

DIAGNÒSTIC D'ACCESSIBILITAT

EDIFICI: BIBLIOTECA RAMON LLULL

26

ESTUDI

C

IDENTIFICACIÓ

Ús **Biblioteca**
Nº de Plantes **P. Baixa + P. 1**
Adreça **c/ Institut Balear, s/n**
Municipi **Palma**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

La Biblioteca Ramon Llull està situada al carrer Institut Balear, molt a prop de l'Institut d'educació secundari a Joan Alcover. L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions.

La biblioteca es desenvolupa a la planta baixa de l'edifici. Tot i això, l'accés es realitza des de una plaça a nivell inferior.

Planta nivell plaça:

A la plaça hi trobem l'escala exterior que puja a l'accés principal de la biblioteca i un segon accés per ús del personal amb una escala que té un electro-elevador de plataforma per a cadires de rodes, amb plataforma batent.

Primera baixa:

A la planta baixa hi trobem l'accés principal a la biblioteca, un vestíbul amb la recepció i els llocs de feina per als bibliotecaris, la sala de estudis i consultes amb ordenadors i els serveis higiènics.

També hi ha una petita galeria al perímetre de la sala principal de la biblioteca i on trobem algunes llibreries, la majoria buides.

VALORACIÓ

Eu.

Aparells Elevadors	22.393,71
Replans	2.239,37
Esglaons	13.588,59
Senyalització tàctil	1.914,66
Cambres higièniques	1.815,55
Portes	3.601,85
Pavimentació	134,36
Obres de Redistribució	7.663,13
Passamans	134,36
Senyalització visual	288,46

Total **53.774,05**

Imprevistos 10% total 5.377,40

Pressupost d'Execució Material 59.151,45 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:**Accés principal:**

L'accés a la planta baixa de la biblioteca es realitza a través d'una escala exterior que dona a una gran plaça. Aquesta escala està formada per tres trams de 10, 5 i 3 graons cadascú, tots amb bossell i sense cap tipus de franges de senyalització visual.

Hi ha 2 replans intermedis, el primer té una amplada adequada, però el segon es molt estret. No hi ha passamans als laterals, només un mur que fa de protecció però que no serveix per facilitar el pujar per l'escala.

Un cop a la part superior s'accedeix a la biblioteca través d'una porta automàtica corredissa de vidre, formada per dues fulles de 0,60m d'amplada lliure de pas. Per obrir la porta basta apropar-se i gràcies a l'ajuda d'un motor instal·lat a la porta, aquesta s'obri automàticament. Les fulles de la porta tenen un marc gris que produeix un bon contrast visual amb el fons i que facilita la seva identificació.

Aquesta porta està posada just al final de l'escala per això no hi ha l'espai d'apropament adequat.

A la part exterior del recinte, existeix un rètol identificatiu en males condicions i a la porta es troba penjada una fulla amb l'horari d'atenció al públic.

Proposem l'adaptació de l'escala existent per que sigui accessible, ja que és a l'accés principal que dona a la plaça. Per tal de fer-ho serà necessari col·locar un electro-elevador de plataforma per a cadira de rodes, amb plataforma batent per escales o un ascensor. Aquesta opció requeriria una intervenció major.

Proposem la instal·lació d'un passamà de disseny anatòmic al menys a un dels laterals de l'escala, continu en els replans intermedis.

Proposem la incorporació de franges de senyalització visual cromàticament contrastades a les esteses de tots els graons de l'escala de l'accés principal i eliminar el bossell per tal d'evitar possibles accidents.

Proposem es modifiqui la ubicació de las portes automàtiques de la entrada, desplaçant-les cap a l'interior del vestíbul, per poder obtenir a l'exterior un espai suficient per inscriure un cercle de 1,50m de diàmetre.

Proposem es col·loqui a la part exterior del recinte, al costat de la porta, un rètol identificatiu cromàticament contrastat i en braille amb el nom i l'horari de la biblioteca.

Accés secundari:

Existeix un segon accés a l'edifici, al final de la plaça per a la mateixa façana que l'altre. Aquest accés únicament pot utilitzar-lo el personal de la biblioteca i les persones amb mobilitat reduïda.

La porta d'entrada és un reixa de metall amb dues fulles i una amplada de pas suficient. Al costat dret hi ha un timbre a més de 1,40m d'alçada respecte al terra.



Escala d'accés a la biblioteca



Rètol identificatiu



Porta d'accés principal



Reixa d'accés secundari



Desnivell i reixa al paviment

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Al paviment hi ha una reixa en mal estat que impedeix que l'accés sigui a nivell. Aquesta reixa no està enrassada ni fixada al paviment. A la part exterior no existeix cap rètol identificatiu que senyalitzi aquesta entrada com accessible.

Un cop a l'interior del recinte hi troben una rampa de cotxes amb una pendent de més del 12%. Al costat de l'edifici, a la façana lateral hi ha una escala.

Aquesta escala està formada per un únic tram de 9 graons de formigó i 4 de metall sense protecció frontal a l'alçada. Hi ha més de 12 graons seguits i sense cap tipus de franges de senyalització visual.

El passamans de metall de l'escala no és de disseny adaptat i està posat a una alçada de 1,05m respecte al terra.

L'escala finalitza a un replà de 1,80m de llarg on hi ha la porta d'entrada de la biblioteca. Aquesta porta es de fusta d'una fulla de 0,95m d'espai lliure de pas. Obri cap a defora i per això el seu recorregut obstaculitza el poder inscriure una circumferència de 1,50m de diàmetre al replà. Al costat de la porta hi ha un timbre a una alçada de 1,15m respecte al terra.

No proposem res en aquest accés al considerar-ho com secundari i perquè entenem que l'entrada principal de la biblioteca per la seva importància i ubicació és la que s'ha de considerar com a accessible i la que s'ha d'adaptar.

Vestíbul i zona de recepció:

Una vegada passades les portes que donen cap a l'exterior, hi ha un petit vestíbul rectangular on trobem un pas de seguretat que permet accedir directament a la biblioteca. Aquest pas té una amplada de pas de més de 0,80m. Al paviment hi ha una estora que està fixada però no enrassada amb el paviment.

El primer contacte que es fa amb l'usuari és a la zona de recepció. Allà hi ha un mostrador principal que es troba a una alçada de 1,12m i una altra interior que es troba a una alçada de 0,72m. En aquesta part fan feina els bibliotecaris. El mostrador no permet l'apropament frontal.

A la part del darrera d'aquest mostrador hi ha un directori general que informa de les distintes zones de la biblioteca, la seva localització. El directori té poc contrastat visual que dificulta la seva comprensió

Proposem instal·lar una estora fixada i enrassada amb el paviment en la part interior retirant l'existent.

Proposem baixar el mostrador fins a una altura màx. de 0,85m respecte del terra, almenys 0,80m de la seva amplada, per tal de poder atendre a qualsevol persona.

Proposem la col·locació d'un directori cromàticament contrastat i en Braille que informi de tots els serveis existents i la seva localització.

FOTOS



Rampa d'accés



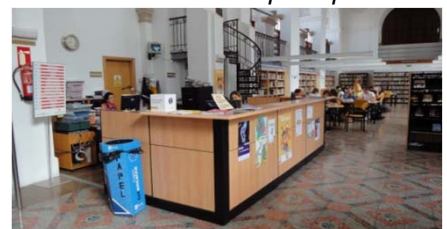
Escala amb Plataforma per a cadira de rodes



Porta d'accés secundari



Control d'accés principal



Vestíbul i mostrador d'atenció al públic



Directori general

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Comunicació horitzontal:

En el recorregut per la planta baixa no s'observa l'existència de cap desnivell ni graó aïllat que pugui dificultar la circulació horitzontal.

Les dues sales de lectura i d'estudi de la biblioteca són completament diàfanies i no presenten obstacles en la comunicació horitzontal.

El mobiliari d'ús públic existent en aquestes sales està format per cadires, taules i llibreries. Les taules tenen una alçada respecte al terra de 0,73m, n'hi ha rectangulars i de redones. La part inferior té una alçada lliure de 0,66m per la qual cosa, no permet l'apropament frontal de persones amb mobilitat reduïda.

La disposició d'aquest mobiliari no dificulta l'accés als llibres que estan emmagatzemats a llibreries disposades al perímetre de la sala.

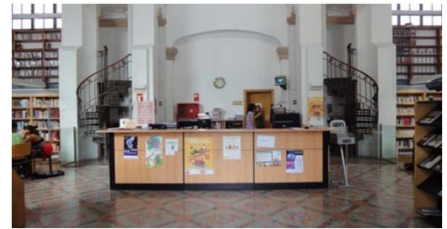
També hi ha taules amb ordinador per connectar-se a internet i al catàleg de la biblioteca. Les taules tenen una alçada respecte al terra de més de 0,90m i una amplada lliure d'obstacles de 0,85m.

Al perímetre de la sala hi ha un galeria a un segon nivell on trobem algunes llibreries, la majoria buides. Per accedir a aquesta zona hi ha dues escales de cargol, una a cada costat del taulell de la recepció. Aquestes escales no estan adaptades.

A la sala trobem una porta d'accés a una zona d'ús restringit on hi ha la sala de màquines. També hi ha un accés tancat al públic a un dels costats que comunica amb l'edifici de devora i un altre que es troba al costat contrari i que si esta en funcionament, però únicament pot utilitzar-lo el personal de la biblioteca i les persones amb mobilitat reduïda.

Recomanen que es col·loqui un punt de connexió a la xarxa d'internet amb una taula de dimensions adaptades per permetre l'accés a persones amb mobilitat reduïda. Recomanem es canviïn les taules d'ús públic per altres que permetin l'accés a persones amb mobilitat reduïda.

FOTOS



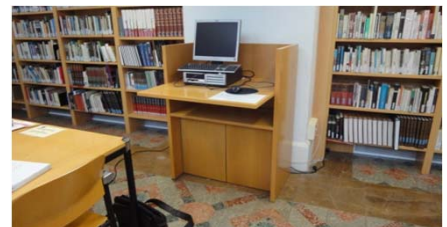
Escales d'accés a la galeria del nivell superior



galeria del nivell superior



Sala de lectura i estudi



Taula amb ordinador



Porta sala de màquines

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Serveis higiènics:

Existeix un nucli de serveis higiènics a la biblioteca amb una cabina per dones, una per homes i un bany adaptat. Per accedir a el nucli de serveis higiènics hi ha un passadís de 1.20 d'ample que condueix a les portes. En Aquest recorregut no es poder fer canvis de sentit i direcció amb facilitat.

Tan la cabina per dones com la cabina per homes tenen únicament un rentamans i un vàter. Les portes d'accés són abatibles de una fulla i amb una amplada lliure de pas de 0,80m cadascuna.

El bany adaptat té una porta de una fulla abatible de 0,90m d'amplada lliure de pas. Al costat de la porta hi ha rètol amb el símbol internacional d'accessibilitat.

Davant de la porta del servei higiènic adaptat hi ha una amplada de pas suficient per permetre fer un cercle de 1,20m de diàmetre.

El servei higiènic adaptat presenta unes dimensions de 1,80m de llarg x 1,70m d'ample, per això no es pot inscriure un cercle de diàmetre 1,50m a l'interior.

A l'interior, el rentamans no té peu inferior i està a 0,80m d'alçada, l'aixeta no és tipus monocomandament i el mirall està una mica alt. El vàter disposa de barres auxiliars correctament disposades i l'espai d'apropament lateral és suficient.

El bany disposa d'un timbre que està col·locat inadecuadament a una alçada de 2,15m i amb una corda molt curta.

Proposem ampliar el bany adaptat, eliminar el passadís i annexar aquest espai a l'interior de la cabina obtenint així suficient espai lliure com per inscriure un cercle de diàmetre 1,50m. Per tal de fer-ho serà necessari eliminar l'envà que separa el bany adaptat del passadís i refer l'accés per un dels laterals, el del costat de la porta del bany de dones.

Proposem que es col·loqui un porta corredissa amb una amplada de pas lliure de 0,80m i que permeti així, fer els canvis de sentit amb comoditat.

Proposem baixar el mirall de manera que el cantell inferior estigui a 0,90m respecte del terra.

Proposem baixar el timbre a 0,90m del terra dins el 0,80m de la zona de transferència lateral propera al vàter.

Proposem es senyalitzi el nou accés de la cabina exteriorment amb el símbol internacional d'accessibilitat.

Recomanen es col·loqui al costat de la porta i no en la fulla corredissa.

FOTOS



Passadís d'accés als serveis higiènics



Interior cabina d'e dones



Interior cabina d'home



Interior bany adaptat



Timbre a l'interior

VALORACIÓ**EDIFICI: BIBLIOTECA RAMON LLULL**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 01 Aparells elevadors

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.01.12	Unitat electro-elevador de plataforma per a cadira de rodes, amb plataforma batent, per escales.	1,00	22.393,71	22.393,71
			Total capítol 01	22.393,71 €

Capítol 04 Replans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.04.03	MI. de barana d'acer inoxidable, per replans en l'exterior.	10,00	223,94	2.239,37
			Total capítol 04	2.239,37 €

Capítol 05 Esglaons

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.05.03	MI. de barana d'acer inoxidable per escales.	34,00	223,94	7.613,86
E.05.06	MI. enderroc de bossell d'esglaons existents.	83,00	32,48	2.696,23
E.05.08	MI. suministre i col·locació de franges rugoses a graó	83,00	39,50	3.278,50
			Total capítol 05	13.588,59 €

Capítol 06 Senyalització tàctil

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.06.01	MI. de senyalització tàctil a l'exterior, incloses les obres prèvies.	17,10	111,97	1.914,66
			Total capítol 06	1.914,66 €

Capítol 07 Cambres Higièniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.17	Unitat d'adaptació de lavabo minusvàlids existent i posar complements.	1,00	1.679,53	1.679,53
E.07.24	M2. Col.locació de mirall inclinat o recte.	1,00	73,82	73,82
E.07.28	Un. Numero en relleu, de material plàstic, adherit directament en superfície.	3,00	20,73	62,20
Total capítol 07			1.815,55 €	

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.15	Unitat de supressió de porta existent. Incloues la col.locació i les obres prèvies.	1,00	335,91	335,91
E.08.16	Unitat de porta corredissa interior de 80 cm d'amplada. Incloues la col.locació i les obres prèvies.	1,00	787,93	787,93
E.08.18	Ampliació/Reubicació de portes existents. Incloues la col.locació i les obres prèvies.	1,00	1.036,75	1.036,75
E.08.21	Un. Retranqueig de porta per tal de permetre un gir suficient. Incloues la col.locació i les obres prèvies.	1,00	1.441,27	1.441,27
Total capítol 08			3.601,85 €	

Capítol 09 Pavimentació

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.09.02	M2. d'estora de 100% poliamida amb base de pvc impermeabilitzable, inclosa la col.locació.	1,00	134,36	134,36
Total capítol 09			134,36 €	

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.01	MI. d'envà de paredó de 3 ml. d'altura, revestit i enguixat. Incloues les obres prèvies.	2,40	179,15	429,96
E.12.05	MI. de baixada de taulell existent. Incloues els acabats i les obres prèvies.	0,80	447,87	358,30
E.12.11	MI. d'enderrocs d'envans, de 3 ml. d'altura. Incloues els acabats posteriors.	1,70	223,94	380,69
E.12.19	Unitat ampliació entrada/pas edifici. Incloues els acabats i les obres prèvies.	1,00	895,75	895,75
E.12.24	M2. obres de redistribució, inclosos els acabats i les obres prèvies.	5,00	1.119,69	5.598,43
Total capítol 12			7.663,13 €	

Capítol 13 Passamans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.13.01	Ml. de passamà metàl·lic o de fusta cargolat a la paret.	1,00	55,98	55,98
E.13.02	Ml. de passamà metàl·lic empotrat al terra o al paviment.	1,00	78,38	78,38
			Total capítol 13	134,36 €

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.03	Un. Col·locació de símbol internacional en la porta dels serveis higiènics	1,00	48,88	48,88
E.14.05	Un. Suminstre i col·locació de directori cromàticament contrastat i en Braille	1,00	160,15	160,15
E.14.06	Un. Suminstre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	1,00	79,43	79,43
			Total capítol 14	288,46 €