

DIAGNÒSTIC D'ACCESSIBILITAT

EDIFICI: C. CULTURAL LA VILETA

36

ESTUDI

A

IDENTIFICACIÓ

Ús **Centre cultural**
Nº de Plantes **P. Baixa**
Adreça **c/ Camí de la Vileta**
Municipi **Palma**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El centre cultural La Vileta està situat al camí de la Vileta, al barri del mateix nom.
L'anàlisi s'ha realitzat a partir de la visita a les instal·lacions i dels plànols cedits per l'Ajuntament.
L'edifici es desenvolupa en planta baixa. Entre els usos existents en l'edifici trobem dependències per fer diverses activitats culturals.

Planta baixa:

A planta baixa existeix l'accés a l'edifici, el vestíbul, l'accés a les distintes sales i en els serveis higiènics.

VALORACIÓ

Eu.

Rampes	3.641,22
Replans	604,63
Esglaons	129,57
Cambres higièniques	2.301,58
Portes	2.782,63
Senyalització visual	474,63
Total	9.934,26
Imprevistos 10% total	993,43

Pressupost d'Execució Material 10.927,68 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Planta baixa:

Accés principal:

A la part exterior del recinte, hi ha un rètol identificatiu que diu: "Ajuntament de Palma Centre Cultural Son Serra la Vileta" i a la porta es troba penjada una fulla amb l'horari d'atenció al públic.

L'accés principal a l'edifici està endarrerit respecte al pla de façana, generant així una zona prèvia d'entrada. Aquest petit vestíbul està 8cm per sobre del nivell de la vorera que hi ha al carrer. La vorera és molt estreta, té 0,90m d'ample i no permet fer el canvis de gir necessaris per accedir amb comoditat al centre cultural.

La porta d'accés està format per un vidre fix i una fulla abatible amb una amplada de pas lliure de 0,75m que es obri tan cap a l'exterior com cap a l'interior. Aquesta porta és de vidre sense marc i amb perfilaria d'alumini, pel que no té bon contrast visual amb el fons que faciliti la seva identificació.

Proposem es col·loqui a la part exterior del recinte, al costat de la porta, un rètol identificatiu cromàticament contrastat i en Braille amb el nom i l'horari del centre cultural.

Proposem la substitució de la porta d'accés per una altra d'un fulla abatible que permeti com a mínim un ample de pas lliure de 0,80m.

Proposem es senyalitzin les portes de vidre amb franges cromàticament contrastades a l'alçada dels ulls.

Proposem crear davant de la porta cap a l'exterior un replà a nivell del paviment interior el que es pugui inscriure un cercle de 1,50m. Per superar el desnivell de 8cm, a cada costat d'aquest replà i es modificarà la vorera existent amb la construcció de dues rampes adaptades paral·leles a la façana de l'edifici de 0,90m de longitud, de menys 5% de pendent i sense passamans.

Accés Secundari:

Existeix un segon accés a l'edifici pel la façana que hi ha al costat de la cantonada. Aquest és un accés principalment per cotxes però també es pot utilitzar per les persones que vulguin anar directament al pati exterior.

La porta d'entrada és corredissa de ferro i Durant l'horari d'obertura del centre aquesta porta esta completament oberta. A la part inferior existeix dos petits ressals de 4cm d'altura total.

Davant de la porta, hi ha una amplada suficient per permetre fer un cercle de 1,50m de diàmetre, i així fer amb comoditat els canvis de sentit i direcció que siguin necessaris.

Proposem senyalitzar aquesta entrada amb un rètol identificatiu cromàticament contrastat i en Braille amb el nom i l'horari del centre cultural.

Proposem eliminar el ressalt mitjançant la construcció d'un pla inclinat.

FOTOS



Rètol identificatiu



Ressalt a l'accés principal



Porta d'entrada



Porta d'accés secundari



Ressalt a l'accés secundari

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Comunicació horitzontal:

Una vegada dins l'edifici ens trobem un espai de recepció on hi ha el taulell d'atenció al públic amb una alçada adequada de 0,73m respecte al terra i que permet l'apropament lateral però no el frontal.

Al costat de la zona de recepció hi ha una altra taula amb una alçada adequada de 0,73m respecte al terra amb material informatiu del centre cultural.

A la zona de recepció hi ha un sala multifuncional. La porta per accedir en aquesta sala és de vidre d'una fulla i amb una amplada lliure de pas de 0,75m. L'envà que hi ha cap a la recepció és de vidre sense cap senyalització.

Al recorregut per la planta s'observa l'existència de tres desnivells que dificulten la circulació horitzontal.

Per superar el primer graó de 0,15m hi ha una petita rampa de 1,00m de llarg, 1,20m de ample i el 15% de pendent. Al costat d'aquesta rampa hi ha un buit al mur on es troba un altre graó de 0,15 m amb bossell i sense senyalitzar.

A aquest nivell es troba una segona sala on hi ha una cuina i taules per donar cursos. El mobiliari de cuina està una mica alt i no hi ha l'espai necessari per l'apropament frontal de la cadira de rodes.

La porta d'accés és de vidre amb un marc d'alumini, de 0,80m d'ample de pas. Dins aquesta sala es fan les activitats de cuina.

Per superar el segon graó de 0,12m hi ha una petita rampa de 1,00m de llarg, 1,20m de ample i el 12% de pendent. A aquest nivell es troba una segona sala a la qual s'accedeix a través d'un passadís amb suficient ample de pas. La porta d'accés és de vidre amb un marc d'alumini, de 1,10m d'ample de pas. Dins aquesta sala es fan les activitats esportives i les classes de pintura.

A de totes les sales hi ha espai suficient per moure-se amb comoditat i fer totes les activitats que allà s'ofereixen. Totes les portes de les sales Tenen un mecanisme d'accionament tipus palanca i als dos costats de les portes es pot inscriure un cercle de 1,50m de diàmetre.

Proposem la instal·lació a la sala d'un directori general que informi de tots els serveis existents, la seva localització i del funcionament del centre cultural. Així com la identificació de les distintes sales del centre cultural amb rètols ubicats al costat de les portes, a l'alçada dels ulls.

Recomanem l'eliminació del frontal inferior del taulell d'atenció al públic per permetre l'apropament frontal de persones amb mobilitat reduïda.

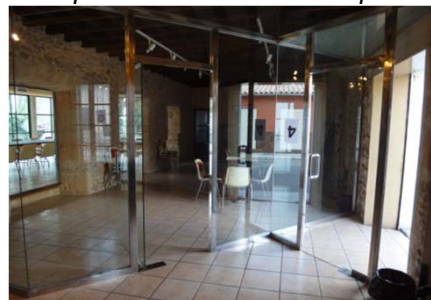
Proposem es senyalitzin les portes de vidre i envans amb franges cromàticament contrastades a l'alçada dels ulls.

Recomanem adaptar el mobiliari de cuina per que pugui ser utilitzat per qualsevol persona.

FOTOS



Recepció i taulell d'atenció al públic



Sala d'ús múltiple



Rampa d'accés al segon nivell



Sala amb cuina



Sala de esport i pintura

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Proposem refer la rampa existent a zona de l'entrada per superar el desnivell de 0,15m per que sigui d'un tram, de 2,10m de llarg, 1,20m d'amplada i el 7% de pendent sense passamà. De la mateixa forma proposem refer la rampa existent a zona del nivell intermedi per superar el desnivell de 0,12m, per que sigui d'un tram, de 1,50m de llarg, 1,20m d'amplada i 7% de pendent sense passamà. Proposem la incorporació de franges de senyalització visual cromàticament contrastades al graó i eliminar el bossell per tal d'evitar possibles accidents.

Serveis higiènics:

Existeix un nucli de serveis higiènics al centre cultural amb un bany adaptat, una cabina per dones i una per homes. Cadascun té una zona comú amb un rentamans i dues cabines amb vàter. Al lavabo d'homes hi ha també un urinari. Per accedir al nucli de serveis higiènics d'homes i dones hi ha un passadís de 1,00 que està 0,12m per sobre del nivell de la cabina adaptada. En Aquest recorregut no es poden fer canvis de sentit ni direcció.

Les portes d'accés als serveis higiènics son de fusta i tenen una aplada lliure de pas de 0,60m.

El servei higiènic adaptat té una porta d'una fulla abatible i una amplada de pas lliure de 0,90m que s'obri cap a l'exterior. El recorregut de la porta interfereix amb la circulació horitzontal per la zona dels banys. Dins la cabina es pot inscriure un cercle de diàmetre 1,50m.

En l'interior, el rentamans té un peu i està a 0,86m d'alçada, l'aixeta no és tipus monocomandament i el mirall està una mica alt. El vàter té una alçada de 0,47m i no disposa de barres auxiliars, però l'espai d'apropament lateral és suficient. El bany no disposa de timbre.

Proposem la incorporació de franges de senyalització visual cromàticament contrastades al graó i eliminar el bossell per tal d'evitar possibles accidents.

Proposen substituir i reubicar el vàter, per que la distancia entre l'eix del vàter i la paret lateral que conté la barra fixa sigui de 0,40m a 0,45m. També caldrà instal·lar les barres auxiliars amb una separació de 0,70m.

Proposem la instal·lació de mirall amb el cantell inferior a 0,90m respecte del terra.

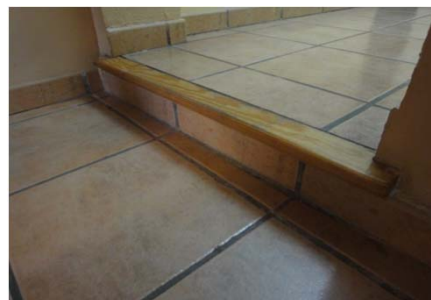
Proposem es canviï el rentamans de manera que la part superior estigui a 0,85m respecte del terra i s'hi pugi tenir un espai lliure sota d'ell de 0,70m d'altura.

Proposem es senyalitzi la cabina exteriorment amb el símbol internacional d'accessibilitat. Recomanen es col·loqui al costat de la porta i no en la fulla abatible.

Proposem es canviï el sentit de la porta de fulla abatible de la cabina adaptada

Proposem es col·loqui un timbre a 0,90m del terra dins el 0,80m de la zona de transferència lateral propera a l'inodor.

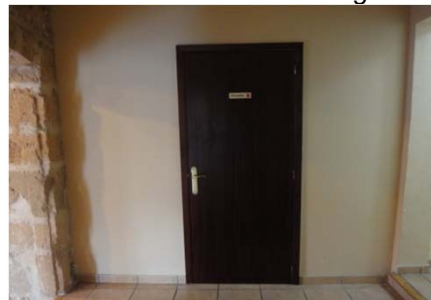
FOTOS



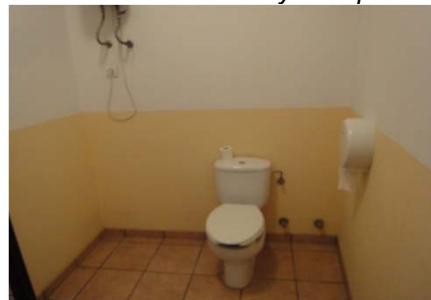
Graó a l'accés dels serveis higiènics



Portes d'accés dels serveis higiènics



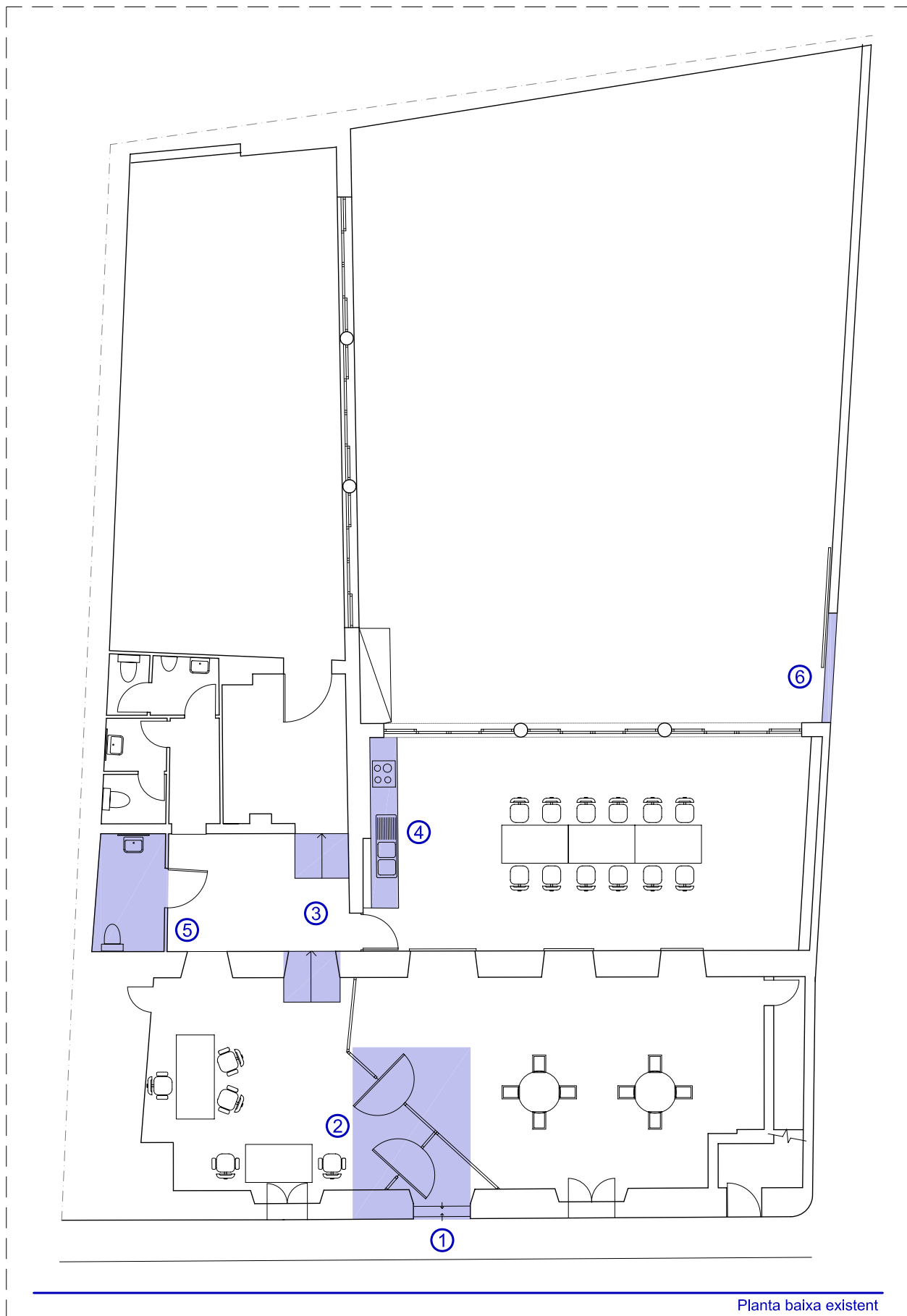
Porta d'accés al bany adaptat

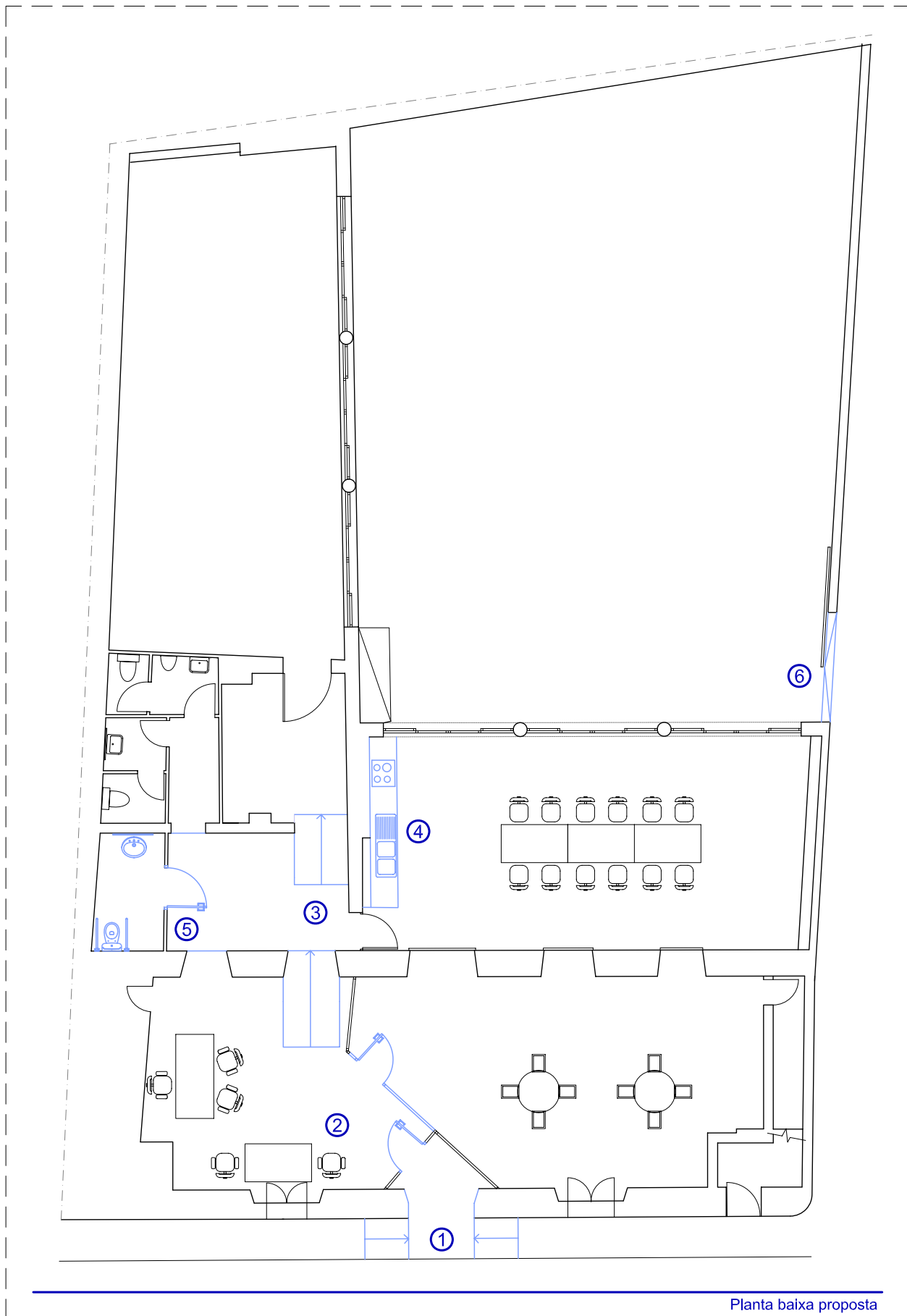


Interior servei adaptat (vàter)



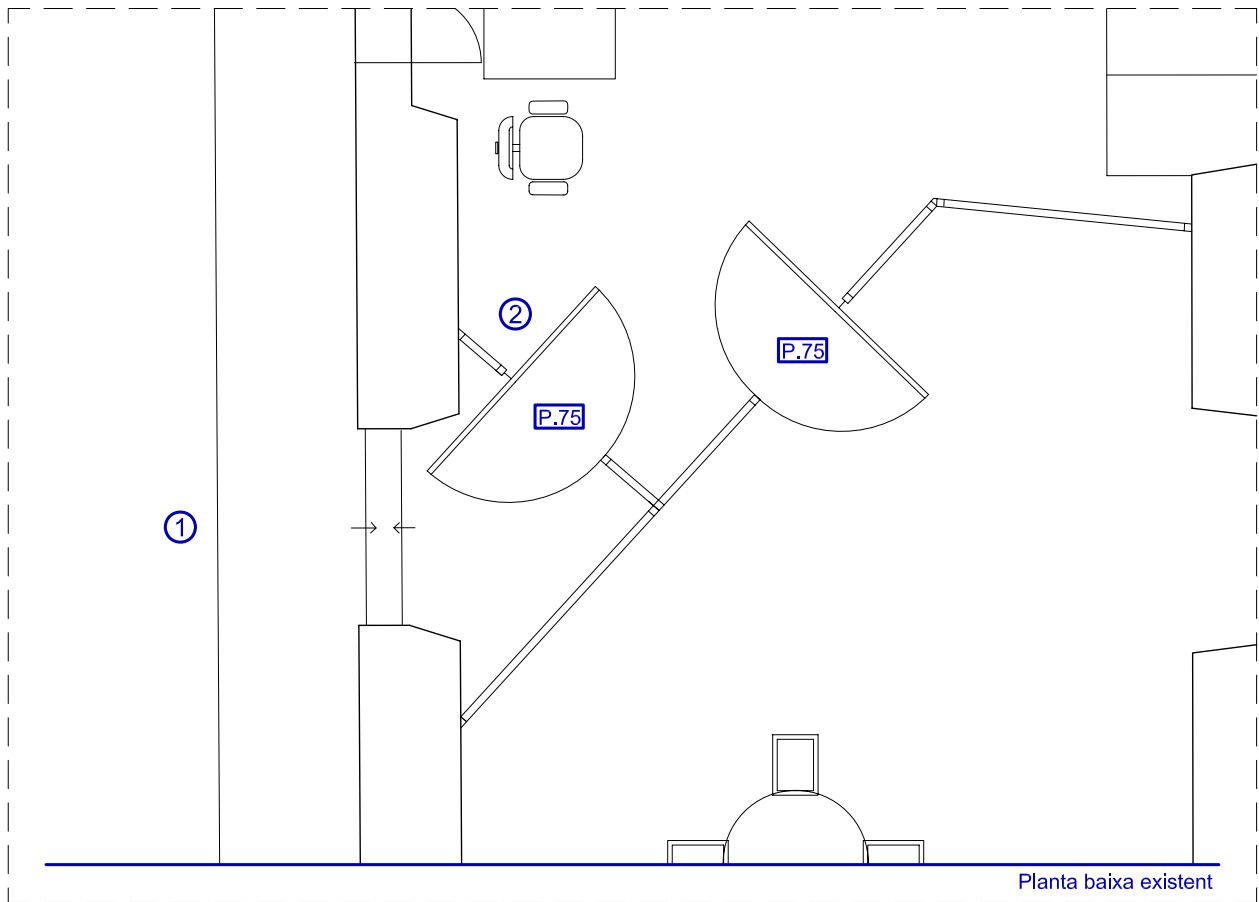
Interior servei adaptat (rentamans)



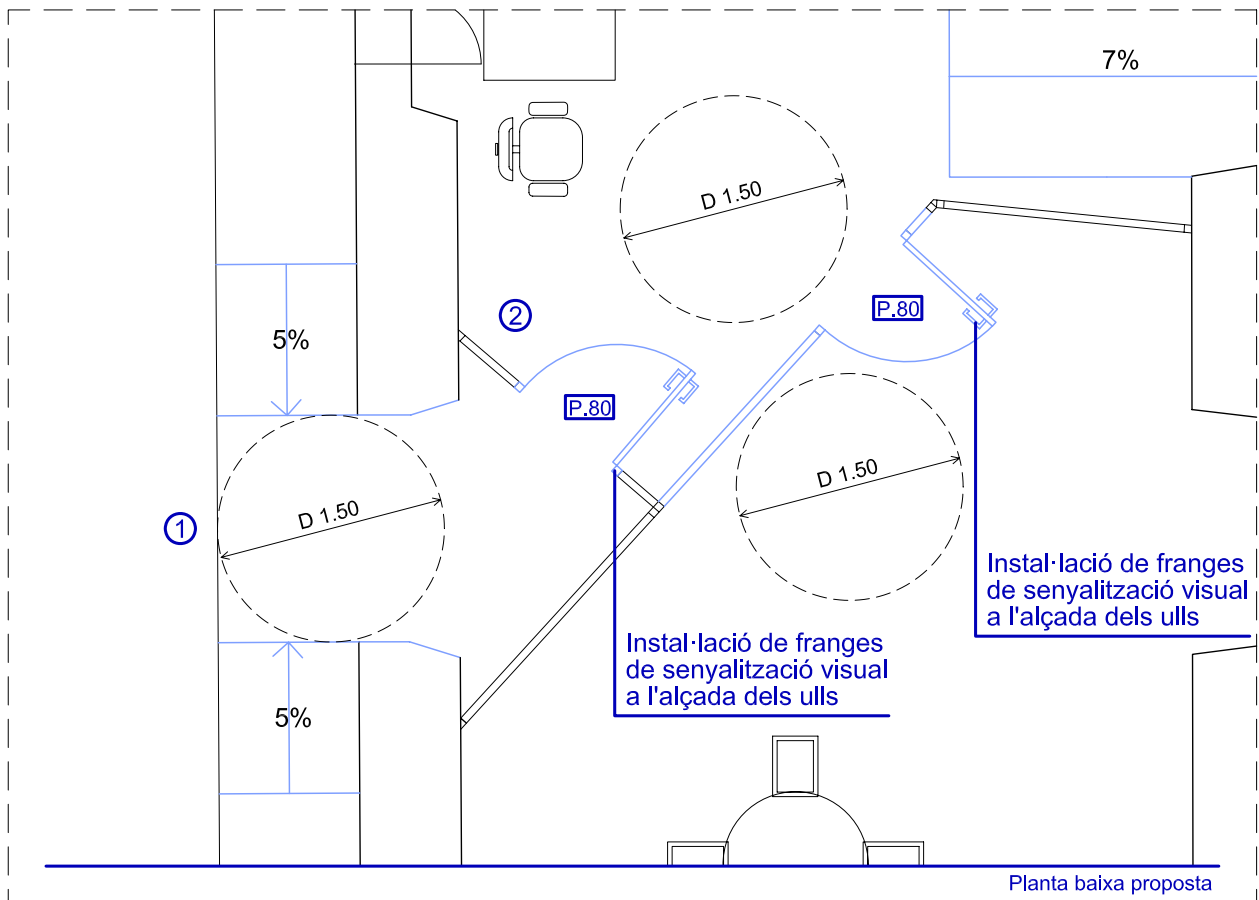


Planta baixa proposta

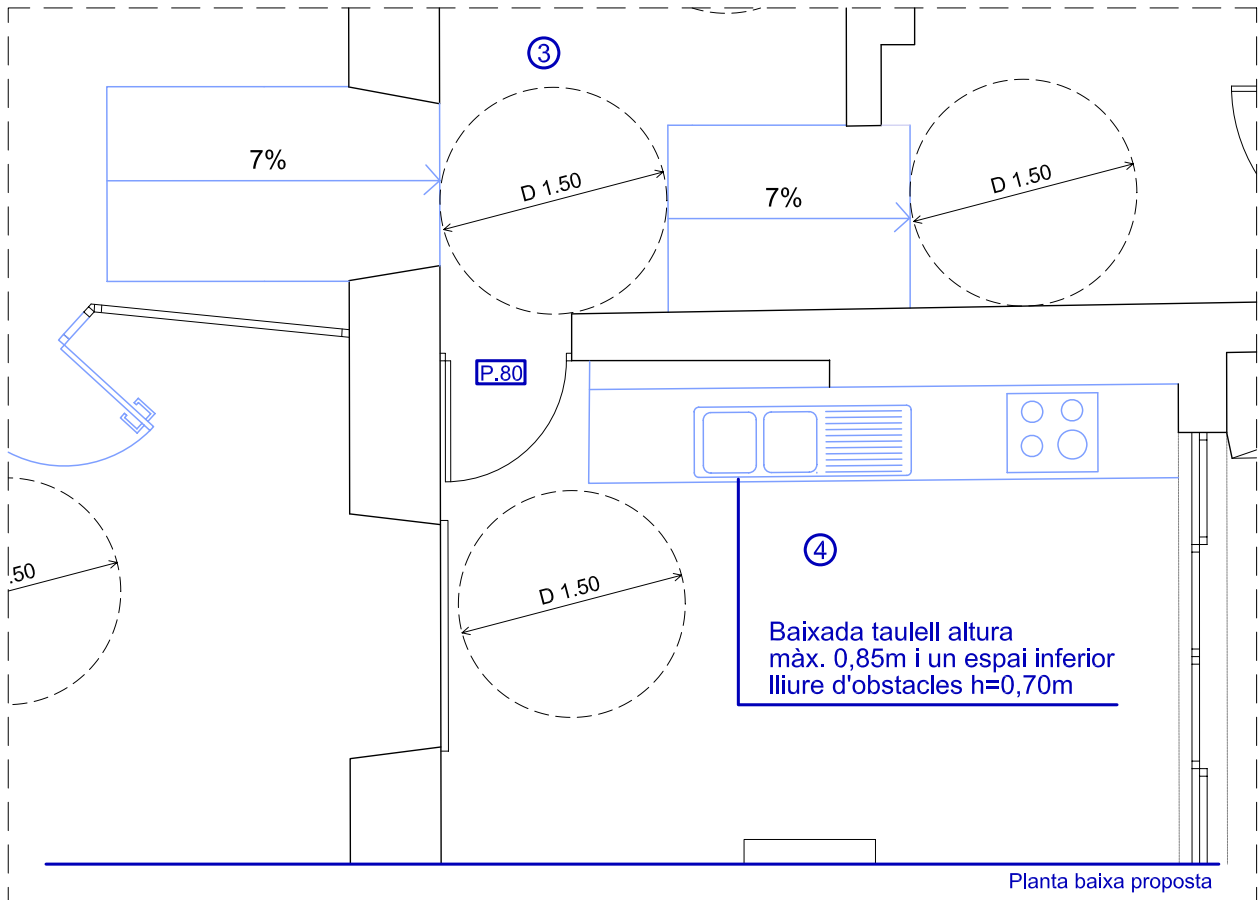
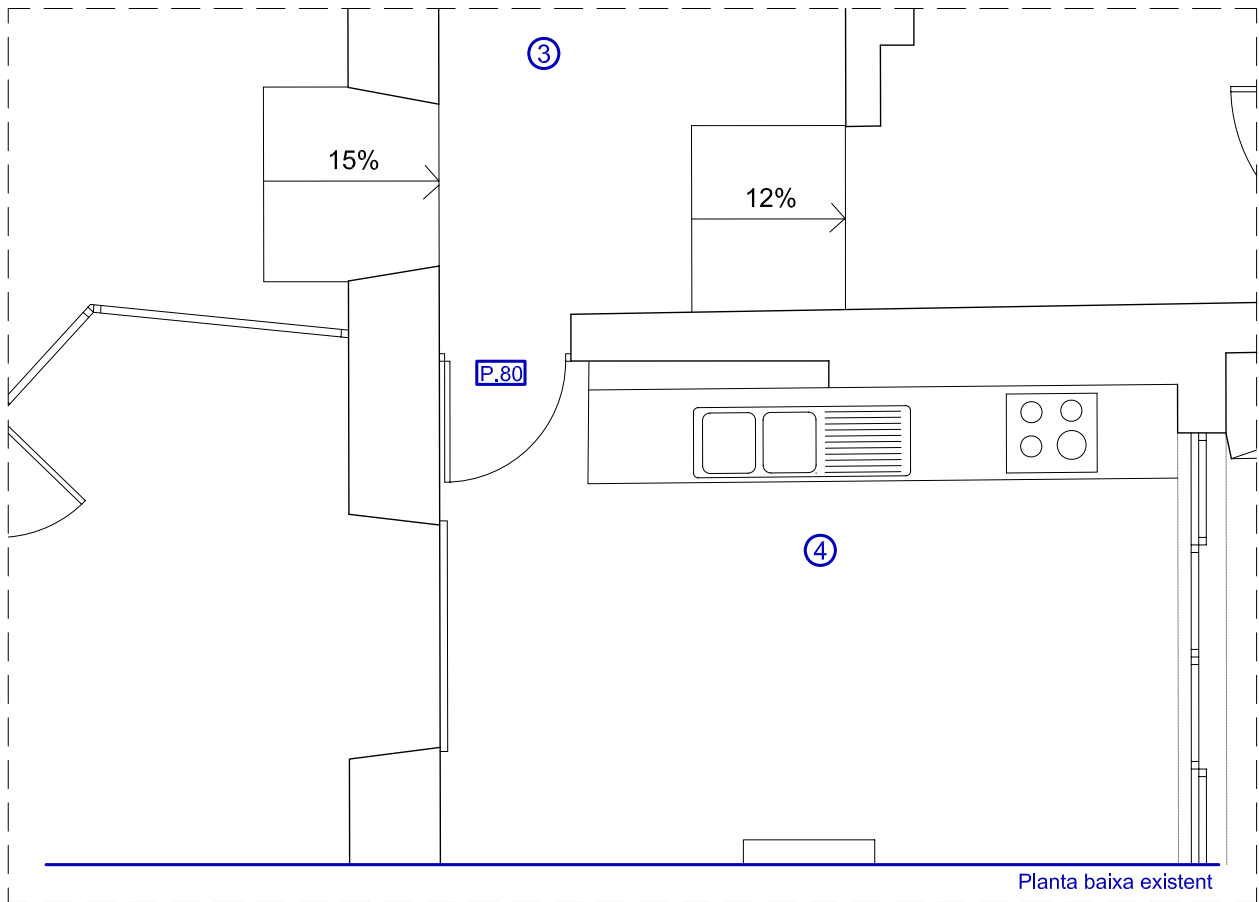
PALMA	CENTRE CULTURAL LA VILETA	36
Proposta general	Plantes: Baixa	E: 1/125

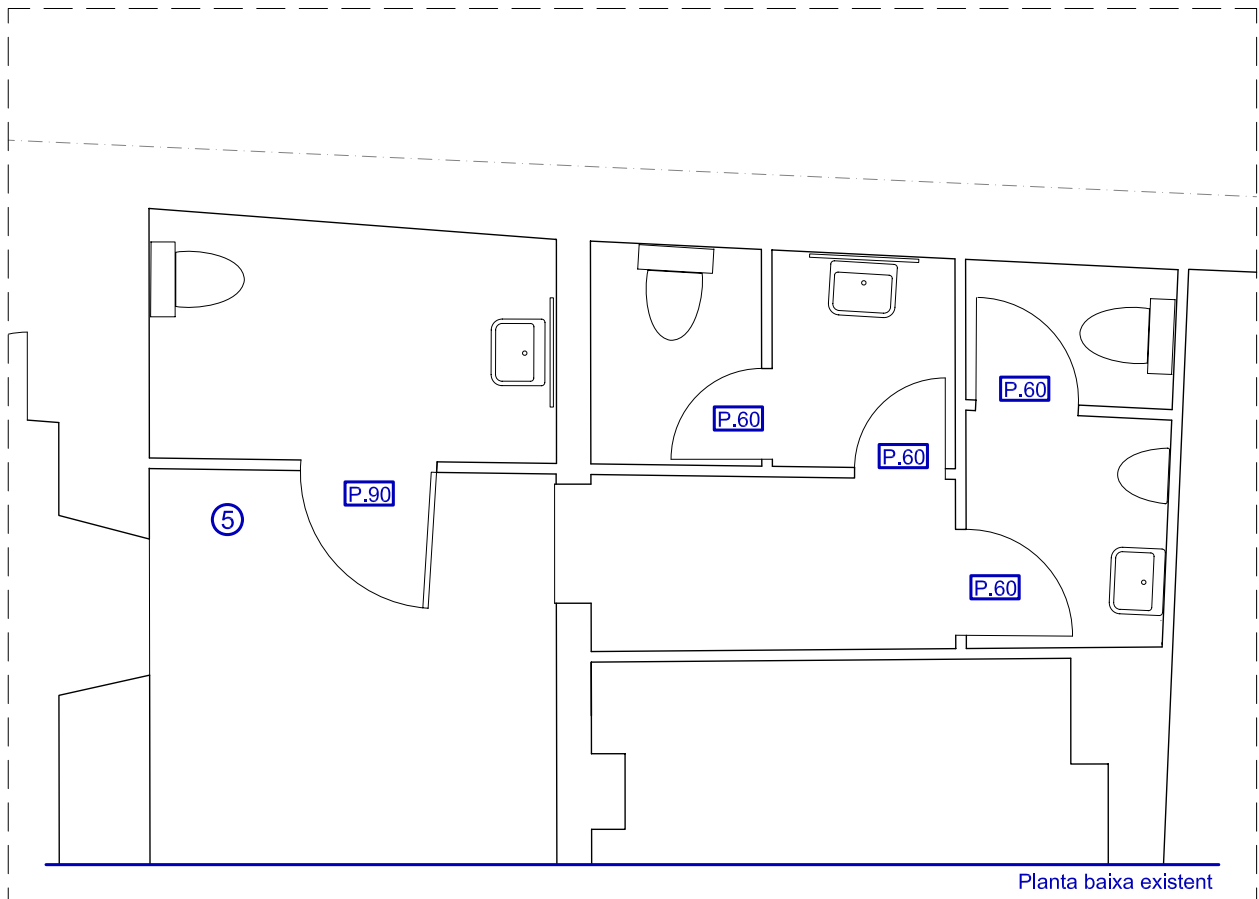


Planta baixa existent

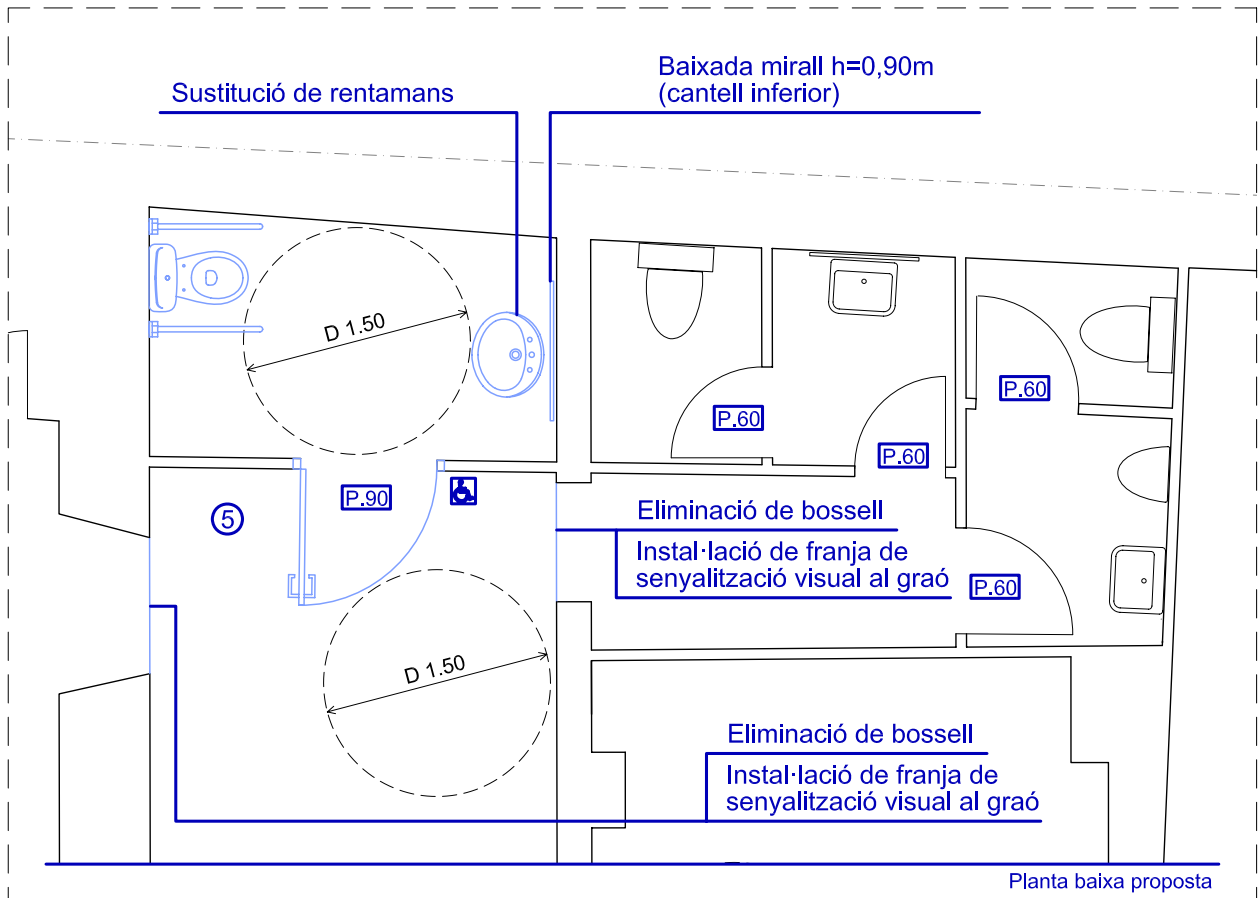


Planta baixa proposta

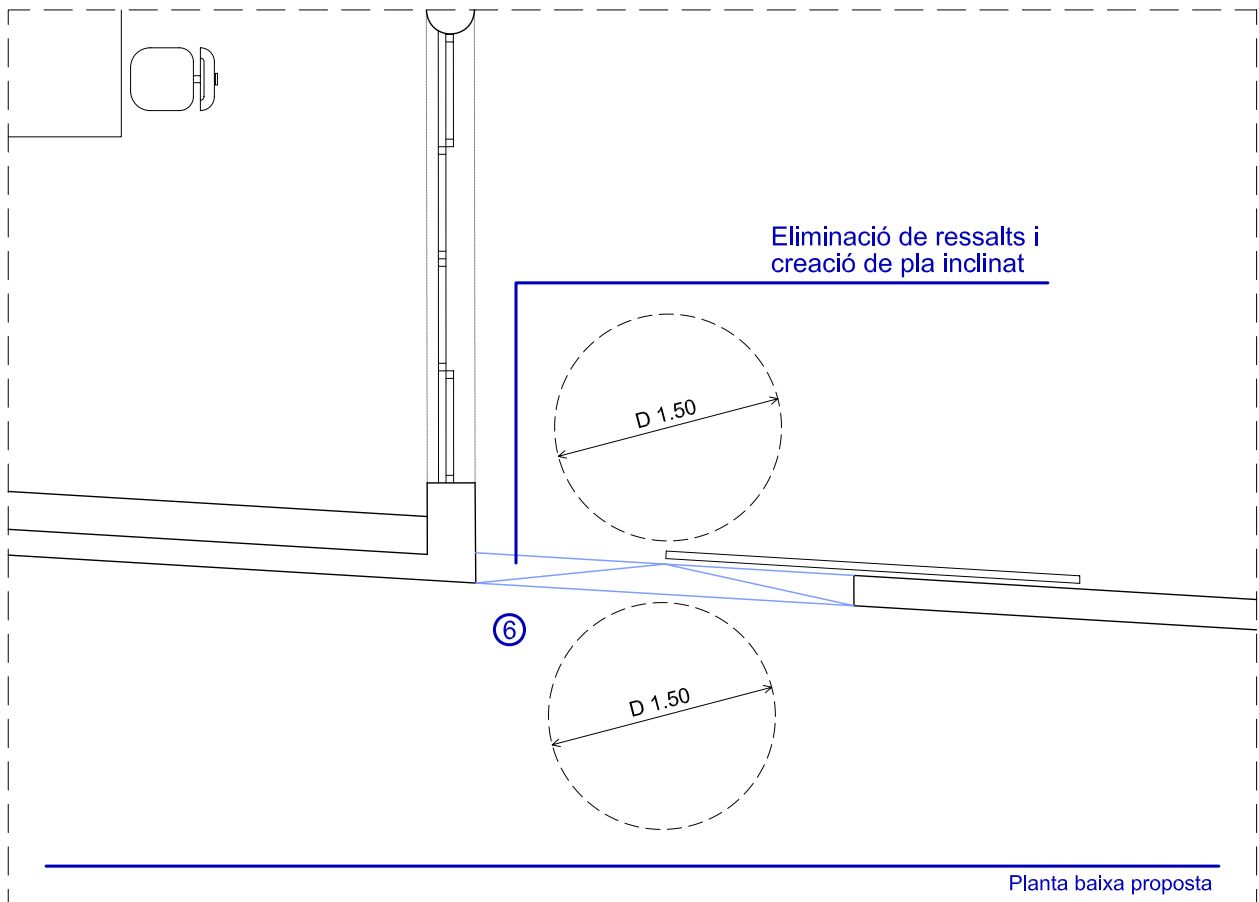
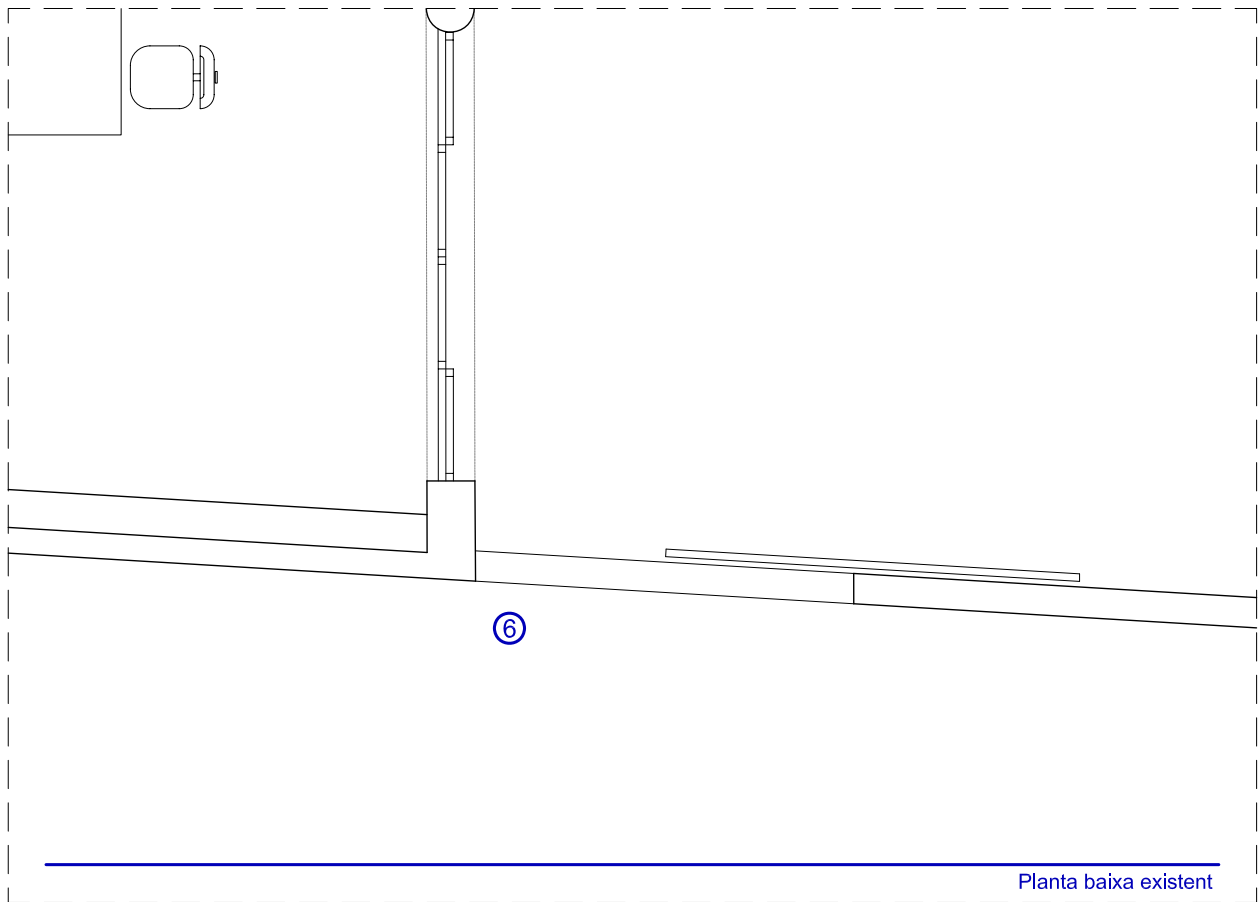




Planta baixa existent



Planta baixa proposta



VALORACIÓ**EDIFICI: C. CULTURAL LA VILETA**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 03 Rampes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.03.01	M2. de rampa a l'exterior per desnivells de 10 - 50 cm., incloses les obres prèvies.	1,80	447,87	806,17
E.03.03	M2. de rampa a l'interior per desnivells de 10 - 50 cm., incloses les obres prèvies.	3,60	559,84	2.015,43
E.03.14	MI. de eliminació de ressalt i creació de pla inclinat	3,90	180,60	704,34
E.03.15	MI. de col·locació de sòcol inferior a barana	3,60	32,02	115,27
Total capítol 03			3.641,22 €	

Capítol 04 Replans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.04.01	M2. de replà a l'exterior fins a 50 cm. d'altura, incloses les obres prèvies.	1,80	335,91	604,63
Total capítol 04			604,63 €	

Capítol 05 Esglaons

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.05.06	MI. enderroc de bossell d'esglaons existents.	1,80	32,48	58,47
E.05.08	MI. suministre i col·locació de franges rugoses a graó	1,80	39,50	71,10
Total capítol 05			129,57 €	

Capítol 07 Cambres Higieniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.05	Unitat d'adaptació d'un lavabo existent, inclosa la modificació instal·lacions.	1,00	2.239,37	2.239,37
E.07.28	Un. Numero en relleu, de material plàstic, adherit directament en superfície.	3,00	20,73	62,20
Total capítol 07			2.301,58 €	

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.08	Unitat de canvi de sentit de porta interior existent.	1,00	559,84	559,84
E.08.18	Ampliació/Reubicació de portes existents. Incloues la col.locació i les obres prèvies.	2,00	1.036,75	2.073,49
E.08.19	Un. Afegiment de mecanismes en porta existent. Incloues la col.locació i les obres prèvies.	1,00	149,29	149,29
Total capítol 08			2.782,63 €	

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.01	Un.Col.locació d'adhesius a portes o finestres.	3,00	33,59	100,77
E.14.03	Un. Col.locació de símbol internacional en la porta dels serveis higiènics	1,00	48,88	48,88
E.14.04	Un. Col.locació de franja senyalitzadora cromàticament contrastada a l'alçada dels ulls	2,00	42,70	85,40
E.14.05	Un. Suministre i col.locació de directori cromàticament contrastat i en Braille	1,00	160,15	160,15
E.14.06	Un. Suministre i col.locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	1,00	79,43	79,43
Total capítol 14			474,63 €	