

IDENTIFICACIÓ

Ús **Administratiu**
 Nº de Plantes **P. Baixa**
 Adreça **Av. del Cid, 8**
 Municipi **Palma**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

L'oficina municipal UIAP 6 Son Ferriol està situada a l'avinguda del Cid, a Son Ferriol.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions.

L'edifici es desenvolupa únicament en planta baixa.

VALORACIÓ

Eu.

Portes	559,84
Instal·lacions auditives	1.246,20
Total	1.806,04
Imprevistos 10% total	180,60

Pressupost d'Execució Material 1.986,65 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:

Accés:

L'edifici es troba identificat per mitjà de cartells a l'edifici i a la porta d'entrada.

Existeixen dos accessos a l'oficina, un de principal i un de lateral.

L'accés principal està format per una porta d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,90 m, centrada en un parament de vidre. Tot el parament i la porta es troben senyalitzats per mitjà d'un adhesiu translúcid en la meitat de la seva altura. El desnivell entre l'interior i l'exterior està salvat per un pla inclinat, completament enrassat. A l'interior existeix una moqueta no fixa.

Recomanem que la moqueta es trobi fixa i enrassada completament amb el paviment circumdant.

L'accés lateral està format per una fulla batent que permet un pas lliure de 0,80 m, i està inclinada respecte la façana generant un porxo. La porta es troba senyalitzada per mitjà d'un adhesiu translúcid en la meitat de la seva altura. Ambdós accessos es troben a nivell l'un de l'altre.

Atenció al públic:

Existeix un taulell al vestíbul d'atenció al públic, el mostrador del qual es troba a 0,75 m d'altura.

Al vestíbul també es troba una sala d'espera, amb seients i panells informatius. Els seients disposen de respatlles però no recolzabraços.

Recomanem que almenys una tercera part dels seients disposen de recolza braços per tal de facilitar el seu ús a persones amb mobilitat reduïda.



Entrada principal



Entrada lateral



Entrada principal i lateral



Atenció al públic

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Comunicació horitzontal:

Tota la planta es troba a un únic nivell, sense que existeixin graons aïllats ni desnivells.

L'amplada dels espais de circulació és àmplia, i permet inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m davant en qualsevol punt.

L'atenció al ciutadà es realitza a taules de treball, el taulell de les quals està situat a 0,75 m d'altura. Davant de les taules existeixen cadires per descansar mentre s'és atès.

Existeixen un despatx i una sala de reunions, la porta dels quals permet un pas de 0,80 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. Els despatxos es troben identificats per mitjà d'un cartell al costat de la porta.

Serveis higiènics:

Existeixen dues cabines higièniques, una d'elles adaptada. La porta de la cabina permet un ample de pas lliure de 0,90 m i els tiradors són de tipus palanca. A l'interior de la cabina no és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure d'obstacles, i al costat de l'inodor existeix un espai lliure d'amplada 0,80 m, per a la transferència lateral. L'inodor disposa de dues barres de suport, i la del costat de l'espai d'apropament és batent.

El rentamans no presenta peu ni mobiliari inferior, i la part superior està situada a 0,80 m d'altura. L'aixeta és de tipus monomando. El cantell inferior del mirall està situat a 0,90 m d'altura, i tots els accessoris es troben entre 0,40 m i 1,40 m d'altura.

Proposem canviar el sentit de la porta per tal que a l'interior de la cabina sigui possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure de l'escombrada de la porta. I recomanem desplaçar la fotocopiadora, per tal que davant de la porta de la cabina sigui possible inscriure també un cercle de diàmetre 1,50 m lliure d'obstacles i de l'escombrada de la porta.

Proposem la instal·lació d'un timbre d'emergència situat a l'espai d'apropament de l'inodor a 0,90 m d'altura.



Atenció al ciutadà



Sala de reunions



Cambra higiènica



Accés cambra higiènica

VALORACIÓ**EDIFICI: UIAP 6 – SON FERRIOL**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.08	Unitat de canvi de sentit de porta interior existent.	1,00	559,84	559,84
			Total capítol 08	559,84 €

Capítol 16 Instal·lacions auditives

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.16.04	Unitat de instal·lació de timbre d'emergència	1,00	1.246,20	1.246,20
			Total capítol 16	1.246,20 €