

DIAGNÒSTIC D'ACCESSIBILITAT**70****ESTUDI****C****EDIFICI: OFIM****IDENTIFICACIÓ**

Ús **Administratiu**
 Nº de Plantes **P. Baixa + P. 2**
 Adreça **c/ Sant Agustí, 14**
 Municipi **Palma**

**DIAGNÒSTIC**

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El Patronat municipal de l'habitatge està situat al carrer Sant Agustí, en el nucli antic del municipi.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions.

L'edifici es desenvolupa en planta baixa i dos plantes pis.

Comunicació vertical:

La comunicació vertical es realitza únicament a través d'escales.

VALORACIÓ**Eu.**

Aparells Elevadors	49.266,16
Esglaons	653,40
Senyalització tàctil	223,94
Portes	1.119,69
Obres de Redistribució	783,78
Passamans	223,94
Total	52.270,90
Imprevistos 10% total	5.227,09

Pressupost d'Execució Material 57.497,99 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:

Accés:

L'edifici es troba identificat per mitjà d'un cartell al costat de la porta d'entrada.

Existeixen dues entrades, que donen al mateix vestíbul, i es troben en angle recte.

L'entrada a la biblioteca es realitza directament des del carrer, la porta es troba endarrerida creant un porxo d'entrada triangular. Existeix un ressalt de 2 cm en el porxo.

La porta és d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,90 m d'ample. La fulla de vidre està emmarcada per un marc de fusta de 10 cm d'ample, i senyalitzada per cartells informatius a la porta. A ambdós costats és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m. Al llindar de la porta no existeix cap ressalt. Existeix un interfon al costat de la porta d'entrada situat a 1,40 m d'altura.

L'altra entrada es realitza directament des del carrer, i està formada per una fulla batent que permet un pas lliure de 0,90 m d'ample. La fulla de vidre està emmarcada per un marc de fusta de 10 cm d'ample, i senyalitzada per cartells informatius a la porta. A ambdós costats és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m. Al llindar de la porta no existeix cap ressalt.

Per accedir al mostrador d'atenció al públic des del vestíbul, existeix una rampa. La rampa té una longitud de 3,60 m, una amplada 0,90 m, i una pendent del 11%. La rampa disposa de passamans als dos costats. Als replans inici i fi és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m.

Atenció al públic:

Existeix un mostrador d'atenció al públic, el taulell del qual està situat a 1,05 m en tot el seu llarg.

Proposem substituir el mostrador existent per un en el que el taulell es trobi situat a una altura màxima de 0,85 m.



Entrada principal



Entrada lateral



Rampa del vestíbul



Atenció al públic

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Comunicació horitzontal:

Aquesta planta es troba a un únic nivell, no existeixen graons aïllats ni desnivells. L'espai és ampli i és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m en diferents punts de la planta. En la zona central de la planta existeix un zona on existeix un pla inclinat. El pendent és inferior a 6%, i en el paviment existeixen bandes rugoses per evitar lliscaments.

Les portes dels despatxos són d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,80 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. A ambdós costats de les portes és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m. Els despatxos estan identificats per mitjà d'un cartell situat al costat de les portes.

El mobiliari està col·locat sense obstaculitzar els recorreguts.

Serveis higiènics:

En aquesta planta existeix un nucli de serveis higiènics format per dues cabines, una per a dones i una per a homes, totes dues adaptades.

La porta de la cabina obre cap endins, permet un ample de pas lliure de 0,90 m i els tiradors són de tipus palanca.

A l'interior de la cabina no és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure de l'escombrada de la porta, i al costat de l'inodor existeix un espai lliure d'amplada 0,80 m, per a la transferència lateral. L'inodor disposa de dues barres de suport, i la dels costat de l'espai d'apropament és batent.

El rentamans no presenta peu ni mobiliari, permetent l'apropament de persones amb cadira de rodes, i la part superior està situat a 0,85 m d'altura. L'aixeta és de tipus monomando.

La cabina no disposa d'un timbre d'emergència.

Proposem canviar el sentit d'obertura de les cabines per tal que a l'interior de la cabina sigui possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure de l'escombrada de la porta. També proposem eliminar els envans que protegeixen l'entrada als banys, per tal que davant de les portes de les cabines sigui possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m.



Planta baixa



Planta baixa



Cabina higiènica



Entrada als banys

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta primera i segona:

Comunicació horitzontal:

Aquestes plantes es troba a un únic nivell, no existeixen graons aïllats ni desnivells. L'espai és ampli i és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m en diferents punts de la planta.

Les portes dels despatxos són d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,80 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. A ambdós costats de les portes és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m. Els despatxos estan identificats per mitjà d'un cartell situat al costat de les portes. Alguns dels despatxos es troben identificats per mitjà de les lletres serigrafiades en la fulla de vidre de la porta.

El mobiliari està col·locat sense obstaculitzar els recorreguts.

Comunicació vertical:

Escales:

Existeix una escala que comunica totes les plantes, situada al centre de la planta. L'escala és d'un tram de 12 graons, de dimensions 0,30 x 0,17 m. Els graons no tenen altura. L'escala disposa d'un passamà a un dels costats.

Proposem col·locar les altures als graons de l'escala.

Proposem col·locar passamans al costat que no n'hi ha, de disseny anatòmic, situats a 0,90 m d'altura.

Proposem la col·locació d'una franja de paviment de color i textura diferenciada amb el paviment circumdant, de profunditat 0,30 i l'amplada de tot el frontal de l'escala, al inici i final d'aquesta.

Ascensor:

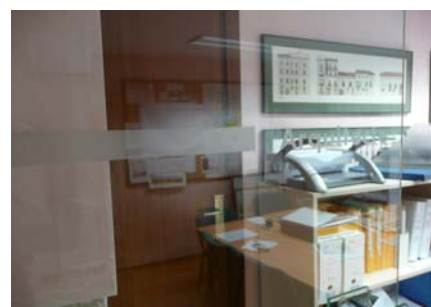
Proposem la instal·lació d'un ascensor que comunica totes les plantes, al costat de l'escala, aprofitant el doble espai.

Per considerar un ascensor adaptat, la cabina ha de tenir unes dimensions superiors a 1,10 m en el sentit perpendicular i 1,40 m en el sentit d'accés. Les portes d'accés han de ser automàtiques, permetent un ample de pas de 0,80 m, i davant d'elles ha de ser possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure d'obstacles. La cabina ha de disposar de passamans i d'un mirall al costat oposat de l'embarcament. Les botoneres, tant interior com de replà, han d'estar situades entre 1,00 i 1,20 m d'alçada, i presentar numeració en relleu ni Braille. Ha d'existir informació visual i acústica de les parades.

I al costat de la porta de l'ascensor en cada planta, ha d'existir un número en alt relleu que identifiqui la planta, amb unes dimensions mínimes de 10 x 10 cm i a una alçada de 1,40 m.



Planta primera



Detall porta despatx



Doble espai



Escala

VALORACIÓ**EDIFICI: OFIM**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 01 Aparells elevadors

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.01.06	Unitat d'ascensor, 1.10 x 1.40 m., adaptat, per 3 nivells, portes a un costat, construït a l'exterior de l'edifici, incloses les obres corresponents.	1,00	49.266,16	49.266,16
Total capítol 01			49.266,16 €	

Capítol 05 Esglaons

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.05.09	Un. col·locació de protecció d'alçada de graó	12,00	54,45	653,40
Total capítol 05			653,40 €	

Capítol 06 Senyalització tàctil

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.06.02	MI. de senyalització tàctil a l'interior, inclosa la preparació.	4,00	55,98	223,94
Total capítol 06			223,94 €	

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.08	Unitat de canvi de sentit de porta interior existent.	2,00	559,84	1.119,69
Total capítol 08			1.119,69 €	

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.05	MI. de baixada de taulell existent. Inclusos els acabats i les obres prèvies.	1,00	447,87	447,87
E.12.11	MI. d'enderrocs d'envans, de 3 ml. d'altura. Inclusos els acabats posteriors.	1,50	223,94	335,91
Total capítol 12			783,78 €	

Capítol 13 Passamans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.13.01	MI. de passamà metàl·lic o de fusta cargolat a la paret.	4,00	55,98	223,94
Total capítol 13			223,94 €	