

IDENTIFICACIÓ

Ús **Educació**
 Nº de Plantes **P. Baixa**
 Adreça **c/ Lluçmajor 87**
 Municipi **Palma**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

L'Escola d'Infants Es Molinar està situada al carrer Lluçmajor, al barri Es Molinar.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions.

L'edifici es desenvolupa únicament en planta baixa.

VALORACIÓ

Eu.

Portes	559,84
Senyalització visual	128,31
Instal·lacions auditives	186,90
Total	875,05
Imprevistos 10% total	87,51

Pressupost d'Execució Material 962,56 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:

Accés:

L'edifici es troba identificat amb un cartell que l'identifica al costat de la porta.

L'accés al centre es produeix per una porta que permet un pas lliure de 1,20 m d'ample.

Existeix un interfon al costat de la porta situat a 1,40 m d'altura.

L'itinerari des del carrer fins a la porta d'entrada de l'edifici es troba pavimentat, és horitzontal, i no presenta ressals ni graons aïllats.

La porta d'entrada està formada per dues fulles que permeten un pas lliure de 0,90 m cada una i els tiradors són de tipus palanca. Les fulles són de vidre i estan emmarcades per un marc de color contrastat de 10 cm d'ample. No existeix cap desnivell entre l'interior i l'exterior de l'edifici.

Existeix una segona porta de les mateixes portes que la primera.

En el vestíbul previ entre portes és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m. I el paviment és de moqueta, que es troba fixada i enrassada amb el paviment circumdant.

A la part exterior del centre existeix un aparcament, en el que existeix una plaça reservada per a persones amb mobilitat reduïda. La plaça d'aparcament reservada té unes dimensions de 3,50 x 5 m i està senyalitzada mitjançant el símbol internacional d'accessibilitat pintat al paviment, però no existeix senyal vertical. L'aparcament es troba al mateix nivell que la resta del centre, per tant, la plaça reservada està comunicada amb un itinerari adaptat fins l'entrada de l'edifici.

Proposem la col·locació d'una senyal vertical amb el símbol internacional d'accessibilitat en un lloc visible.

Pati:

El pati es troba a un únic nivell. És un espai diàfan, lliure de desnivells, i a on hi ha instal·lat diferents jocs infantils. En els canvis de paviments no existeixen graons aïllats.

La porta d'accés al pati general és d'una fulla que permet un pas lliure de 0,90 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. La fulla és de vidre i està emmarcades per un marc de color contrastat de 10 cm d'ample. No existeix cap ressalt entre l'interior i l'exterior.



Accés al centre



Porta d'entrada



Plaça d'aparcament reservada



Pati

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

La porta d'accés al pati des de les aules és d'una fulla que permet un pas lliure de 0,80 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. La fulla és de vidre i està emmarcada per un marc de color contrastat de 10 cm d'ample. No existeix cap ressalt entre l'interior i l'exterior.

Comunicació horitzontal:

La planta està organitzada a partir d'un espai central on hi ha patis interiors, i les aules es situen al voltant d'aquests, orientant-se cap a l'exterior.

La planta es troba a un únic nivell, i és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m en diferents punts de la planta. Els passadissos són amples i permeten inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m davant de totes les portes.

Les portes a les aules són d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,90 m i els tiradors són de tipus palanca. La fulla és de vidre i està emmarcada per un marc de color contrastat de 10 cm d'ample. Al llindar de les portes no existeix cap ressalt. Les aules es troben identificades per mitjà d'un cartell al costat de les portes.

Les aules són amples i diàfanes, i no presenten cap desnivell. Cada aula disposa d'un nucli de serveis higiènics per als nens i petit office per preparar menjar, integrat a l'aula, sense que existeixen portes de separació.

Les portes als despatxos de professors són una porta corredera de grans dimensions. La fulla és de vidre i està emmarcada per un marc de color contrastat de 10 cm d'ample. Al llindar de les portes no existeix cap ressalt. Els despatxos no es troben identificats.

El menjador és un espai obert, unit al passadís sense que existeixin portes.

Existeix una zona de serveis, on hi ha situat la cuina i els vestidors de personal. Les portes d'aquestes dependències són d'una fulla que permet un pas lliure de 0,80 m i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de les portes no existeix cap ressalt.

Els paraments dels patis interiors són de vidre de part a part. Aquests paraments es troben senyalitzats per mitjà de punts circulars de colors contrastats situats entre 0,40 i 1,00 m d'altura.

FOTOS



Porta aula



Interior aula



Patis interiors



Accés zona serveis

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

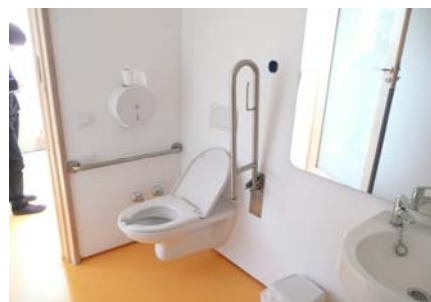
Serveis higiènics:

En aquesta planta existeix una cambra higiènica per a adults que es troba adaptada, i no està senyalitzada com a tal. La porta d'accés és una fulla batent que permet un pas lliure de 0,90 m, obre cap endins, i els tiradors són de tipus palanca. A l'interior de la cabina no és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure de l'escombrada de la porta, i al costat de l'inodor existeix un espai lliure d'amplada 0,80 m, per a la transferència lateral. L'inodor disposa de dues barres de suport, i la dels costat de l'espai d'apropament és batent. El rentamans no presenta peu ni mobiliari inferior, permetent l'apropament de persones amb cadira de rodes, i la part superior està situat a 0,85 m d'altura. L'aixeta és de tipus monomando. El cantell inferior del mirall es troba situat a 0,90 m d'altura. I al costat de l'inodor existeix un timbre d'emergència situat a 0,90 m d'altura.

Proposem senyalitzar la cabina amb el símbol internacional d'accessibilitat.

Proposem canviar el sentit d'obertura de la porta per tal que a l'interior de la cabina sigui possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure de l'escombrada de la porta.

Proposem desplaçar el timbre d'emergència per tal que quedi situat a l'espai d'apropament de l'inodor.



Cambra higiènica adaptada



Cambra higiènica adaptada

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.08	Unitat de canvi de sentit de porta interior existent.	1,00	559,84	559,84
			Total capítol 08	559,84 €

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.03	Un. Col·locació de símbol internacional en la porta dels serveis higiènics	1,00	48,88	48,88
E.14.06	Un. Suminstre i col·locació de rètol informatiu	1,00	79,43	79,43
			Total capítol 14	128,31 €

Capítol 16 Instal·lacions auditives

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.16.02	Unitat de desplaçament de porter automàtic / timbre d'emergència	1,00	186,90	186,90
			Total capítol 16	186,90 €