

IDENTIFICACIÓ

Ús **Administratiu**
 Nº de Plantes **P. Baixa**
 Adreça **Parc Estacions s/n**
 Municipi **Palma**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible

Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

L'oficina de turisme - Estacions està situat al Parc Estacions, davant de la plaça Espanya.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions.

L'edifici es desenvolupa únicament en planta baixa.

VALORACIÓ

Eu.

Rampes	180,60
Portes	4.478,74
Obres de Redistribució	447,87

Total	5.107,22
-------	-----------------

Imprevistos 10% total	510,72
-----------------------	--------

Pressupost d'Execució Material	5.617,94 €
---------------------------------------	-------------------

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:**Accés:**

L'accés a l'Oficina de turisme es realitza directament des del carrer. La porta d'entrada és una fulla batent que permet un ample de pas de 0,90 m i els tiradors són de tipus palanca. La fulla és de vidre i està senyalitzada per una franja de color contrastat de 5 cm d'amplada i situada a 1,50 m. La porta està inserida en un porxo de dimensions 1,30 m d'ample i una profunditat de 0,90 m. Al llindar de la porta existeix un ressalt de 4 cm.

L'edifici es troba identificat mitjançant un cartell situat al costat de la porta.

Proposem substituir la porta d'entrada per una porta corredera automàtica que faciliti l'accés per part de persones usuàries de cadira de rodes. Així mateix, eliminar el ressalt del llindar de la porta mitjançant la creació d'un pla inclinat.



Accés edifici



Detall accés

Atenció al públic:

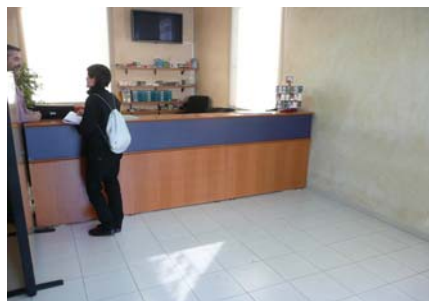
L'atenció al públic es dona en un mostrador, el taulell del qual està situat a 1,10 m en tot el seu llarg.

L'espai és diàfan i existeix una gran reverberació de les converses.

Proposem substituir el mostrador per un que almenys una part d'ell, el taulell estigui situat a 0,85 m com a màxim.

Recomanem la col·locació de seients per utilitzar en cas d'espera, i que una tercera part d'ells com a mínim, disposi de respall i recolzabraços.

Recomanem millorar l'aïllament acústic de la sala d'atenció al públic.



Atenció al públic



Detall mostrador

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Comunicació horitzontal:

La planta es troba a un únic nivell i no existeixen graons aïllats.

L'amplada dels passos és àmplia, i permet inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m en diferents punts de la planta.

Les portes a les oficines és d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,90 m i els tiradors són de tipus palanca. A ambdós costats de la porta és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m.



Oficines

Serveis higiènics:

En aquesta oficina existeix una cambra higiènica adaptada a la zona de treball del personal.

La porta de la cabina obre cap endins, permet un ample de pas lliure de 0,90 m i els tiradors són de tipus palanca.

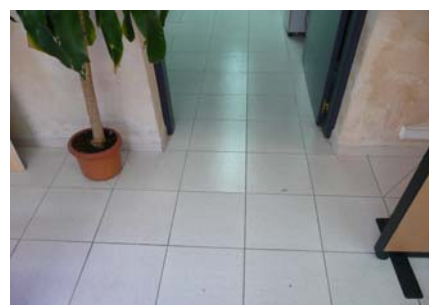
A l'interior de la cabina és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure d'obstacles, i al costat de l'inodor existeix un espai lliure d'amplada 0,80 m, per a la transferència lateral. L'inodor disposa de dues barres de suport, i la dels costat de l'espai d'apropament és batent. Actualment aquest espai d'apropament es troba ocupat per un armari.

El rentamans no presenta peu ni mobiliari, permetent l'apropament de persones amb cadira de rodes, i la part superior està situat a 0,85 m d'altura. L'aixeta és de tipus monomando.

El cantell inferior del mirall es troba situat a 0,90 m d'altura.

Recomanem que l'espai d'apropament a l'inodor es trobi sempre buit de mobiliari i obstacles.

Proposem la col·locació d'un timbre d'emergència a l'espai d'apropament a l'inodor.



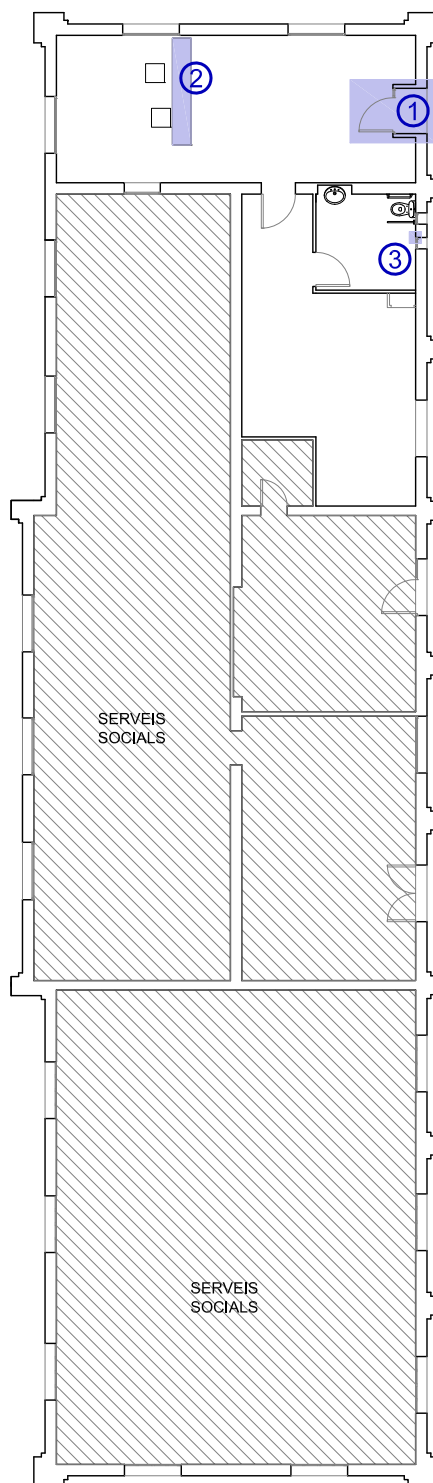
Distribuidor



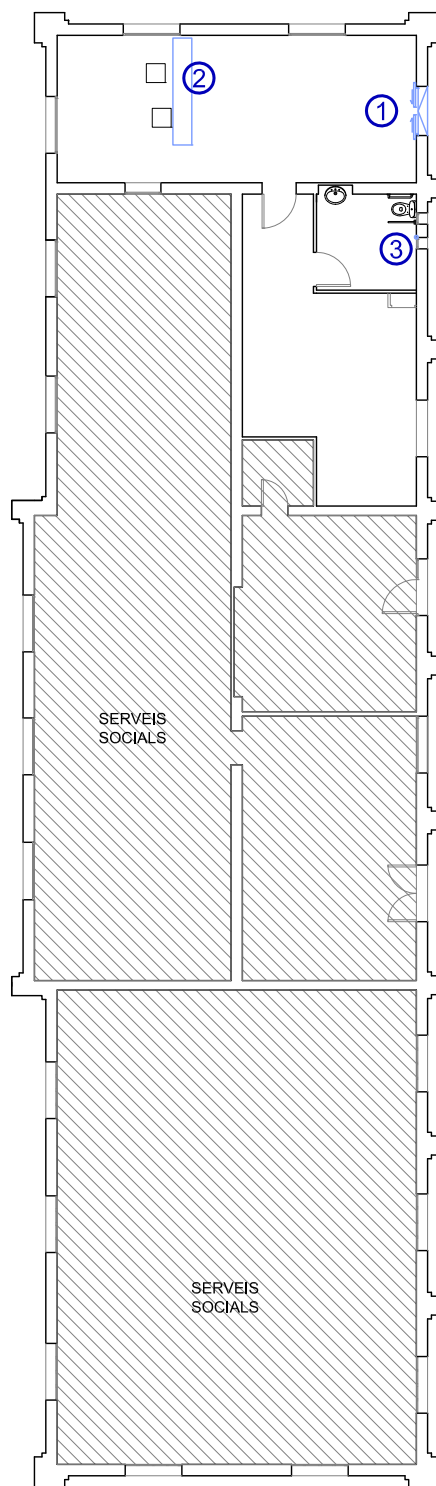
Cambra higiènica adaptada



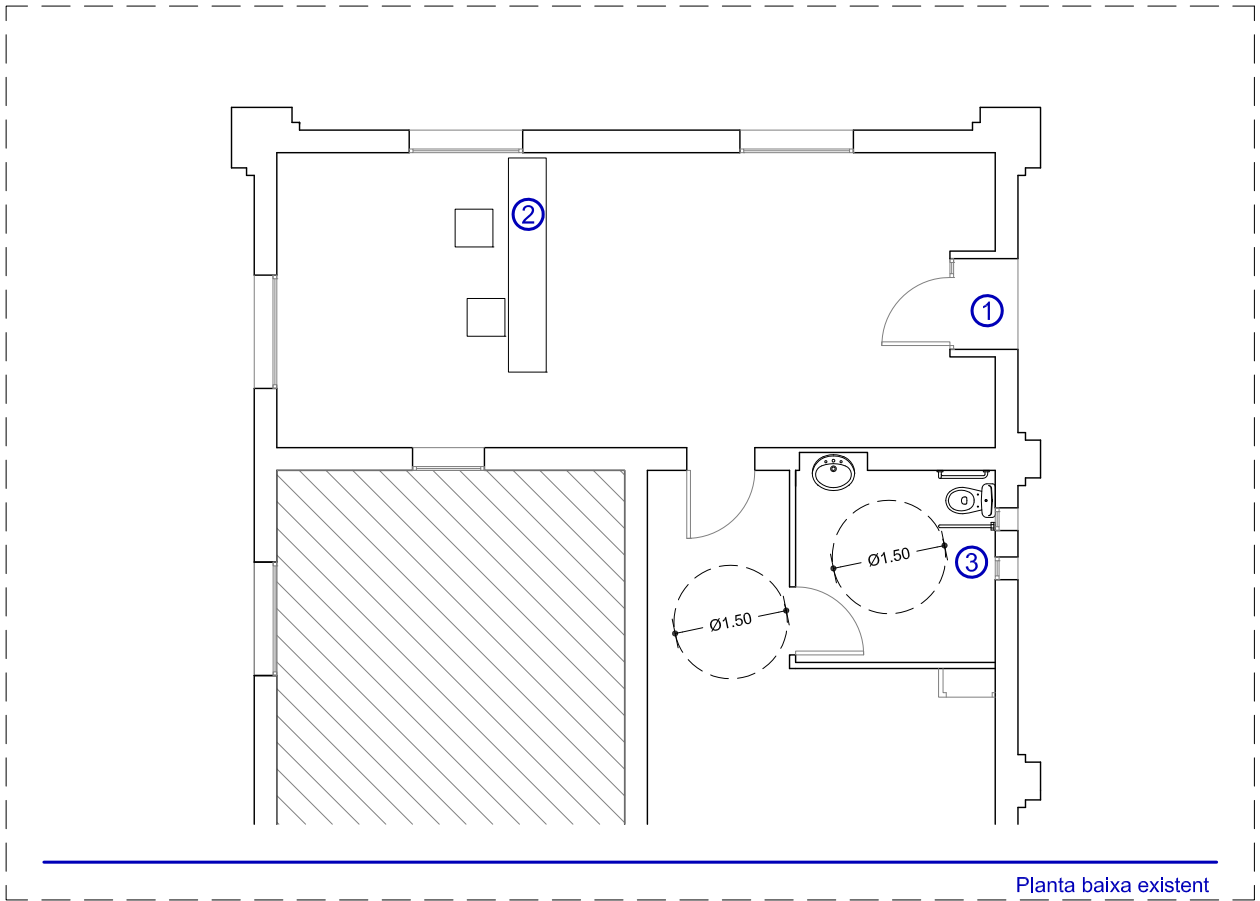
Cambra higiènica adaptada



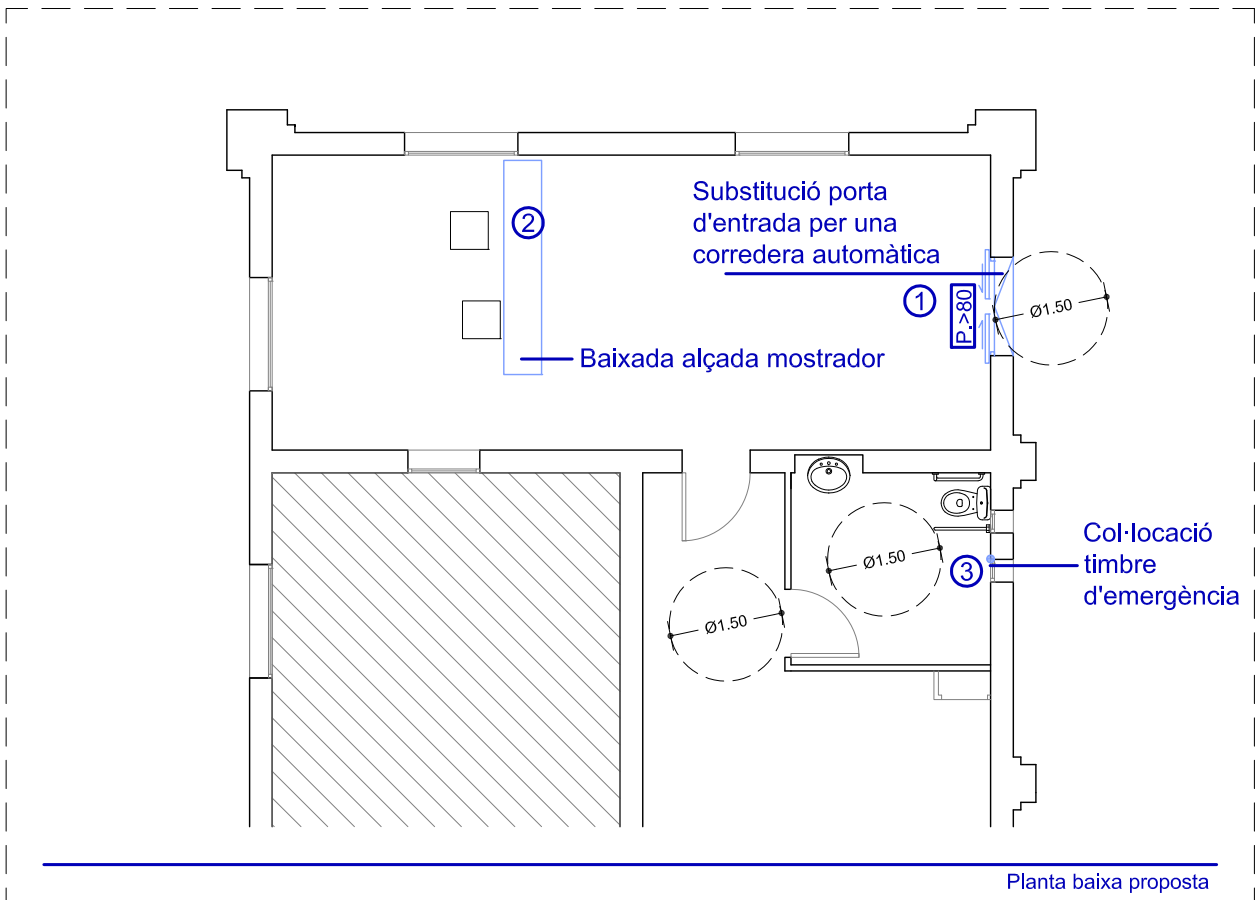
Planta baixa existent



Planta baixa proposta



Planta baixa existent



Planta baixa proposta

VALORACIÓ**EDIFICI: TURISME - ESTACIONS**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 03 Rampes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.03.14	MI. de eliminació de ressalt i creació de pla inclinat	1,00	180,60	180,60
			Total capítol 03	180,60 €

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.11	Unitat de portes automàtiques corredisses, elèctriques, de vidre de seguretat, de total 2.45 ml. d'amplada.	0,50	8.957,48	4.478,74
			Total capítol 08	4.478,74 €

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.05	MI. de baixada de taulell existent. Inclosos els acabats i les obres prèvies.	1,00	447,87	447,87
			Total capítol 12	447,87 €