

## IDENTIFICACIÓ

Ús **Serveis Socials**  
 Nº de Plantes **1 (P. Baixa)**  
 Adreça **c/Mimosa 2-4**  
 Municipi **Palma**



## DIAGNÒSTIC

Accessible  Parc. Accessible  Practicable  No accessible   
 Altres: Edifici derruït  En obres  Tancat

## GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1  ( 0-10.000€)      Nivell 2  ( 10.000-100.000€)      Nivell 3  (100.000-1.000.000€)      Nivell 4  (No valorats)

## SITUACIÓ ACTUAL

El centre de Serveis Socials Est es situa al carrer Mimosa, ocupant el local de planta baixa d'un l'edifici de vivendes. L'accés es produeix, per tant, directament des de la vorera del carrer.

L'anàlisi s'ha realitzat a partir de la visita a les instal·lacions, per a la qual es comptava amb un plànol facilitat pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

## VALORACIÓ

Eu.

Replans	6.718,11
Cambres higièniques	169,61
Portes	1.343,62
<b>Total</b>	<b>8.231,35</b>
Imprevistos 10% total	823,13

**Pressupost d'Execució Material 9.054,48 €**

## SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

### Accés:

L'accés al centre es produeix directament des del carrer a través d'una porta batent, d'amplada 0,90m. Existeix un cartell identificatiu del local, situat a l'exterior d'aquest.

El centre compta amb dues places d'aparcament reservades a persones amb mobilitat reduïda, no obstant, entre aquestes i la vorera existeix un graó de 20 cm.

*Proposem l'elevació de l'asfalt a l'àmbit de les places d'aparcament fins l'alçada de la vorera.*

### Atenció al públic:

Al vestíbul d'accés es troba l'atenció al públic. Es tracta de dues taules d'oficina adaptades.

### Comunicació horitzontal:

El local divideix el programa en dues zones diferenciades pel seu ús:

Així, des del vestíbul a mà dreta, es situen les zones d'ús públic amb tres despatxos, una sala de reunions, els serveis higiènics i el distribuïdor que, equipat amb cadires, serveix també de zona d'espera. Totes les estances comptem amb retòl identificatiu i les portes d'entrada son batents, d'amplada 0,80m i amb maneta tipus palanca. El mobiliari, tant dels despatxos com de la zona d'espera és adaptat i la seva disposició permet una circulació adequada.

A la part esquerra del vestíbul s'ubica la zona de treball intern. Dues portes batents de 0,70m donen pas al despatx de direcció i la gran sala de treball comú. A l'interior d'aquesta sala apareix una cambra per l'arxiu, amb porta batent d'amplada 0,70m, i dues cambres més per als serveis higiènics i de neteja. A més a més, existeix una porta d'accés secundari al local que roman permanentment tancada. El mobiliari de tota aquesta zona és adaptat i la seva disposició permet una circulació adequada.

*Proposem que la porta d'entrada al despatx de direcció i a la sala comú tinguin, com a mínim, una amplada de pas lliure de 0,80m, i tindre el mecanisme d'obertura de tipus palanca o pressió.*

## FOTOS



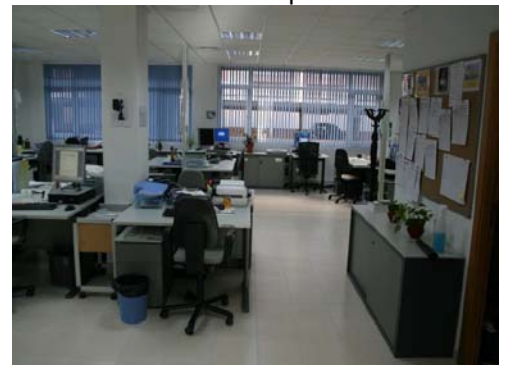
Places d'aparcament reservat



Mobiliari d'atenció al públic



Zona d'ús públic



Zona de treball intern

**SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA****FOTOS****Serveis higiènics:**

Al centre existeixen dos nuclis de serveis higiènics, un situat a la zona d'ús públic i l'altre a la zona de treball intern.

El primer consta d'una sola cabina que serveix tant per a homes com per a dones; es tracta d'una cabina adaptada en quant a dimensions i disposició dels aparells, només cal senyalar que el lavabo deixa una alçada lliure per sota insuficient (0,60m) i que el mirall es troba a una alçada excessiva (0,90m).

L'altre nucli, situat a la zona de treball intern, disposa d'un vestibul amb dos lavabos i dues cabines amb inodor. Cap d'aquests espais és adaptat.

*Proposem que es modifiqui, al nucli d'ús públic, la posició del lavabo per que deixi una alçada lliure per sota de 0,70m i que el mirall es situe a una alçada, com a màxim, de 0,90m.*



Inodor de la zona d'ús públic



Inodor de la zona de treball intern

**VALORACIÓ****EDIFICI: SERVEIS SOCIALS EST**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

**Capítol 04 Replans**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.04.01	M2. d'elevació de aparcament, incloses les obres prèvies.	20,00	335,91	6.718,11
<b>Total capítol 03</b>				<b>6.718,11 €</b>

**Capítol 07 Cambres Higièniques**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.24	M2. Col.locació de mirall inclinat o recte.	0,50	73,82	36,91
E.07.22	Un. Desplaçament de lavabo existent Incloses les obres prèvies i la instal.lació.	1,00	132,70	132,70
<b>Total capítol 07</b>				<b>169,61 €</b>

**Capítol 8 Portes**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.04	Unitat de porta interior de 85 cm. d'amplada. Incloses la col.locació i les obres prèvies.	2,00	671,81	1.343,62
<b>Total capítol 10</b>				<b>1.343,62 €</b>