiento de "instalar por debajo del nuevo vial a construir una tubería de recogida de aguas fecales suficiente para el servicio de la edificación que vaya a construirse en la parcela de los Sres. Pizá y las que recoge la actual tubería que discurre por la misma, y dotarla con arqueta de conexión". A cambio, los comparecientes, Sres. Pizá, aceptaban la obligación de ejecutar a su costa las obras referentes "a la evacuación de aguas pluviales en las que se les obliga a ejecutar una tubería de drenaje que recoja las aguas de la C/. Juan Ripoll Trobat y que atraviesa su propiedad".

QUINTO.- Por el Ingeniero Pedro Ventayol se ha presentado ante el Ayuntamiento el Anejo titulado "Solución a la Evacuación de Aguas Pluviales del fondo de saco de la C/. Juan Ripoll Trobat", Anejo del Proyecto Modificado del Reformado de pavimentación de parte de la calle Juan Ripoll Trobat y Avda. Picasso, con rotonda en la intersección del Camf de Son Rapinya. Habiendo recibido informe favorable del Servicio Hidráulico de la Consellería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio en fecha de 21 de julio de 1991.

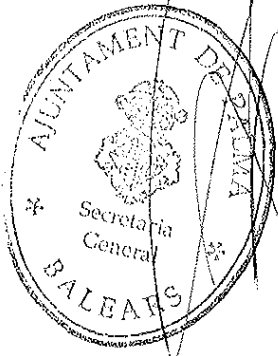
SEXTO.- Que los Sres. Pizá interpusieron Interdicto de Obra Nueva contra LEOBEN, S.A. y el Ayuntamiento de Palma de Mallorca, en relación con la obra del vial Juan Ripoll Trobat, ejecutada sobre los terrenos afectados por el expediente expropiatorio al que se ha hecho referencia en el expositivo PRIMERO, estando en la actualidad el interdicto pendiente de resolverse en segunda instancia.

Con estos antecedentes, y a la vista de las conversaciones habidas entre los representantes de la propiedad y este Excmo. Ayuntamiento, los reunidos, de común acuerdo libre y voluntariamente

C O N V I E N E N

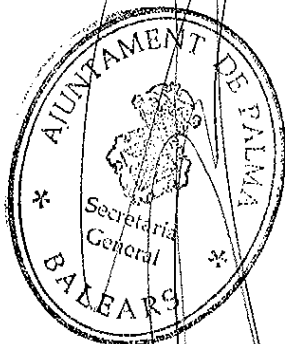
1º.- El Ayuntamiento de Palma encargará y tramitará un Proyecto de Obras que contemple el traslado de las conducciones de aguas fecales que actualmente discurren por los terrenos de propiedad municipal a entregar a los Sres. Pizá, según acuerdo plenario de 17 de Junio de 1.987. Dicho traslado se realizará en la forma que se especifique en el Anexo adjunto, y que forma parte integrante del presente Convenio.

./...



# AJUNTAMENT DE PALMA

## BALEARS



Asimismo, el Proyecto de referencia englobará la solución al problema de evacuación de aguas pluviales ya contemplada en el Anejo "Solución a la Evacuación de Aguas Pluviales del fondo de saco de la C/. Juan Ripoll Trobat" del Proyecto Modificado del Reformado de pavimentación de parte de la C/. Juan Ripoll Trobat y Avda. Picasso, con rotonda en la intersección del Camí de Son Rapinya. Solución que ha sido informada favorablemente por el Servicio Hidráulico, en fecha 2 de Julio de 1.991.

2º.- Las obras contempladas en el Proyecto anterior serán adjudicadas por concierto directo por el Ayuntamiento, al permitirlo el presupuesto de las mismas. La financiación de las obras será compartida entre el Ayuntamiento de Palma y los Sres. Pizá, de acuerdo con el desglose de presupuesto que figura en el Anexo, y que forma parte integrante de este Convenio.

La cantidad a abonar por los Sres. Pizá, que asciende a 5.225.000'-' (cinco millones doscientas veinticinco mil pesetas), según presupuesto del anexo deberá hacerse efectiva en la Tesorería Municipal en un plazo de un mes desde la notificación del acuerdo de la adjudicación de las obras, siempre y cuando exista la posibilidad de incluir la totalidad del presupuesto de las obras en las previsiones presupuestarias municipales para el ejercicio de 1992.

3º.- El Ayuntamiento adjudicará las obras anteriores en un plazo máximo de un año desde la firma del presente Convenio. Y dispondrá de un plazo de seis meses desde la adjudicación de las obras anteriores para su conclusión.

4º.- Los Sres. Pizá dejarán, libre de edificación a favor del Ayuntamiento u otro Organismo encargado del mantenimiento de las instalaciones, una zona de servidumbre de paso para el mantenimiento de las redes de residuales y pluviales de 5 metros de anchura, medida desde el eje de la tubería de pluviales, tanto en superficie como en sótanos y voladizos. También se comprometen al recrecido de la arqueta nº. 1 hasta la rasante definitiva del solar en este punto, manteniendo en todo momento el acceso a la misma.

5º.- El Ayuntamiento formalizará la permuta de terrenos acordada con los Sres. Pizá en fecha 17 de Junio de 1.987 en un plazo de dos meses desde la firma del presente Convenio, si bien en el documento que se levante se hará constar que no podrán ocuparse los locales (no solamente comerciales, sino también las demás dependencias) que se contruyan sobre las parcelas marcadas con la letra A y con los números 11,12 y 14 en el Estudio de Detalle da reajuste de alineaciones y

# AJUNTAMENT DE PALMA

## BALEARS

rasantes en Ronda Urbana; Calle Juan Ripoll Trobat, hasta tanto se hayan recibido por el Ayuntamiento las obras de evacuación de aguas pluviales del fondo de saco de la C/ Juan Ripoll Trobat, y ello en atención al informe del Servicio Hidráulico de 9 de enero de 1990.

En el Acta de Ocupación que se levante se hará constar que los terrenos municipales que se transmiten a los Sres. Pizá (núms. 11, 12, y 14 del estudio de detalle) están calificados como E-2, edificación residencial plurifamiliar aislada según el vigente Plan General de Ordenación Urbana.

Y la parcela nº 13 y terrenos adyacentes está calificada como D7, Edificación Residencial-Plurifamiliar con Alineación de Fachada retranqueada respecto de la alineación de vial; tipo de ordenación M.C.R.

6º.- La superficie de los taludes necesarios para el nuevo vial Juan Ripoll Trobat situados en terrenos propiedad de los Sres. Pizá será computable para los cálculos de edificabilidad de los indicados terrenos.

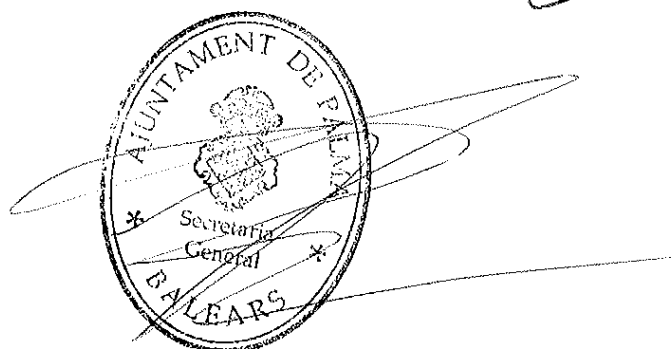
7º.- Los Sres. Pizá se comprometen en este acto a desistir del Interdicto de Obra Nueva a que se ha hecho referencia en el expositivo sexto, corriendo cada una de las partes litigantes con sus costas respectivas en el interdicto interpuesto por los Sres. Pizá.

En cuyos términos queda redactado el presente documento, ratificándose las partes en el contenido del mismo y firmándolo, por triplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.

*M<sup>a</sup> Francisca Pizá*

*Alfonso Pizá*

*1*



# AJUNTAMENT DE PALMA

## BALEARS

JURIPO69.ACU

PROPOSTA A L'EXCM. AJUNTAMENT PLE

NEGOCIAT D'EXECUCIÓ DE PLANS

INFORME DEL T.A.G. - CAP DEL NEGOCIAT

28

Per acord de l'Excm. Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 30 d'Abril de 1987 es va iniciar l'expedient d'expropiació forçosa dels bens i drets necessaris per realitzar les obres d'un tram de la Ronda Urbana a l'encreuament de la carretera de Son Rapinya i C/. Juan Ripoll Trobat, de conformitat amb el P.G.O.U.

Posteriorment, per acord plenari de dia 17 de Juny de 1987 es va acordar concloure per mutua conformitat aquest expedient expropiatori, procedint-se a la permuta dels terrenys prevists per al futur vial, propietat dels Srs. Julián Pizá Arnau i María Francisca Pizá Aguiló, de 3.137'65 m2. de superfície; amb els terrenys corresponents a l'actual vial, de 2.128 m2., de titularitat municipal, que serien aportats per l'Ajuntament de Palma.

Encara que s'hagués acordat per l'Excm. Ajuntament Ple la conclusió d'aquest expedient, per una sèrie de problemes que sorgiren entre les parts, no es va arribar a signar l'acta d'ocupació corresponent.

Davant això, per part del Consell de Gerència d'Urbanisme en data del 25 de Novembre de 1987 es va aprovar el compromís de l'Ajuntament "d'instal·lar per davall del nou vial a construir una canonada de recollida d'aigües fecals suficient per al servei de l'edificació que s'hagi de construir a la parcel·la dels Srs. Pizà i les que recull l'actual canonada que discorr per la mateixa i dotar-la amb arqueta de connexió. A canvi, els Srs. Pizà acceptaven l'obligació d'executar, al seu compte, les obres referents a l'evacuació d'aigües pluvials que obliga a executar una canonada de drenatge que reculli les aigües del C/. Juan Ripoll Trobat i que travessa la seva propietat". També es va presentar un Annex titulat "Solución a la Evacuación de Aguas Pluviales del fondo de saco de la C/. Juan Ripoll Trobat" per part de l'Enginyer Pedro Ventayol, havent-se informat favorablement per part del Servei Hidràulic de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori.

Amb posterioritat els Srs. Pizà interposaren Inderdicte d'Obra Nova contra l'empresa LEOBEN, S.A. i l'Ajuntament de Palma, en relació a l'obra del vial Juan Ripoll Trobat, executada sobre els terrenys afectats per l'expedient expropiatori abans esmentat.

./...

AJUNTAMENT DE PALMA  
BALEARS

28

Davant tot això, i a la vista de les conversacions mantingudes entre els titulars afectats i l'Ajuntament per tal de resoldre aquests problemes acumulats al llarg d'aquest temps, el passat dia 3 d'Octubre de 1991 per part del Sr. Batle-President de l'Excm. Ajuntament de Palma, assistit pel Sr. Secretari General, i els Srs. Julián Pizà Arnau i Maria-Francisca Pizà Aguiló, propietaris dels terrenys inclosos a la Urbanització "Son Dameto", afectats per l'expedient de referència, varen signar un Conveni, mitjançant el qual, l'Ajuntament de Palma es compromet a encarregar i tramitar un projecte d'obres que contempli el trasllat de les conduccions d'aigües fecals que actualment discorren per dins els terrenys de propietat municipal a entregar als Srs. Pizà. Aquest projecte inclourà la solució al problema de l'evacuació de les aigües pluvials, i les obres que es contemplen seran adjudicades per concert directe per l'Ajuntament, essent el seu finançament compartit entre els Srs. Pizà i l'Ajuntament.

Així mateix, els Srs. Pizà deixaran lliure d'edificació, a favor de l'Ajuntament o de l'organisme que sigui l'encarregat del manteniment de les instal·lacions, una zona de servitud de pas per al manteniment de les xarxes d'aigües residuals i pluvials de 5 metres d'amplària, i també es comprometen al recreixement de l'arqueta núm. 1 fins a la rasant definitiva del solar en aquest punt, mantenint-se en tot moment l'accés a la mateixa.

Per altra part, l'Ajuntament formalitzarà la permuta dels terrenys acordada amb els Srs. Pizà amb data del 17 de Juny de 1987, en el termini de dos mesos des de la signatura del present Conveni.

D'aquesta manera, a més de convenir-se altres aspectes puntuals i de terminis d'execució, amb la signatura del present Conveni els Srs. Pizà es varen comprometre a desistir de l'Interdicte d'Obra Nova que havien interposat contra l'actuació de l'Ajuntament.

Per tot això, vist el Conveni ja subscrit per part de l'Il.lm. Sr. Batle, en representació de l'Excm. Ajuntament de Palma i els Srs. Julián Pizà Arnau i Maria Francisca Pizà Aguiló, i tenint en compte el que disposen els arts. 3 i 5 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, el Cap de Negociat que subscriu, considera que per part del Consell de la Gerència d'Urbanisme es pot proposar a l'Ajuntament en Ple l'adopció del següent

./...

28

**AJUNTAMENT DE PALMA**  
**BALEARS**

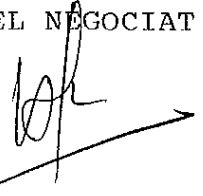
A C O R D

PRIMER.- Ratificar el Conveni subscrit entre l'Excm. Ajuntament de Palma, representat per l'Il.lm. Sr. Batle i els Srs. Julián Pizà Arnau i Maria-Francisca Pizà Aguiló relatiu als terrenys necessaris per efectuar les obres d'un tram de la Ronda Urbana, a l'encreuament de la Carretera de Son Rapinya i C/. Juan Ripoll Trobat i la formalització de la permuta acordada per l'Excm. Ayuntamiento Ple de dia 17 de Juny de 1987, mitjançant la qual els Srs. Pizà Arnau i Pizà Aguiló han d'aportar la superfície de 3.137'65 m2. a canvi dels 2.128 m2. corresponents a l'antic vial, de titularitat municipal.

SEGON.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Batle perquè pugui signar tots els documents que es derivin de l'esmentat Conveni, en representació de l'Ajuntament, així com per intervenir en els tràmits i incidències que d'aquest puguin sorgir.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats.

Palma, 9 d'Octubre de 1991.  
EL CAP DEL NEGOCIAT



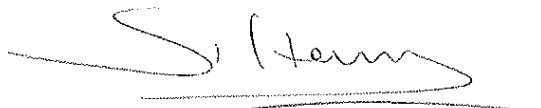
Sgt.- Antoni Pol Coll.

Conforme amb l'informe  
a la proposta anterior  
LA CAP DE SECCIO



Sgt.- Pilar Simón Aznar.

Conforme amb l'informe  
a la proposta anterior  
LA CAP DE SERVEI



Sgt.- Sara Lozano Ibáñez.

Conforme amb l'informe  
a la proposta anterior  
EL GERENT D'URBANISME

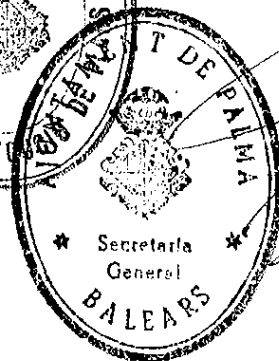
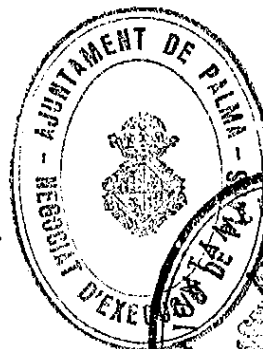


Sgt.- Bartolomé Vaquer Colom.

**Aprobado por el Consejo de Gerencia  
de Urbanismo, en sesión celebrada  
el día de ayer.**

Palma a 24 OCT. 1991

**El Secretario,**



Aprovat per l'Ajuntament ple en  
sessió ordinària de data d'avui.

Palma, 31 OCT. 1991

**EL SECRETARI,**



ANEXO IV

*Manuel...*

P.B. 1/4

1961

**ANEXO IV**  
**ACTA DE CONSTITUCION DE**  
**SERVIDUMBRE**  
**DE VAY A ROL TOSAT.**

SON DANIELO

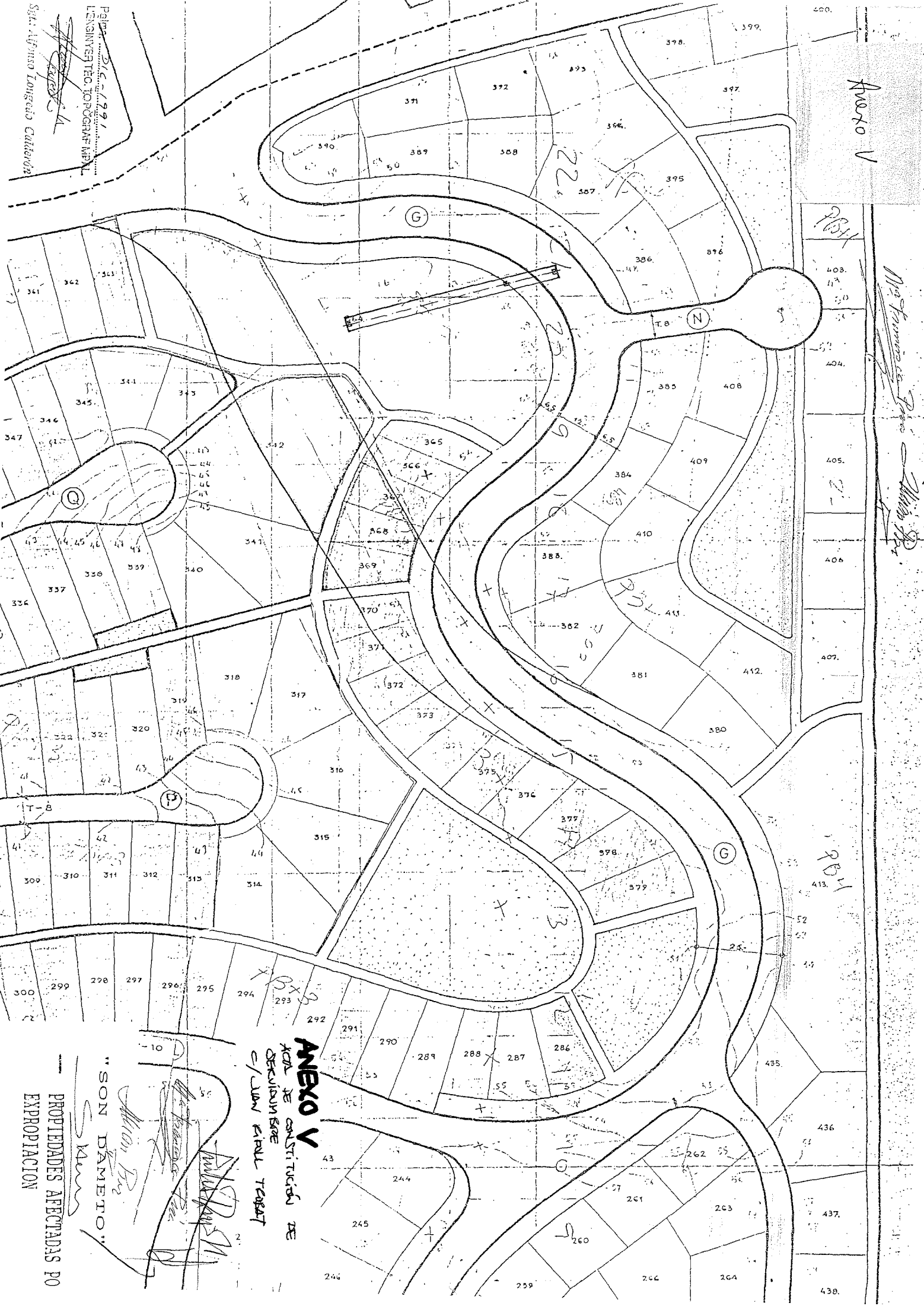
PROPIEDADES AFECTADAS POR  
 EXPROPIACION

*[Handwritten signatures and notes]*



Planos 216, 198, 199  
LEMINERIA TEO. TOROGRAN MEX.  
Sra. Alfonso Tougeau Calderon

Anexo V



*Mrs. Alfonso Tougeau Calderon*  
*Maria...*

**ANEXO V**  
ACTA DE CONSTITUCION DE  
DECUSSION BONE  
C/ JUAN KRAL TOROGRAN

"SON DANIELITO"

PROPIEDADES AFECTADAS PO  
EXPROPIACION

*Maria...*  
*Alfonso...*  
*Juan...*