

# DIAGNÒSTIC D'ACCESSIBILITAT

## EDIFICI: E.I. MARIA MUT I MANDILEGO

84

ESTUDI

C

### IDENTIFICACIÓ

Ús **Educació**  
Nº de Plantes **P. Baixa**  
Adreça **c/ d'Amer 53**  
Municipi **Palma**



### DIAGNÒSTIC

Accessible  Parc. Accessible  Practicable  No accessible   
Altres: Edifici derruït  En obres  Tancat

### GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1  ( 0-10.000€)      Nivell 2  ( 10.000-100.000€)      Nivell 3  (100.000-1.000.000€)      Nivell 4  (No valorats)

### SITUACIÓ ACTUAL

L'Escola d'Infants Maria Mut i Mandilego està situada al carrer d'Amer, proper a la Via Cintura, a l'est del municipi.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions.

L'edifici es desenvolupa únicament en planta baixa.

### VALORACIÓ

Eu.

Portes	10.149,05
Passamans	470,27
Senyalització visual	48,88
Instal·lacions auditives	186,90
<b>Total</b>	<b>10.855,10</b>
Imprevistos 10% total	1.085,51

**Pressupost d'Execució Material 11.940,61 €**

## SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

## FOTOS

Planta baixa:

**Accés:**

L'edifici es troba identificat amb un cartell que l'identifica al costat de la porta.

L'accés al centre es realitza a través d'una porta metàl·lica de dues fulles, que permeten un pas lliure superior a 1,00 m d'ample.

En el recorregut de la porta del centre fins la porta d'entrada existeix un pla inclinat, d'aproximadament un 6% de pendent.

*Proposem la col·locació de passamans en el pla inclinat de l'entrada.*

La porta de l'edifici està formada per dues fulles que permeten un pas lliure de 0,70 m cada una, i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de la porta existeix un ressalt de 4 cms arrodonit.

Existeix un interfon al costat de la porta situat a 1,50 m d'altura.

A l'interior existeix una moqueta fixada al paviment circumdant.

*Proposem la substitució de la porta d'entrada per una en que almenys una de les fulles permeti un pas lliure mínim de 0,80 m.*

*Proposem desplaçar l'interfon, de tal manera que quedi situat a una altura entre 1,00 i 1,40 m.*

**Pati:**

El pati es troba a un únic nivell. És un espai diàfan, lliure de desnivells, i a on hi ha instal·lat diferents jocs infantils. En els canvis de paviments no existeixen graons aïllats.

Les portes d'accés al pati són de dues fulles que permeten un pas lliure de 0,70 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de la porta existeix un ressalt de 2 cms arrodonit.

*Proposem la substitució de les portes d'accés al pati per unes en que almenys una de les fulles permeti un pas lliure mínim de 0,80 m.*

Les portes d'accés al pati des de les aules són de dues fulles que permeten un pas lliure de 0,70 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de la porta existeix un ressalt de 2 cms arrodonit.

*Proposem la substitució de les portes d'accés al pati des de les aules per unes en que almenys una de les fulles permeti un*



Accés al centre



Accés a l'edifici



Vestíbul



Accés al pati

## SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

## FOTOS

### Comunicació horitzontal:

La planta està dividida en dos cossos, separats pel pati. El cos on es troba l'entrada estan situats els despatxos de professors, el menjador i la cuina. En l'altre cos estan situades les aules. Tota la planta es troba a un únic nivell.

El cos de les aules està organitzat a partir d'un passadís central. El passadís té una amplada de 2,00 m, no presenta desnivells ni graons aïllats, i permet inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m davant de totes les portes.

Les portes a les aules són de dues fulles que permeten un pas lliure d'ample 0,90 i 0,50 m respectivament, i els tiradors són de tipus giratori. Al llindar de les portes no existeix cap ressalt. Les aules es troben identificades per mitjà d'un cartell al costat de les portes.

*Proposem substituir els mecanismes de les portes per uns que siguin de tipus pressió o palanca.*

Les aules són amples i diàfanes, i no presenten cap desnivell. Les aules disposen d'un nucli de serveis higiènics per als nens i petit office per preparar menjar. Les portes d'entrada a aquests espais són d'una fulla que permet un pas lliure de 0,60 m d'ample i els tiradors són de tipus giratori.

*Proposem substituir les portes d'accés als office per unes que permetin un pas lliure mínim de 0,80 d'ample, i els tiradors siguin de tipus pressió o palanca.*

Les portes dels despatxos són d'una fulla que permet un pas lliure de 0,70 m d'ample i els tiradors són de tipus giratori. Al llindar de les portes no existeix cap ressalt.

*Proposem substituir les portes dels despatxos per unes que permetin un pas lliure mínim de 0,80 d'ample, i els tiradors siguin de tipus pressió o palanca.*



Passadís aules



Porta aules



Porta office



Porta despatxos

**SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA****FOTOS****Serveis higiènics:**

En aquesta planta existeix un nucli de serveis higiènics per als professors, situat a la zona de despatxos, i en el que cap de les cabines es troba adaptada. I existeix una cambra higiènica per a adults en el vestíbul que es troba adaptada.

La cabina no es troba senyalitzada com a tal.

La porta d'accés és d'una fulla corretera que permet un pas lliure de 0,80 m.

A l'interior de la cabina és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure de l'escombrada de la porta, i al costat de l'inodor existeix un espai lliure d'amplada 0,80 m, per a la transferència lateral. L'inodor disposa de dues barres de suport, i la dels costat de l'espai d'apropament és batent.

El rentamans no presenta peu ni mobiliari inferior, permetent l'apropament de persones amb cadira de rodes, i la part superior està situat a 0,85 m d'altura. L'aixeta és de tipus monomando.

El cantell inferior del mirall es troba situat a 0,90 d'altura.

I al costat de l'inodor existeix un timbre d'emergència situat a 0,90 m d'altura.

*Proposem col·locar un cartell amb el símbol internacional d'accessibilitat que senyalitzi la cabina adaptada.*



*Entrada cabina adaptada*



*Cabina adaptada*

**VALORACIÓ****EDIFICI: E.I. MARIA MUT I MANDILEGO**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

**Capítol 08 Portes**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.07	Unitat de porta interior de 80 cm. d'amplada. Incloses la col.locació i les obres prèvies.	10,00	540,49	5.404,90
E.08.17	Unitat de porta 90 cm. + fulla de dim. variable segons amplada. Incloses la col.locació i les obres prèvies.	4,00	1.036,75	4.146,98
E.08.19	Un. Afegiment de mecanismes en porta existent. Incloses la col.locació i les obres prèvies.	4,00	149,29	597,17
<b>Total capítol 08</b>			<b>10.149,05 €</b>	

**Capítol 13 Passamans**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.13.02	MI. de passamà metàl·lic empotrat al terra o al paviment.	6,00	78,38	470,27
<b>Total capítol 13</b>			<b>470,27 €</b>	

**Capítol 14 Senyalització visual**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.03	Un. Col·locació de símbol internacional en la porta dels serveis higiènics	1,00	48,88	48,88
<b>Total capítol 14</b>			<b>48,88 €</b>	

**Capítol 16 Instal·lacions auditives**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.16.02	Unitat de desplaçament de porter automàtic	1,00	186,90	186,90
<b>Total capítol 16</b>			<b>186,90 €</b>	