

Gestió Tributària

CAP DEL DEPARTAMENT

Assumpte: Projecte de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'**Impost sobre béns immobles**
INFORME.- L'Excm. Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 27 de Juliol de 1989, va acordar aprovar l'Ordenança Fiscal reguladora de l'**Impost sobre béns immobles**, i va entrar en vigor el dia 1-1-1990. La darrera modificació d'aquesta ordenança va ésser aprovada definitivament per acord plenari de 23 de desembre de 2004 i entrà en vigor l'1 de gener de 2005.

El Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu en els seus articles 16 a 19 el procediment per a la modificació de les ordenances fiscals.

Els Serveis Econòmics Municipals entenen que, per voluntat política, es pot modificar la regulació de les bonificacions de caràcter potestatiu i autoritzades per la Llei d'Hisendes Locals. Se proposa la modificació de l'article 15 de l'ordenança:

- ampliant l'àmbit de la bonificació per família nombrosa, passant de 30.000 € a 60.000 € l'import màxim del valor cadastral per a poder gaudir de la bonificació.
- fixant el dret a la bonificació pel immobles que instal·lin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.
- establint un sistema de pagament especial de rebuts, pel que els contribuents podran anticipar i fraccionar el pagament dels rebuts de l'impost relatiu a béns de naturalesa urbana en deu pagaments mensuals, de febrer a novembre, o en quatre pagaments trimestrals, de febrer a novembre, o d'una sola vegada, de febrer a juliol, gaudint d'una bonificació de fins el 2%.

L'Article 127. 1. a) de la Llei de Bases de Règim Local determina la competència de la Junta de Govern Local en l'aprovació dels projectes d'ordenances i reglaments municipals. Conformement el que disposa l'Article 123. 1. d) de la Llei de Bases de Règim Local, correspon al Ple l'aprovació de les modificacions de les ordenances.

Pel que s'ha exposat, el Cap del Departament, és del parer que per la Junta de Govern de Palma podria adoptar-se el següent

A C O R D

"Primer.- Aprovar el Projecte de modificació de l'Ordenança fiscal de l'**Impost sobre béns immobles. Conceptes 112,00-112,01**, la darrera modificació de la qual va ser aprovada definitivament per acord plenari de 23 de desembre de 2004, pel que fa a l'**article 15**, tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 16 a 19 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. S'adjunta a la proposta la nova redacció.

Segon.- Sotmetre el projecte al Ple de l'Ajuntament per a l'aprovació de la modificació expressada."

Palma, a 5 d'octubre de 2005
EL Cap Del Departament,

**El Coordinador General de l'Àrea
d'Hisenda, Economia, Innovació
i RRHH**

Sgt. Xavier Calafat Rotger.

Sgt.: Guillermo Navarro Garau

**VIST I PLAU
TINENT DE BATLE
D'HISENDA, ECONOMIA,
INNOVACIÓ I RECURSOS
HUMANS**

Sgt.: Pedro Álvarez Chillida

A N N E X

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Concepte 112,00 - 112,01

TEXT QUE ES MODIFICA:

ARTICLE 15

1. Tindran una bonificació del 90% en la quota íntegra de l'impost sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses, urbanitzacions, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, puguin excedir de tres períodes impositius.

2. Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, les vivendes de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquestes conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què es sol·liciti.
3. Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les cooperatives.
4. Podran gaudir d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al referit en el punt 2 d'aquest article, les vivendes de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquestes conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què es sol·liciti.
5. Podran gaudir de bonificació de la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions dels apartats anteriors d'aquest article, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa. Aquesta bonificació només serà aplicable en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar, i sempre que el valor cadastral no superi els 60.000 euros. El percentatge d'aquesta bonificació serà:

Valor cadastral de la vivenda habitual:	Percentatge de bonificació:
Fins 30.000'00 €.....	90
De 30.000'01 € a 45.000'00 €.....	50
De 45.000'01 € a 60.000'01 €.....	20

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual l'haurà d'efectuar abans del 31 de març de l'any pel qual se sol·licita la bonificació, acreditant el compliment de les condicions per a gaudir-la.

6. Podran gaudir de bonificació del 50% de la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions dels apartats anteriors d'aquest article, els immobles on s'hagin instal·lat, sistemes generals per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. Aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent, i serà d'aplicació els tres exercicis següents al de la seva instal·lació, sortint efectes, en el seu cas, des del període següent a aquell en què es sol·liciti. Per a l'exercici de 2006, els interessats podran sol·licitar la bonificació fins el 31 de març de 2006.
7. A l'empara del que disposa l'art. 9 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals s'estableix la bonificació sobre la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions dels apartats anteriors d'aquest article, per l'import que s'expressarà, a favor dels subjectes passius que s'acollin al Sistema especial de Pagament, que s'aplicarà d'acord amb les següents condicions:
 - a) El Sistema especial de pagament serà d'aplicació als contribuents i d'altres obligats que sol·licitin la seva aplicació al conjunt de tots els seus rebuts del padró corresponents a béns de naturalesa urbana.
 - b) Els requisits que han de concórrer en el sol·licitant per poder-se acollir al sistema espacial de pagament són:
 - b1) Complimentar el formulari dissenyat a tal efecte per l'Ajuntament, abans del 25 de gener de l'any que es tracti.
 - b2) No mantenir cap tipus de deutes en període executiu.
 - b3) Efectuar els següents pagaments en qualsevol de les següents tres modalitats:
 1. En nou mensualitats (de febrer a octubre) la quantitat que figurei en el formulari de sol·licitud fixada pels serveis de l'Ajuntament, equivalent al

resultat de dividir per deu l'import del conjunt de rebuts de l'impost sobre béns immobles liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i en el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades, aplicant-se una bonificació, del 2%. En el supòsit de que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

2. En tres pagaments trimestrals (febrer, maig, agost) la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud fixada pels serveis de l'Ajuntament, equivalent al resultat de dividir per quatre l'import del conjunt de rebuts de l'impost sobre béns immobles liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i en el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades, aplicant-se una bonificació del 2%. En el supòsit de que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

3. En un sol pagament únic (de febrer a juliol) la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud fixada pels serveis de l'Ajuntament; i en el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del padró a nom del sol·licitant, la quantitat ja pagada, aplicant-se una bonificació del 2%, si se paga el mes de febrer, de l'1'8% si se paga el mes de març, de l'1'6% si se paga el mes d'abril, de l'1'4% si se paga el mes de maig, de l'1'2% si se paga el mes de juny o de 1% si se paga el mes de juliol. En el supòsit de que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

b4)- efectuar els pagaments mitjançant domiciliació bancària.

c) L'acolliment al sistema espacial de pagament es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que l'interessat no manifesti la seva renúncia expressa al mateix i no tingui deutes pendents de pagament en període executiu.

d) Si el sol·licitant incorregués en l'impagament de qualsevol càrrec del Sistema especial de pagament, restarà aquest sense cap efecte, perdent el dret a la bonificació i havent de pagar el deute total segons les normes del sistema normal de pagament, podent, no obstant, sol·licitar la devolució de les quantitats ja pagades.

e) El sistema especial de pagament no suposa cap alteració dels terminis per exercir els recursos ni qualsevol altre aspecte de la gestió tributària, que es seguirà regint per la seva normativa específica.