

IDENTIFICACIÓ

Ús **Educació**
 Nº de Plantes **P. Baixa**
 Adreça **c/ Gaspar Rul-lan 3**
 Municipi **Palma**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

L'Escola d'infants S'Arenal està situat al carrer Gaspar Rul-lan, al barri S'Arenal, al sud-est del municipi.
 L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions.
 L'edifici es desenvolupa únicament en planta baixa.

VALORACIÓ

Eu.

Cambres higièniques	1.483,79
Portes	839,07
Senyalització visual	97,76
Instal·lacions auditives	186,90
Total	2.607,52
Imprevistos 10% total	260,75

Pressupost d'Execució Material 2.868,28 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Planta baixa:

Accés:

L'edifici es troba identificat per mitjà d'un cartell que l'identifica situat al costat de la porta.

L'accés al centre es realitza directament des del carrer. La porta d'entrada és d'una fulla batent que permet un pas lliure de 1,10 m d'ample. Al llindar de la porta no existeix cap ressalt ni desnivell.

Existeix un interfon al costat de la porta situat a 1,80 m d'altura.

Proposem desplaçar l'interfon, de tal manera que quedi situat a una altura entre 1,00 i 1,40 m.

Un cop a l'interior per accedir a l'edifici, existeix un itinerari pavimentat, que es desenvolupa paral·lel a l'edifici i que limita amb el pati de jocs. Aquest itinerari té una amplada de 1,50 m i no presenta desnivells, excepte en el seu inici, en que existeix un pla inclinat de pendent inferior al 6%.

Per entrar a l'edifici existeix una doble porta de dues fulles cada una, que permeten un pas lliure de 0,80 i 0,50 m cada una, respectivament, i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de les portes no existeix cap desnivell ni ressalt. Entre ambdues portes existeix un replà horitzontal, en el que és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m.

Comunicació horitzontal:

La organització de la planta es realitza a partir d'un vestíbul central, on es troba l'entrada a l'edifici, i un passadís central des del qual es va accedint a les aules ubicades a un dels costats, i que donen al pati, i a l'altre costat del passadís estan situades les aules de reforç, la sala polivalent, el menjador i els serveis higiènics.

La porta d'entrada al distribuïdor central és d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,86 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca.

El passadís té una amplada de 2 m, no presenta desnivells ni graons aïllats, i permet inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m davant de totes les portes.

FOTOS



Accés al centre



Itinerari d'accés a l'edifici



Accés a l'edifici



Vestíbul

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Les portes de les aules són d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,80 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de les portes no existeix cap desnivell. Les aules es troben identificades per mitja d'un cartell al costat de la porta.

Les aules són àmplies i diàfanes, i no presenten cap desnivell. A l'interior de les aules existent un nucli de serveis higiènics per als nens, de dimensions reduïdes.

Les portes de les aules de suport són d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,80 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de les portes no existeix cap desnivell. Les aules es troben identificades per mitja d'un cartell al costat de la porta.

La porta del despatx de direcció és d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,70 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. El despatx no es troba identificat.

Proposem substituir la porta per una que permeti un pas lliure d'ample mínim 0,80 m. Recomanem la col·locació d'un cartell identificatiu al costat de la porta.

La porta al menjador és de dues fulles batents que permeten un pas lliure de 0,70 m d'ample cada una, i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de la porta no existeix cap desnivell. El menjador es troba identificat per mitjà d'un cartell al costat de la porta.

El menjador és un espai ampli i diàfan, i no presenta cap desnivell. El mobiliari està col·locat sense obstaculitzar els recorreguts.

Recomanem substituir la porta del menjador per una en el que almenys una de les fulles permeti un pas lliure d'ample superior a 0,80 m.

Als extrems de la planta es pot accedir al pati. La porta de sortida al pati és d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,90 m d'ample i els tirador són de tipus giratori. Al llindar de la porta no existeix cap graó, el desnivell entre l'interior i l'exterior està salvat per un pla inclinat.

Proposem la substitució dels tiradors de la porta de sortida al pati per uns que siguin de tipus pressió o palanca.

FOTOS



Passadís distribuïdor



Porta aula



Porta menjador



Accés pati lateral

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

El pati es troba a un únic nivell. És un espai lliure amb diverses zones de jocs. No presenta desnivells ni graons aïllats, i permet inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m en qualsevol punt.

Serveis higiènics:

Al centre existeixen tres nuclis de serveis higiènics, un a cada extrem de la planta i un a l'interior del menjador. Un dels nuclis laterals està format per una cabina adaptada, i la cabina del menjador també es troba adaptada.

La cabina adaptada situada al passadís lateral no es troba senyalitzada com a tal. La porta d'accés és d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,80 m, obre cap endins i els tiradors són de tipus palanca.

A l'interior de la cabina és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure de l'escombrada de la porta, i al costat de l'inodor existeix un espai lliure d'amplada 0,80 m, per a la transferència lateral. L'inodor disposa de dues barres de suport, i la dels costat de l'espai d'apropament és batent.

El rentamans no presenta peu ni mobiliari inferior, permetent l'apropament de persones amb cadira de rodes, i la part superior està situat a 0,85 m d'altura. L'aixeta és de tipus monomando. El cantell inferior del mirall es troba situat a 0,90 m d'altura.

I a l'espai d'apropament de l'inodor existeix un timbre d'emergència situat a 0,90 m d'altura.

Proposem la col·locació d'un cartell amb el símbol internacional d'accessibilitat que identifiqui la cambra higiènica adaptada.

La cabina adaptada situada al menjador no es troba senyalitzada com a tal. La porta d'accés és d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,80 m, obre cap endins i els tiradors són de tipus palanca. Existeix un vestíbul previ en el que és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,20 m lliure de les escombrades de les portes.

A l'interior de la cabina és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure, i al costat de l'inodor existeix un espai lliure d'amplada 0,80 m, per a la transferència lateral. L'inodor disposa de dues barres de suport, i la dels costat de l'espai d'apropament és batent. I a l'espai d'apropament de l'inodor existeix un timbre d'emergència situat a 0,90 m d'altura.

FOTOS



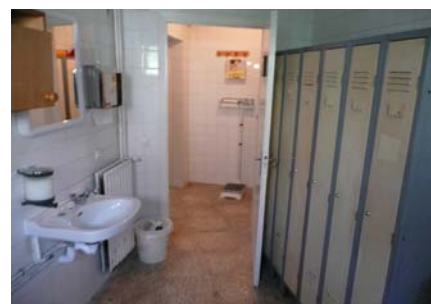
Pati



Pati



Cambra higiènica situada al passadís



Cambra higiènica situada al menjador

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

El rentamans no presenta peu ni mobiliari inferior, permetent l'apropament de persones amb cadira de rodes, i la part superior està situat a 0,85 m d'altura. L'aixeta és de tipus giratori. El cantell inferior del mirall es troba situat a 1,20 m d'altura.

Existeix un plat de dutxa, i aquest es troba enfonsat 7 cm. Les aixetes són de tipus giratori.

Proposem la col·locació d'un cartell amb el símbol internacional d'accessibilitat que identifiqui la cambra higiènica adaptada.

Proposem substituir les aixetes, tant del rentamans com de la dutxa, per unes que siguin de tipus pressió o palanca.

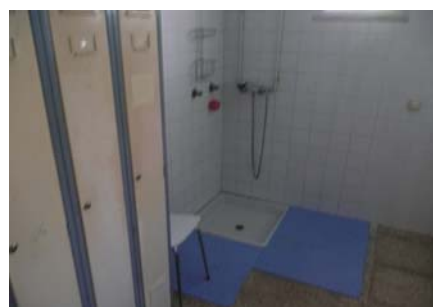
Proposem baixar l'alçada del mirall, per tal que el seu cantell inferior no superi els 0,90 m d'altura.

Proposem que l'espai d'utilització de la dutxa es trobi completament enrasat amb el paviment de la cabina. A més ha d'existir un seient abatible i disposar de dues barres de suport, i la que està situada al costat de l'espai d'apropament ha de ser batent.

FOTOS



Cambra higiènica situada al menjador



Cambra higiènica situada al menjador

VALORACIÓ**EDIFICI: E.I. S'ARENAL**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 07 Cambres Higièniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.06	Unitat d'adaptació d'una dutxa existent, inclosa la modificació instal·lacions.	1,00	1.119,69	1.119,69
E.07.24	M2. Col·locació de mirall inclinat o recte.	1,00	73,82	73,82
E.07.29	Un. d'aixeta monocomandament. Totalment instal·lada i conexionada.	2,00	145,14	290,29
Total capítol 07			1.483,79 €	

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.07	Unitat de porta interior de 80 cm. d'amplada. Incloues la col·locació i les obres prèvies.	1,00	540,49	540,49
E.08.19	Un. Afegiment de mecanismes en porta existent. Incloues la col·locació i les obres prèvies.	2,00	149,29	298,58
Total capítol 08			839,07 €	

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.03	Un. Col·locació de símbol internacional en la porta dels serveis higiènics	2,00	48,88	97,76
Total capítol 14			97,76 €	

Capítol 16 Instal·lacions auditives

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.16.02	Unitat de desplaçament de porter automàtic	1,00	186,90	186,90
Total capítol 16			186,90 €	