

C0306014.BOR

En Palma de Mallorca, a 25 de gener de dos mil cinc

REUNITS

D'UNA PART, la Excma. Sra. **CATALINA CIRER ADROVER**, batlessa presidenta de l'Ajuntament de Palma, en exercici de les funcions que li atorga la legislació local, assistida pel secretari general de l'Ajuntament de Palma, Sr. **AGUSTIN F. ESTELA RIPOLL**.

D'ALTRA PART, l'Hble. Sr. Conseller del Territori, **BARTOMEU VICENS MIR**, en representació del Consell Insular de Mallorca.

I D'UNA ALTRA, el Sr. **DOMINGO MATEU CONTI**, amb DNI núm. 41 319 276-Y, president adjunt de la Fundació Natzaret, representació que queda acreditada a l'expedient, amb NIF G-07 038 714 i amb domicili a l'avinguda Joan Miró, núm. 101, baixos, de Palma.

Tal com intervenen, es reconeixen capacitat mútua per contractar i obligar-se en els termes d'aquest document i mútuament d'acord,

EXPOSEN

I.- Que la Fundació Natzaret és propietària dels terrenys, jardins i edificacions que s'especifiquen en el plànol annex a aquest document i que, degudament firmat per totes les parts, queda incorporat al conveni com a part inseparable d'aquest.

II.- Que per tal de garantir la continuïtat de l'activitat altruista de la Fundació Natzaret i, alhora, salvaguardar l'interès cultural i patrimonial de l'immoble propietat de la Fundació, així com també els interessos generals inherents a l'ordenació urbanística de l'àmbit esmentat, totes les parts afectades, Consell Insular, Ajuntament i Fundació, estan d'acord a

subscriure un conveni que reguli els interessos respectius i els faci compatibles. Amb aquesta finalitat,

ESTIPULEN

PRIMER- Que l'Ajuntament de Palma es compromet que el Pla Especial del Terreno, actualment en tramitació, reculli l'ordenació urbanística expressada en el plànol adjunt.

SEGON.- Que el Consell Insular de Mallorca està d'acord amb les determinacions del PERI per al solar de la Institució convingudes en la clàusula anterior i es compromet, si escau a informar-les favorablement i, en el seu cas, a aprovar-les, així com a variar la delimitació del Bé d'Interès Cultural i l'entorn de protecció de forma que siguin compatibles amb l'ordenació urbanística esmentada, sense perjudici de la conservació del patrimoni que s'ubica en aquell indret.

TERCER.- Que, amb la condició que s'hagi aprovat definitivament l'ordenació aquí pactada, la Fundació Natzaret, com a única cessió a favor de l'Ajuntament, es compromet a cedir, lliures de càrregues, els terrenys grafiats en el plànol com a: vial a cedir (162 m2) i espai lliure públic a cedir (306 m2).

El final d'obra municipal de l'edifici catalogat com a FOa, situat a la zona nord, i els aparcaments contigus estaran condicionats a la cessió dels terrenys esmentats.

La recepció de les obres d'urbanització dels terrenys cedits serà prèvia a la concessió municipal del final d'obres de l'edificació.

QUART.- Aquest conveni substitueix l'anterior subscrit entre l'Ajuntament de Palma i la Fundació Natzaret i quedarà automàticament resolt de ple dret i sense cap efecte, si el 30 de juny de 2005 no s'ha aprovat definitivament el Pla Especial del Terreno o si, per qualsevol altra causa, no es pot atorgar la llicència d'obres per a la construcció immediata de les edificacions previstes en el plànol adjunt. **En aquest supòsit les tres**

parts afectades es comprometen a negociar un nou conveni, sempre respectant com a mínim l'edificabilitat establerta en el plànol adjunt.

I com a prova de conformitat, les parts que intervenen signen aquest document en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.

La batlessa de l'Ajuntament de Palma



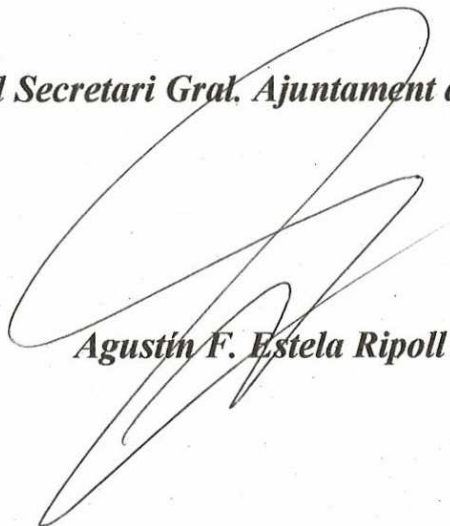
Catalina Cirer Adrover

El conseller del Territori



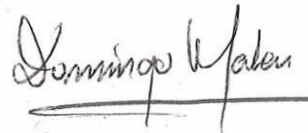
Bartomeu Vicens Mir

El Secretari Gral. Ajuntament de Palma



Agustín F. Estela Ripoll

El representant de Fundació Natzaret



Domingo Mateu Conti

AGUSTÍN F. ESTELA RIPOLL, LICENCIADO EN DERECHO, SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL, CATEGORIA SUPERIOR CON HABILITACIÓN NACIONAL Y SECRETARIO DEL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA M.I.N. I L. CIUDAD DE PALMA

CERTIFICO: El Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 29 de julio de 2004 aprobó el borrador del convenio, a suscribir por la Fundación Natzaret, el Consell Insular de Mallorca y el Ayuntamiento de Palma, relativo a la parcela con referencia catastral 78915-10, ubicada en la Avda. Joan Miro nº 101, en el marco de elaboración del Plan especial de Reforma interior del Terreno. Visto el interés de las partes en introducir en dicho borrador aprobado un añadido en su punto cuarto, el cual quedaría redactado de la siguiente manera: “Aquest conveni substitueix l’anterior subscrit entre l’Ajuntament de Palma i la Fundació Natzaret i quedarà automàticament resolt de ple dret i sense cap efecte, si el 30 de juny de 2005 no s’ha aprovat definitivament el Pla Especial del Terreno o si, per qualsevol altra causa, no es pot atorgar la llicència d’obres per a la construcció immediata de les edificacions previstes en el plànol adjunt. **En aquest supòsit les tres parts afectades es comprometen a negociar un nou conveni, sempre respectant com a mínim l’edificabilitat establerta en el plànol adjunt**”. Por todo ello y visto los artículos 4 y 6 de la Ley 6/1998 de 13 de abril, así como el art. 88 de la ley 30/1992 de 26 de abril de 26 de noviembre, puede someterse al Consejo de Gerencia, para si lo tiene a bien, eleve al Pleno la siguiente propuesta de ACUERDO: 1º- Modificar el borrador del convenio aprobado por Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de día 29 de julio de 2004, a suscribir entre la Fundación Natzaret, el Consell Insular de Mallorca, y el Ayuntamiento de Palma, relativo a la parcela con referencia catastral 78915-10, ubicada en la Avda. Joan Miró 101 y **aprobar** nuevo borrador de convenio que se adjunta como ANEXO.=2ª- Facultar a la Excm. Sra. Alcaldesa para la firma de los documentos que se deriven del presente acuerdo.=3º- Notificar el presente acuerdo al Servicio de Planeamiento y Licencias de Obras.= 4º- Notificar a la Fundación Natzaret y al Consell Insular de Mallorca.-----“


CONVENI ENTRE LA FUNDACIÓ NATZARET, EL CONSELL INSULAR DE MALLORCA I L’AJUNTAMENT DE PALMA =D’UNA PART, la Excm. Sra. **CATALINA CIRER ADROVER**, batlessa presidenta de l’Ajuntament de Palma, en exercici de les funcions que li atorga la legislació local, assistida pel secretari general de l’Ajuntament de Palma, Sr. **AGUSTIN F. ESTELA RIPOLL**. =D’ALTRA PART, l’Hble. Sr. Conseller del Territori, **BARTOMEU VICENS MIR**, en representació del Consell Insular de Mallorca. =I D’UNA ALTRA, el Sr. **DOMINGO MATEU CONTI**, amb DNI núm. 41 319 276-Y, president adjunt de la Fundació Natzaret, representació que queda acreditada a l’expedient, amb NIF G-07 038 714 i amb domicili a l’avinguda Joan Miró, núm. 101, baixos, de Palma. Tal com intervenen, es reconeixen capacitat mútua per contractar i obligar-se en els termes d’aquest document i mútuament d’acord, =EXPOSEN

I.- Que la Fundació Natzaret és propietària dels terrenys, jardins i edificacions que s'especifiquen en el plànol annex a aquest document i que, degudament firmat per totes les parts, queda incorporat al conveni com a part inseparable d'aquest.=II.- Que per tal de garantir la continuïtat de l'activitat altruïsta de la Fundació Natzaret i, alhora, salvaguardar l'interès cultural i patrimonial de l'immoble propietat de la Fundació, així com també els interessos generals inherents a l'ordenació urbanística de l'àmbit esmentat, totes les parts afectades, Consell Insular, Ajuntament i Fundació, estan d'acord a subscriure un conveni que reguli els interessos respectius i els faci compatibles. Amb aquesta finalitat,=**ESTIPULEN=PRIMER-** Que l'Ajuntament de Palma es compromet que el Pla Especial del Terreno, actualment en tramitació, reculli l'ordenació urbanística expressada en el plànol adjunt.=**SEGON-** Que el Consell Insular de Mallorca està d'acord amb les determinacions del PERI per al solar de la Institució convingudes en la clàusula anterior i es compromet, si escau a informar-les favorablement i, en el seu cas, a aprovar-les, així com a variar la delimitació del Bé d'Interès Cultural i l'entorn de protecció de forma que siguin compatibles amb l'ordenació urbanística esmentada, sense perjudici de la conservació del patrimoni que s'ubica en aquell indret.=**TERCER-** Que, amb la condició que s'hagi aprovat definitivament l'ordenació aquí pactada, la Fundació Natzaret, com a única cessió a favor de l'Ajuntament, es compromet a cedir, lliures de càrregues, els terrenys grafiats en el plànol com a: vial a cedir (162 m2) i espai lliure públic a cedir (306 m2). El final d'obra municipal de l'edifici catalogat com a FOa, situat a la zona nord, i els aparcaments contigus estaran condicionats a la cessió dels terrenys esmentats. La recepció de les obres d'urbanització dels terrenys cedits serà prèvia a la concessió municipal del final d'obres de l'edificació.=**QUART-** Aquest conveni substitueix l'anterior subscrit entre l'Ajuntament de Palma i la Fundació Natzaret i quedarà automàticament resolt de ple dret i sense cap efecte, si el 30 de juny de 2005 no s'ha aprovat definitivament el Pla Especial del Terreno o si, per qualsevol altra causa, no es pot atorgar la llicència d'obres per a la construcció immediata de les edificacions previstes en el plànol adjunt. **En aquest supòsit les tres parts afectades es comprometen a negociar un nou conveni, sempre respectant com a mínim l'edificabilitat establerta en el plànol adjunt.**=I com a prova de conformitat, les parts que intervenen signen aquest document en el lloc i data esmentats a l'encapçalament,-----“

Y para que conste y para su unión al texto del convenio aludido en el cuerpo de este escrito, expido la presente en Palma de Mallorca a trece de diciembre del año dos mil cuatro.

Vº Bº
LA ALCALDESA

per delegació el Tinent de Batle
d'Urbanisme


Rodrigo de Santos López

