

Gestió Tributària

CAP DEL DEPARTAMENT

Assumpte: Projecte de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'**Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana**.

INFORME.- L'Excm. Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 27 de Juliol de 1989, va acordar aprovar l'Ordenança Fiscal reguladora de l'**Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana**, i va entrar en vigor el dia 1-1-1990. La darrera modificació d'aquesta ordenança va ésser aprovada definitivament per acord plenari de 23 de desembre de 2004 i entrà en vigor a partir de l'1 de gener de 2005

El Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu en els seus articles 16 a 19 el procediment per a la modificació de les ordenances fiscals.

Els Serveis Econòmics Municipals entenen que per necessitats d'índole pressupostària i amb el fi d'aconseguir els ingressos pertinents per una eficaç gestió municipal, és convenient modificar el tipus de gravamen de l'impost referit, fixant, per entrar en vigor l'1 de gener de 2006, el tipus de gravamen en un **29,4%**, la qual cosa representa un augment del 2,8% en relació al vigent des de l'1 de gener de 2005.

També se proposa la regulació la bonificació, prevista a l'article 108.4 del Text Refós de la Llei d'hisendes locals, del 95% de la quota pels casos d'herència directa de l'immoble que constitueix el domicili estable de l'hereu, sempre que el valor cadastral de l'immoble no superi els 60.000,00 €

L'Article 127. 1. a) de la Llei de Bases de Règim Local determina la competència de la Junta de Govern Local en l'aprovació dels projectes d'ordenances i reglaments municipals. Conformement el que disposa l'Article 123. 1. d) de la Llei de Bases de Règim Local, correspon al Ple l'aprovació de les modificacions de les ordenances.

Pel que s'ha exposat, el Cap del Departament que subscriu, és del parer que per la Junta de Govern de Palma podria adoptar-se el següent

A C O R D

"Primer.- Aprovar el Projecte de modificació de l'Ordenança fiscal de l'**Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. Concepte 114,00**, la darrera modificació de la qual va ser aprovada per l'Excm. Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2004, pel que fa als articles **9 i 10**; tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 16 a 19 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. S'adjunta a la proposta la nova redacció.

Segon.- Sotmetre el projecte al Ple de l'Ajuntament per a l'aprovació de la modificació expressada."

Palma, a 3 d'octubre de 2005
EL CAP DEL DEPARTAMENT,

**El Coordinador general de l'Àrea
d'Hisenda, Economia, Innovació
i RRHH.**

Sgt. Xavier Calafat Rotger.

Sgt.: Guillermo Navarro Garau

**VIST I PLAU
TINENT DE BATLE
D'HISENDA, ECONOMIA,
INNOVACIÓ I RECURSOS
HUMANS**

Sgt.: Pedro Álvarez Chillida

A N N E X

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

**CONCEPTE 114,00
TEXT QUE ES MODIFICA**

Quota tributària

ARTICLE 9

La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del **29'4%**

ARTICLE 10

Podran gaudir d'una bonificació del el 95 % les quotes que es meritin en les transmissions a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants, sempre que l'immoble constitueixi el domicili del subjecte passiu durant els trenta mesos immediatament anteriors a la data de meritació de l'impost i que el valor cadastral del citat immoble no superi els 60.000'00 euros.