

IDENTIFICACIÓ

Ús **Cultural**
 N° de Plantes **1 (Planta primera)**
 Adreça **c/ Mestre Perosi, 13**
 Municipi **Palma**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El CC Vivero s'ubica al carrer Mestre Perosí, ocupant la planta primera d'una edificació més ampla que comparteix, entre d'altres, amb un centre de salut.

L'accés al local, independent de la resta del centre, es produeix, exclusivament, a través d'una l'escala situada a l'exterior de l'edifici.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions.

VALORACIÓ

Eu.

| | |
|------------------------|------------------|
| Aparells elevadors | 44.787,42 |
| Esglaons | 974,54 |
| Cambres higièniques | 4.478,74 |
| Portes | 1.940,79 |
| Pintades carrer | 111,97 |
| Obres de redistribució | 1.612,35 |
| Passamans | 795,96 |
| Total | 54.701,77 |
| Imprevistos 10% total | 5.470,18 |

Pressupost d'Execució Material 60.171,95 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Accés:

No existeix plaça d'aparcament reservat a persones amb mobilitat reduïda.

Al local s'accedeix a través d'una escala exterior de 1,20m d'ample que comunica el nivell de carrer amb la primera planta. Al replà superior trobem una primera porta metàl·lica batent, amb una ample de full de 0,90m; després, dues portes dobles més, que ens condueixen a l'interior. Cadascuna d'aquestes portes consta de dos fulls de 0,70m amb mecanismes d'obertura tipus pom.

Proposem la creació d'una plaça d'aparcament reservada el més prop possible a l'accés. Proposem la substitució del mecanisme d'obertura de les portes per altre de tipus palanca o pressió.

Recomanem la substitució de les portes dobles per altres que permetin, a un dels fulls, amplada de pas de 0,80m.

Atenció al públic:

Existeix un despatx d'atenció al públic, just després de l'entrada. Aquest compta amb mobiliari d'atenció adaptat i la porta d'accés al despatx té un ample de 0,80m.

Comunicació horitzontal:

El centre consisteix, principalment, amb una gran sala d'usos múltiples, subdivisible en dues, gràcies a un sistema de portes plegables tipus acordió. Comunicant directament amb aquesta sala trobem, a més del despatx d'atenció al públic, una sala de reunions, dos magatzems i un nucli de serveis higiènics. Els accesos a totes aquestes estances es fa a través de portes de 0,80m d'amplada, amb mecanisme d'obertura tipus pom i el seu cartell identificatiu consisteix en un full de paper adherit a la pròpia porta.

En quan al mobiliari, cal dir que cap de les cadires existents disposa de recolzabraços.

Proposem la substitució del mecanisme d'obertura de les portes per altre de tipus palanca o pressió.

Es recomana la col·locació de nous cartells en alt-relleu, per identificar les estances i que aquests es situen a un costat de la porta i a una alçada de 1,50m.

Es recomana que part de les cadires del centre compten amb recolzabraços, ja que serviran de suport a l'acció de seure i aixecar-se a persones amb dificultat, com ara, la gent gran.

Serveis higiènics:

Al centre hi ha un nucli de serveis higiènics de dimensions generoses però que s'hi troba àmpliament compartimentat, de manera que cap dels elements és adaptat.

FOTOS



Accés, cartell identificatiu



Portes d'accés



Sala d'usos múltiples



Porta dels banys, cadires apilades

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Proposem la redistribució d'envans del nucli perquè es configuren dues cambres, una per a homes i una per a dones i que compten, cadascuna d'elles, amb una cabina adaptada on es pugui inscriure un cercle d'1,50m de diàmetre, que permeti una aproximació lateral de 0,80m a l'inodor, i que disposi de barres de recolzament, una que sigui abatible al costat de la transferència. Cal instal·lar un pulsador d'avís en cas d'emergència i situar-lo a la paret de l'espai de transferència. A més, la porta a d'obrir cap enfora per permetre l'espai de maniobra a l'interior. Cal instal·lar a l'interior de la cabina un rentamans a 0,80m d'alçada, que permeti l'aproximació frontal. Recomanem la instal·lació d'almenys un mirall a 0,90m d'alçada.

Escales:

L'única escala que existeix al centre s'hi troba a l'exterior i és, a dia d'avui, el recorregut exclusiu d'accés al local. Es tracta d'una escala de 1,20m d'amplada, formada per dos trams amb replà intermig. El primer tram consta de 14 graons i el segon de 11. Els graons tenen una dimensió de 30x17cm i presenten bossell de 3cm. Disposa de passamà no continu, de secció quadrada a un costat, a una alçada de 90cm.

El primer tram de 14 graons i la dimensió de contrapetja (17cm) fan que aquesta escala no pugui ser accessible sense refer-se completament. Com que al punt següent proposem la instal·lació d'un ascensor per crear una via d'accés adaptada, hem considerat no necessària la reconstrucció completa d'aquesta.

No obstant això, proposem millorar-ne l'accessibilitat els més possible, encara que no compleixi tots els criteris normatius. Així, proposem l'eliminació del bossell dels graons i la instal·lació d'un passamà continu, de 4cm de diàmetre, com a mínim, a un dels costats, a 1,00m d'alçada.

Ascensor:

L'edifici no disposa d'ascensor.

Proposem la instal·lació d'un ascensor a l'edifici. Una possible ubicació del qual seria a l'exterior, contigu al magatzem gran, generant un accés adaptat en part de la superfície que actualment ocupa aquest.

Per considerar un ascensor adaptat la cabina ha de tenir unes dimensions de 1,10 x 1,40 m i les portes han de ser automàtiques i permetre un ample de pas lliure de 0,80 m. La cabina ha de disposar d'un espill al costat oposat de l'embarcament i d'un passamà a 0,90 m d'altura als costats. Les botoneres tan exterior com interior han d'estar situades entre 1,00 i 1,40 m d'altura, i disposar de numeració en relleu o en braille i informació visual i acústica de moviment i parada.

FOTOS



Vestíbul dels banys



Cabina



Graons amb bossell



Possible ubicació de l'ascensor

VALORACIÓ**EDIFICI: C. CULTURAL VIVERO**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 01 Aparells elevadors

| Codi | Descripció del concepte | Amid. | Preu partida | Total |
|-------------------------|---|-------|--------------------|-----------|
| | | | Eu. | Eu. |
| E.01.02 | Unitat d'ascensor, 1.10 x 1.40 m., adaptat, per 2 nivells, portes a un costat, construït a l'exterior de l'edifici, incloses les obres corresponents. | 1,00 | 44.787,42 | 44.787,42 |
| Total capítol 06 | | | 44.787,42 € | |

Capítol 05 Esglaons

| Codi | Descripció del concepte | Amid. | Preu partida | Total |
|-------------------------|---|-------|-----------------|--------|
| | | | Eu. | Eu. |
| E.05.06 | Ml. enderroc de bossell d'esglaons existents. | 30,00 | 32,48 | 974,54 |
| Total capítol 06 | | | 974,54 € | |

Capítol 07 Cambres Higieniques

| Codi | Descripció del concepte | Amid. | Preu partida | Total |
|-------------------------|---|-------|-------------------|----------|
| | | | Eu. | Eu. |
| E.07.05 | Unitat d'adaptació d'un lavabo existent, inclosa la modificació instal·lacions. | 2,00 | 2.239,37 | 4.478,74 |
| Total capítol 06 | | | 4.478,74 € | |

Capítol 08 Portes

| Codi | Descripció del concepte | Amid. | Preu partida | Total |
|-------------------------|---|-------|-------------------|----------|
| | | | Eu. | Eu. |
| E.08.05 | Unitat de porta exterior de 85 cm. d'amplada. Incloses la col.locació i les obres prèvies. | 1,00 | 1.343,62 | 1.343,62 |
| E.08.19 | Un. Afegiment de mecanismes en porta existent. Incloses la col.locació i les obres prèvies. | 4,00 | 149,29 | 597,17 |
| Total capítol 06 | | | 1.940,79 € | |

Capítol 10 Pintades carrer

| Codi | Descripció del concepte | Amid. | Preu partida | Total |
|---------|--|-------|-------------------------|-----------------|
| | | | Eu. | Eu. |
| E.10.03 | Ml. de pintada de zona d'aparcament, de 3.50 ml. d'amplada, inclosa la preparació superficial. | 1,00 | 111,97 | 111,97 |
| | | | Total capítol 06 | 111,97 € |

Capítol 12 Obres de redistribució

| Codi | Descripció del concepte | Amid. | Preu partida | Total |
|---------|---|-------|-------------------------|-------------------|
| | | | Eu. | Eu. |
| E.12.01 | Ml. d'envà de paredó de 3 ml. d'altura, revestit i enguixat. Incloses les obres prèvies. | 4,00 | 179,15 | 716,60 |
| E.12.11 | Ml. d'enderrocs d'envans, de 3 ml. d'altura. Inclosos els acabats posteriors. | 4,00 | 223,94 | 895,75 |
| | | | Total capítol 06 | 1.612,35 € |

Capítol 13 Passamans

| Codi | Descripció del concepte | Amid. | Preu partida | Total |
|---------|--|-------|-------------------------|-----------------|
| | | | Eu. | Eu. |
| E.13.03 | Ml. de passamà de fusta implementat a barana existent. | 12,00 | 66,33 | 795,96 |
| | | | Total capítol 13 | 795,96 € |