

IDENTIFICACIÓ

Ús **Educació**
 Nº de Plantes **P. Baixa + P. 2**
 Adreça **c/ Jaume Lluís Garau 4**
 Municipi **Palma**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

L'Escola d'infants Ciutat Antiga està situat al carrer Jaume Lluís Garau, al centre del municipi.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions.

L'edifici es desenvolupa en planta baixa i dos plantes pis.

Comunicació vertical:

La comunicació vertical es realitza a través d'escales i d'un ascensor.

VALORACIÓ

Eu.

Rampes	4.392,07
Esglaons	1.754,17
Senyalització tàctil	671,81
Portes	5.374,49
Passamans	1.679,53
Senyalització visual	48,88
Instal·lacions auditives	186,90
Total	14.107,85
Imprevistos 10% total	1.410,79

Pressupost d'Execució Material 15.518,64 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:

Accés:

L'edifici es troba identificat amb un cartell que l'identifica al costat de la porta.

L'accés al centre es realitza directament des del carrer, a través d'un porxo. Existeix un ressalt de 7 cm a l'entrada del porxo.

Existeix un interfon al costat de la porta situat a 1,80 m d'altura.

Proposem eliminar el ressalt del porxo mitjançant la construcció d'un pla inclinat.

Proposem desplaçar l'interfon, de tal manera que quedi situat a una altura entre 1,00 i 1,40 m.

Un cop a l'interior del porxo existeixen dos graons davant de la porta d'entrada, de dimensions 0,31 x 0,15 m cada un. Els graons no disposen de cap passamà.

Proposem l'eliminació dels graons existents, mitjançant la construcció d'una rampa que salvi el desnivell entre l'interior i l'exterior. La rampa tindria una longitud de 3 m, desenvolupada en 2 trams i una pendent del 10%. La rampa ha de disposar de passamans a ambdós costats, a dues altures, a 0,70 i 1,00 m.

La porta d'entrada és d'una fulla que permet un pas lliure de 0,90 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca.

Comunicació horitzontal:

La planta de l'edifici té forma de L, un dels costats és més llarg i és el té la façana al carrer, l'altre cos, és més curt i la façana dona al pati.

El cos llarg està organitzat a partir d'un passadís lateral que va donant accés a les diferents aules.

El passadís té una amplada de 1,50 m, no presenta desnivells ni graons aïllats, i permet inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m davant de totes les portes.

Les portes de les aules són d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,90 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de les portes no existeix cap desnivell.

Les aules es troben identificades per mitja d'un cartell al costat de la porta.



Accés a l'edifici



Graons a l'entrada del centre



Passadís aules



Porta d'una aula

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Les aules són àmplies i diàfanes, i no presenten cap desnivell. A l'interior de les aules existent un nucli de serveis higiènics per als nens, de dimensions reduïdes.

La porta d'entrada als despatxos són d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,90 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de les portes no existeix cap desnivell.

En el cos curt, hi trobem la cuina, els serveis i els vestidors del personal. Les portes d'accés són d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,80 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de les portes no existeix cap desnivell.

Les portes de sortida directa al pati són d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,70 m i els tiradors són de tipus giratori. Al llindar de les portes no existeix cap desnivell.

Proposem substituir les portes de sortida al pati per unes que permetin un pas lliure d'ample mínim 0,80 m i els tiradors siguin de tipus pressió o palanca.

Serveis higiènics:

En aquesta planta existeix un nucli de serveis higiènics per a adults, format per dues cabines, una d'elles adaptada. La cabina adaptada no es troba senyalitzada com a tal. La porta d'accés és d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,90 m, obre cap endins i els tiradors són de tipus palanca. A l'interior de la cabina és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure de l'escombrada de la porta, i al costat de l'inodor existeix un espai lliure d'amplada 0,80 m, per a la transferència lateral. L'inodor disposa de dues barres de suport, i la dels costat de l'espai d'apropament és batent. El rentamans no presenta peu ni mobiliari inferior, permetent l'apropament de persones amb cadira de rodes, i la part superior està situat a 0,85 m d'altura. L'aixeta és de tipus monomando. El cantell inferior del mirall es troba situat a 0,90 m d'altura.

I a l'espai d'apropament de l'inodor existeix un timbre d'emergència situat a 0,90 m d'altura.

Proposem la col·locació d'un cartell amb el símbol internacional d'accessibilitat que identifiqui la cambra higiènica adaptada.

FOTOS



Interior d'aula



Interior d'aula



Pati



Cambra higiènica adaptada

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta primera:**Comunicació horitzontal:**

Aquesta planta està ocupada per aules. La distribució de les aules és la mateixa que a la planta baixa.

El passadís té una amplada de 1,50 m, no presenta desnivells ni graons aïllats, i permet inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m davant de totes les portes.

Les portes de les aules són d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,90 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de les portes no existeix cap desnivell.

Les aules es troben identificades per mitja d'un cartell al costat de la porta.

Les aules són àmplies i diàfaness, i no presenten cap desnivell. A l'interior de les aules existent un nucli de serveis higiènics per als nens, de dimensions reduïdes.

Serveis higiènics:

En aquesta planta no hi ha serveis higiènics per a adults.



Aules planta primera



Aules planta primera

Planta segona:**Comunicació horitzontal:**

En aquesta planta únicament hi ha una sala polivalent i una terrassa.

Aquesta planta no és accessible des de l'ascensor, únicament s'hi accedeix des de l'escala.

La porta d'entrada a la sala polivalent és d'una fulla que permet un pas lliure de 0,70 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de la porta no existeix cap desnivell.

La porta de sortida a la terrassa és d'una fulla que permet un pas lliure de 0,70 m d'ample i els tiradors són de tipus giratori. Al llindar de la porta no existeix cap desnivell.

En el cas, que una reforma de l'edifici aconseguís construir una itinerari adaptat fins aquesta planta, proposaríem substituir les portes, tant de l'aula polivalent com de la terrassa, per unes que permetessin un pas lliure d'ample mínim 0,80 m i els tiradors fossin de tipus pressió o palanca.



Aula polivalent planta segona



Terrassa planta segona

Serveis higiènics:

En aquesta planta no hi ha serveis higiènics per a adults.

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Comunicació vertical:

Escales:

Existeix dues escales, una situada al costat de l'entrada a l'edifici i que comunica la planta baixa amb la planta primera, i una segona escala, situada a la part posterior de l'edifici, i que comunica totes les plantes.

L'escala central està formada per tres trams de 12, 2 i 11 graons cada un. Els graons tenen unes dimensions de 0,30 x 0,19 m i no presenten bossell. L'escala disposa d'una barana al costat interior.

Proposem la col·locació d'una franja de paviment de color i textura diferenciada amb el paviment circumdant, de profunditat 0,30 i l'amplada de tot el frontal de l'escala, al inici i final d'aquesta.

Proposem la col·locació de passamans al costat exterior de l'escala, a dues altures, a 0,70 i 1,00 m respectivament.

L'escala situada a la part posterior de l'edifici està formada per quatre trams per planta de 7 graons cada un. Els graons tenen unes dimensions de 0,30 x 0,17 m cada un i presenten bossell. L'escala disposa d'una barana al costat interior.

Proposem la col·locació d'una franja de paviment de color i textura diferenciada amb el paviment circumdant, de profunditat 0,30 i l'amplada de tot el frontal de l'escala, al inici i final d'aquesta.

Proposem la col·locació de passamans al costat exterior de l'escala, a dues altures, a 0,70 i 1,00 m respectivament.

Proposem l'eliminació del bossell dels graons.

Ascensor:

Existeix un ascensor que comunica planta baixa amb planta primera, que actualment es troba espatllat, i per tant no s'ha pogut avaluar.



Escala central



Escala central



Escala posterior



Ascensor

VALORACIÓ**EDIFICI: E.I. CIUTAT ANTIGA**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 03 Rampes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.03.01	M2. de rampa a l'exterior per desnivells de 10 - 50 cm., incloses les obres prèvies.	6,00	447,87	2.687,25
E.03.05	MI. de barana d'acer inoxidable per a rampa a l'exterior.	6,00	223,94	1.343,62
E.03.14	MI. de eliminació de ressalt i creació de pla inclinat	2,00	180,60	361,20
Total capítol 03			4.392,07 €	

Capítol 05 Esglaons

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.05.06	MI. enderroc de bossell d'esglaons existents.	54,00	32,48	1.754,17
Total capítol 05			1.754,17 €	

Capítol 06 Senyalització tàctil

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.06.02	MI. de senyalització tàctil a l'interior, inclosa la preparació.	12,00	55,98	671,81
Total capítol 06			671,81 €	

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.13	Unitat de porta exterior de 80 cm. d'amplada, incloses la col.locació i les obres prèvies.	4,00	1.343,62	5.374,49
Total capítol 08			5.374,49 €	

Capítol 13 Passamans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.13.01	MI. de passamà metàl·lic o de fusta cargolat a la paret.	30,00	55,98	1.679,53
			Total capítol 13	1.679,53 €

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.03	Un. Col·locació de símbol internacional en la porta dels serveis higiènics	1,00	48,88	48,88
			Total capítol 14	48,88 €

Capítol 16 Instal·lacions auditives

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.16.02	Unitat de desplaçament de porter automàtic	1,00	186,90	186,90
			Total capítol 16	186,90 €