

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, PROCEDIMENT OBERT, QUE HA DE REGIR EN LA CONTRACTACIÓ PER A L'ARRENDAMENT DE BÉNS IMMOBLES (LOCAL PELS SERVEIS DE JOVENTUT) EN EL MUNICIPI DE PALMA.

1. OBJECTE.

El present Plec té per objecte l'arrendament d'un local en el municipi de Palma destinat al Servei d'Informació i Comunicació Palmajove, el qual ha de reunir les condicions mínimes descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques als apartats 2, 3, 5 i 6.

2. SITUACIÓ, SUPERFÍCIE I CARACTERÍSTIQUES DE L'IMMOBLE

El local haurà d'estar ubicat a la zona urbana delimitada pels següents carrers: Av. Argentina (intersecció amb la mar), Av. Ramon i Cajal, Pl. d'es Fortí, Av. Portugal, Av. Alemanya, c. de Jesús, c. de Guillem Massot, c. d'Antoni Marqués, c. 31 de Desembre, c. del Rei Sanç, c. d'Eusebi Estada, Pl. d'Espanya, c. del Marqués de Font Santa, c. de Margalida Caimari, c. d'Aragó, c. de Pere d'Alcàntara Penya, c. de Manacor, Av. Gabriel Alomar i Villalonga (intersecció amb la mar).

Dins aquesta zona es delimiten les zones de prioritat 1, 2 i 3.

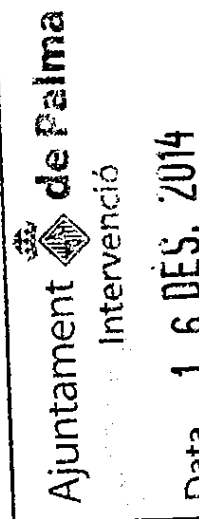
- **zona de prioritat 1:** delimitada pel Ps. Mallorca, Av. Portugal, Av. Alemanya, C. Jesús, Av. Comte de Sallent, Pl. D'Espanya, C. dels Oms, La Rambla, C. Unió, Av. Jaume III, Ps. Mallorca.
- **zona de prioritat 2:** delimitada per l'Av. comte Sallent, C. Antoni Marqués, C. 31 de desembre, c. Rei Sanç, c. Eusebi Estada, Pl. Espanya, c. Marqués de Font Santa, c. Margalida Caimari, c. Aragó, Av. Comte Sallent.
- **zona de prioritat 3:** Av. Argentina, Av. Ramon i Cajal, Pl. d'es Fortí, Passeig Mallorca, Ps. Marítim. Ps. Mallorca.

Es requereix que l'edifici o local planta baixa estigui acabat i en perfectes condicions d'ús, tengui una superfície mínima de 175,00 metres quadrats i sigui adient per a l'ús d'oficines. Haurà de constar lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments i ocupants. A més, haurà de disposar del Certificat energètic d'acord amb els requeriments legals actuals i del certificat corresponent a la ITE si n'és el cas.

L'immoble ofert s'haurà de distribuir en una planta a nivell de carrer amb una superfície mínima de 100 m². La resta es pot distribuir en planta entresòl o pis (en cap cas es computarà a efectes de superfície les zones de patis o terrasses).

Condicions interiors:

- haurà de tenir els subministraments amb distribució interior d'electricitat, aigua i telecomunicacions, així com evacuació a les xarxes públiques de residuals i pluvials.
- disposar d'un mínim de dos banys equipats amb inodors i lavabos i zona de serveis de neteja (connexió d'aigua, pica o plat, i espai per a material de neteja).
- haurà de disposar d'un mínim de 5 m lineals de façana i de la il·luminació i la ventilació adequades.
- haurà de complir el Decret 20/2003, de 28 de febrer, sobre supressió de barreres arquitectòniques.
- haurà d'estar en condicions adequades de ser ocupat, lliure de deixalles, enrunes o restes de materials de construcció.
- haurà de disposar d'espai de magatzem i arxiu.
- haurà de disposar d'instal·lació d'aire condicionat amb servei de fred i calor, i també, de la instal·lació elèctrica per ordinadors.
- les portes d'accés al local hauran de ser de fàcil obertura i reunir les condicions adequades de seguretat.





a l'inici del contracte haurà de disposar d'un sistema d'alarma anti intrusió efectiu i en funcionament.

Quedaran exclosos els licitadors que ofertin locals que no compleixin amb aquest punt.

3. RÈGIM JURÍDIC

El contracte al fet que es refereix el present plec es troba exclòs de l'àmbit del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, TRLCSP) a tenor de l'article 4.1.p) d'aquesta Llei i té el caràcter de contracte privat i es regirà per la legislació patrimonial, si bé, conforme a l'article 4.2 TRLCSP, s'aplicaran els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.

L'ordre Jurisdiccional competent és el Civil, si bé és requisit previ a l'exercici d'accions fundades en dret privat la reclamació en via administrativa tal com estableix el Títol VIII de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Els efectes i extinció del contracte, es regiran per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i altres disposicions de Dret Privat que siguin aplicable.

El present Plec de Clàusules Administratives i el de Prescripcions Tècniques, revestiran caràcter contractual, així com el propi document en què es formalitzi el contracte.

4. PRESSUPOST, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I DURADA DE L'ARRENDAMENT.

El preu del present contracte s'estableix en 126.000,00 € més 21% de l'IVA 26.460,00 € (import mensual de 2.541,00 € -2.100,00 € + 441,00 € d'IVA-), a la baixa, pels 5 anys de contracte. **Import total: 152.460,00 €**, el qual serà l'import màxim a efectes de licitació.

- El valor estimat del contracte serà de 252.000,00 € (IVA 21% exclòs), d'acord amb la duració màxima del contracte.

Es pagarà el preu del contracte per mensualitats anticipades dins dels primers cinc dies hàbils de cada mes. Aquests pagaments inclouran l'IVA que correspon a cada exercici econòmic, a més de la retenció establerta legalment, a no ser que el titular acrediti la condició d'estar donat d'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a arrendadors de béns immobles.

Existeix crèdit precís per atendre les obligacions econòmiques que es derivin per a l'Ajuntament del compliment del contracte, amb càrrec a la partida núm. 16.33710.202.00 de l'Estat de Despeses dels Pressuposts Generals per als anys 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 i 2020.

Amb caràcter general s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen la part proporcional en els serveis i despeses ordinàries comunes, imputables al local ofert quan l'edifici estigui en Règim de Propietat Horitzontal i els altres tributs que siguin aplicable conforme a Llei.

El temps de vigència del contracte d'arrendament del local serà de cinc anys, començant a regir des de la data de la seva formalització i serà prorrogable anualment mitjançant acord exprés, amb un màxim de durada del contracte de deu anys, a instàncies de l'Ajuntament de Palma, prèvia notificació a l'arrendador amb almenys un mes d'antelació a la finalització de cadascun dels terminis. El desistiment del contracte durant la vigència del mateix per part de l'Ajuntament de Palma, no donarà lloc a indemnització alguna a favor de l'arrendador.

5. REVISIÓ I ACTUALITZACIÓ DE PREUS

INFORMAT

Durant els dos primers anys de vigència del contracte NO PROCEDEIX LA REVISIÓ DE PREUS. D.A. 88.1 de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2014: "El règim de revisió dels contractes del sector públic l'expedient del qual s'hagi iniciat amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei no podrà referenciar-se, pel que fa a preus o qualsevol altre valor monetari susceptible de revisió, a cap tipus d'índex general de preus o fórmula que ho contingui".

A partir del tercer any de vigència del contracte, la renda que se satisfaci -a exclusió de les despeses de comunitat i de l'impost sobre el Valor Afegit-, podrà ser objecte d'actualització anualment, servint com a mòdul les variacions en més o en menys que experimenti l'Índex de Preus al Consum per al conjunt nacional, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística (o Organisme que li substitueixi).

Per sol·licitar l'elevació de la renda, l'arrendador s'atindrà a l'establert en els articles 19 i 20 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, CRITERIS I MESA DE CONTRACTACIÓ.

L'adjudicació del contracte procedeix realitzar-la mitjançant procediment obert, tal com estableixen l'article 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i als articles 157 i següents del TRLCSP.

El contracte s'adjudicarà tenint en compte els següents criteris:

6.1.- OFERTA TÈCNICA (màxim 70 punts)

A - Ubicació: fins a 20 punts.

- zona de prioritat 1: 20 punts.
- zona de prioritat 2: 10 punts.
- zona de prioritat 3: 0 punts.

B - Metres quadrats útils de l'immoble, s'exclouran escales internes, mompellers i zones comunitàries de l'edifici (portals, vestíbuls, escales, trasters, etc.): fins a 20 punts.

- entre 176 i 225 m2. - 5 punts
- entre 226 i 275 m2. - 8 punts
- entre 276 i 325 m2. - 11 punts
- entre 326 i 375 m2. - 14 punts
- entre 376 i 400 m2. - 17 punts
- més de 400 m2. - 20 punts.

C - Configuració: fins a 10 punts.

- configuració en una sola planta: 10 punts.
- configuració en dues: 5 punts.
- configuració en tres plantes: 2 punts
- configuració en més de tres plantes: 0 punts

D - Distribució: fins a 10 punts.

- existència de 12 a 14 espais diferenciats amb parets o panells: 10 punts.
- existència de 9 a 11 espais diferenciats amb parets o panells: 7'5 punts.
- existència de 6 a 8 espais diferenciats amb parets o panells: 5 punts.
- més de 14 o menys de 6 espais diferenciats amb parets o panells: 0 punts.

E - Metres lineals de façana: fins a 10 punts.

- .5 a 7,99 metres: 5 punts,
- .8 a 10'99 metres: 8 punts,
- .més d'11 metres: 10 punts.

Es valorarà de la següent manera: $P = M * (PL - Po) / (PL - Pm)$

P = Puntuació de l'oferta

M = Puntuació màxima

PL = Import de licitació

Po = Import de l'oferta a valorar

Pm = Import de l'oferta més econòmica

7. CAPACITAT PER PRESENTAR OFERTES I CONTRACTAR.

Estan capacitats per contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin afectats per cap de les circumstàncies que enumera l'article 60 TRLCSP com a prohibitives per contractar.

8. GARANTIES.

Conforme a l'article 36.6 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, l'Ajuntament de Palma queda exceptuat de l'obligació de prestar fiança.

A tenor de la facultat que estableix l'article 95.1 TRLCSP, l'arrendador queda eximit de prestar garantia definitiva en el present contracte, amb base al principi de reciprocitat i just equilibri de les contraprestacions.

9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

L'anunci de licitació es publicarà al BOIB i al perfil del contractant. El termini per presentar proposicions serà de 15 dies comptats des del dia de publicació de l'anunci al BOIB. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions a la Unitat Administrativa de Contractació, en dies hàbils (de dilluns a divendres) de 9 a 14 hores, durant el termini de licitació determinat a l'anunci. Si el darrer dia és dissabte, festiu o inhàbil, s'entendrà prorrogat al següent dia hàbil, sense perjudici de la possibilitat de presentar les ofertes per correu. L'esmentada documentació es presentarà en tres sobres tancats i firmats per qui lícit o una persona que el representi, als quals s'hauran d'indicar, a més de la raó social i la denominació de l'entitat licitadora, el domicili, el telèfon, el fax, el correu electrònic i el títol de la licitació, i hauran de contenir: el primer (A), la documentació exigida per prendre part a la licitació; el segon (B), la documentació relativa als criteris de valoració dels quals depengui d'un judici de valor, i el tercer (C), la proposició econòmica ajustada al model que s'inclou en aquest Plec com a annex II. Una vegada presentada la proposició no podrà ser retirada ni modificada, ni afegir-hi cap document, sota cap pretext.

Quan les proposicions s'enviïn per correu l'empresari/sària haurà de justificar la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar el mateix dia a la unitat administrativa receptora de les ofertes la seva tramesa mitjançant el fax que s'indiqui a l'anunci de licitació. Si no es compleixen aquests requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació després que acabi el termini. No obstant això, quan hagin transcorregut els 10 dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la proposició aquesta no serà admesa en cap cas.

10. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS I OFERTES

La documentació s'ha de presentar en tres sobres tancats, anomenats "SOBRE A", "SOBRE B" i "SOBRE C", i a l'interior de cada sobre s'ha d'incorporar una relació, en full independent, en què es facin constar els documents inclosos ordenats numèricament, en la forma que s'indica a continuació per a cadascun, el nom del licitador i la seva signatura.

La documentació que contenen els sobres A i B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

SOBRE A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA. Es refereix a la documentació sobre capacitat i solvència del licitador i s'ha de presentar tancat. Ha de dur la següent inscripció a l'anvers: "Documentació general per prendre part en el procediment obert obert per a l'adjudicació de la contractació PER A L'ARRENDAMENT DE BÉNS IMMOBLES (LOCAL PELS SERVEIS DE JOVENTUT)", i ha de contenir la documentació següent:

- 1. Índex de la relació de la documentació inclosa en aquest sobre.
- 2. GARANTIA PROVISIONAL. No es requereix
- 3. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI. En tot cas s'haurà d'aportar una fotocòpia compulsada del DNI i del NIF de qui licita si és persona física o del CIF si és persona jurídica.

Per acreditar la personalitat i la capacitat de qui licita les persones físiques hauran d'aportar DNI i NIF de qui licita; les persones jurídiques, original o còpia autenticada de l'escriptura de constitució i de modificació, si s'escau, degudament inscrita o amb assentament de presentació al Registre Mercantil, i estatuts socials en vigor, adaptats a l'RDL 1564/89, de 22 de desembre, quan aquest requisit sigui exigible conformement a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, la capacitat d'obrar s'haurà d'acreditar mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses en els fins, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'espai econòmic europeu s'haurà d'acreditar mitjançant la inscripció als registres o la presentació dels certificats que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels diferents contractes.

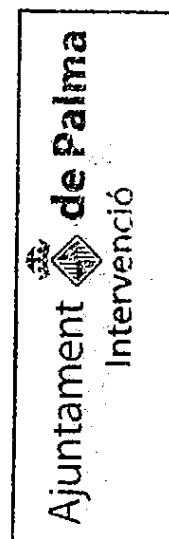
Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que haurà de formar part de la documentació que es presenti, que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, els organismes o les entitats del sector públic assimilables als enunciats a l'art. 3, en una forma substancialment anàloga. En aquests contractes es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç, segons disposa l'art. 55 del TRLCSP.

Si dos licitadors o més es presenten havent-se constituït en unió temporal d'empreses per qualsevol dels mitjans admesos en dret hauran de complir, per ser admesos com a licitadors, els requisits exigits a la legislació vigent.

- 4. REPRESENTACIÓ. Quan qui licita no actua en nom propi o es tracta de societat o persona jurídica haurà de presentar un document fefaent que acrediti que qui firma la proposició econòmica té apoderamentament bastant per comparèixer davant la corporació municipal i contractar-hi en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti.

Si representa una associació haurà d'aportar la inscripció administrativa de la constitució d'aquesta, la inscripció administrativa del nomenament de qui signa com a president/ta de l'associació i un certificat de l'acord de l'associació de presentar-se a la contractació.

Si representa una persona jurídica haurà de presentar una escriptura de poder, validada pels Serveis Jurídics Municipals i degudament inscrita al Registre Mercantil.



5. DECLARACIÓ EXPRESSA RESPONSABLE que qui licita no està afectat per cap de les prohibicions per contractar recollides a l'art. 60 del TRLCSP, que haurà de comprendre expressament la circumstància de trobar-se al corrent pel que fa al compliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Palma, imposada per les disposicions vigents, així com estar d'alta a l'impost d'activitats econòmiques. Aquesta circumstància es podrà provar per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'art. 73 del TRLCSP. Es podrà utilitzar l'annex VII d'aquests plecs.

- 6. **DECLARACIÓ EXPRESSA RESPONSABLE** que qui licita està al corrent de l'Impost de Béns Immobles, Taxa de Residus Sòlids Urbans, despeses corrents, de complir amb la ordenança sobre la Inspecció Tècnica d'Edificis i de no tenir obert cap expedient d'Infracció urbanística.

- 7. **JUSTIFICACIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'IMMOBLE:**

Declaració expressa responsable de què el local ofert compleix amb els requisits mínims exigits per aquest Ajuntament per tal de satisfer les necessitats derivades d'aquest contracte assenyalats al Punt 2 d'aquest Plec i punts 2 3 i 6 dels PPT.

Declaració expressa responsable de què si resulta adjudicatari, el local disposarà a l'inici del contracte d'un sistema d'alarma anti intrusió efectiu i en funcionament.

El títol de propietat en ple domini sobre el ben immoble ofert, inscrit degudament en el Registre de la Propietat i, si escau, poder especial per arrendar expedit pel propietari de l'immoble. Haurà d'acreditar-se mitjançant còpia compulsada notarial o administrativament.

Nota simple de la finca urbana emesa pel Registre de la Propietat, expressiva del titular registral, càrregues i gravàmens, i descripció del local, amb inclusió, si escau, dels Estatuts de la Comunitat en Règim de Propietat Horitzontal vigents.

Certificació cadastral descriptiva i gràfica del immoble.

- 8. **ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL** (obligatòria per a edificis construïts abans de l'any 1966). Per als edificis construïts a partir de l'any 1966, si no es disposa d'assegurança, compromís formal que si resulta adjudicatari/tària aportarà un document que acrediti la cobertura de la responsabilitat civil pels danys que es puguin causar a persones i béns causats pels elements tant exteriors com interiors de l'immoble, durant la vigència del contracte, així com el rebut que acrediti estar al corrent del pagament de l'anualitat corresponent a la durada del contracte.

SOBRE B. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA. Ha de dur la següent inscripció a l'anvers: "Oferta tècnica per prendre part en el procediment obert per a l'adjudicació de la contractació PER A L'ARRENDAMENT DE BÉNS IMMOBLES (LOCAL PELS SERVEIS DE JOVENTUT)".

- Memòria descriptiva de l'immoble ofert amb descripció gràfica.

- Plànol del local i de les seves instal·lacions.

- Plànol de situació dins del terme municipal.

El comitè d'experts o comissió tècnica que designi la mesa de contractació contactarà amb els licitadors per visitar *in situ* els locals ofertats per a la seva valoració.

SOBRE C. PROPOSICIÓ ECONÒMICA. Qui licita haurà de presentar, en un sobre tancat, una oferta econòmica partint del pressupost que figura a l'apartat 3 d'aquests Plecs i apartat 4 del Plec de Prescripcions Tècniques particulars. Aquest sobre portarà la següent inscripció a l'anvers: "Proposició econòmica que es formula per prendre part en el procediment obert per a l'adjudicació de la contractació PER A L'ARRENDAMENT DE BÉNS IMMOBLES (LOCAL PELS SERVEIS DE JOVENTUT)".

La documentació que ha de presentar qui licita és la següent:

INFORMAT

- Oferta econòmica d'acord amb el model de proposició normalitzat (**annex II**), en què es desglossin la base imposable i l'IVA. Els imports s'hi hauran d'expressar en xifres i lletres. En cas de discrepància, prevaldrà la quantitat expressada en lletres.

Cada licitador/ra només podrà presentar una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment. La infracció d'aquestes normes farà que no s'admetin les propostes que hagi subscrit.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o aquesta no compleix tots els requisits exigits, la proposició del licitador esmentat no es valorarà respecte del criteri que es tracti.

Tota la documentació esmentada s'haurà de presentar en documents originals o, si s'escau, en còpies o fotocòpies protocol·litzades per fedatari públic, o acarades amb el seu original per l'òrgan de contractació.

Exclusió de la licitació.

La inexistència d'algun dels documents del sobre A, assenyalats als presents plecs constitueix defecte ineluctable i serà causa d'exclusió de la licitació.

La inexistència d'algun dels documents del sobre C dels presents plecs constitueix defecte ineluctable i serà causa d'exclusió de la licitació.

La manca d'esmena o de presentació d'algun document requerit per la mesa de contractació o la seva presentació amb defectes o presentats fora del termini concedit serà, així mateix, causa d'exclusió de la licitació.

11. OBERTURA DE LES PROPOSICIONS

La mesa de contractació designada conformement a l'art. 320 del TRLCSP qualificarà en acte intern i previ els documents presentats en temps i forma continguts al sobre A. Als efectes de la qualificació expressada el/la president/ta ordenarà l'obertura dels sobres, amb exclusió dels sobres B i C. Si la mesa observa defectes materials a la documentació presentada ho comunicarà als interessats i concedirà un termini no superior a tres dies perquè qui licita repari l'error.

La mesa, una vegada qualificada la documentació acreditativa de les circumstàncies citades als art. 54 i seg. del TRLCSP i reparats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, determinarà les empreses que s'ajusten als criteris de selecció d'aquestes, a què fa referència l'art. 11 del RGLCAP, amb pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació i els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

Als efectes establerts als arts 54 a 82 del TRLCSP, l'òrgan i la mesa de contractació podran demanar a l'empresari/sària aclariments sobre els certificats i els documents presentats o requerir-lo/la que en presenti de complementaris, la qual cosa haurà de fer en el termini de cinc dies. No es podran presentar després que s'hagin declarat admeses les ofertes, d'acord amb l'art. 83.6 del RGLCAP.

A l'acte públic d'obertura de proposicions, duit a terme en el lloc, la data i l'hora assenyalats a l'anunci de licitació, que haurà de ser en un termini no superior a set dies des de l'obertura de la documentació administrativa, es notificaran els admesos o exclosos. Seguidament la mesa obrirà el sobre B de les proposicions admeses, que conté la proposta tècnica. La mesa designarà un comitè d'experts o comissió tècnica, integrada per un mínim de tres membres d'entre el personal al servei d'aquest Ajuntament, la qual avaluarà les proposicions mitjançant els criteris de valoració que es recullen per ordre decreixent d'importància i ponderació.

Una vegada realitzada la valoració assenyalada anteriorment, la mesa de contractació la donarà a conèixer en acte públic i després obrirà la resta de documentació del sobre C, que conté la proposta econòmica i els valors que hi hagi pogut afegir el licitador.

Si hi hagués un únic licitador admès, l'obertura dels sobres B i C es produirà en la mateixa sessió pública.

Després formularà la proposta que consideri pertinent a l'òrgan de contractació. La mesa de contractació podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, qualsevol altres informes tècnics que consideri necessaris i que tinguin relació amb el contracte.

12. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma i té facultat per adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereix el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que respecte d'això dicti seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de dos mesos previst a l'art. 161 del TRLCSP, llevat que aquest Plec n'indiqui un altre, comptat des de l'obertura de les proposicions. Si no es dicta l'adjudicació en l'esmentat termini l'empresari/sària té dret de retirar la seva proposició i que se li torni la garantia dipositada si n'és el cas.

L'acord de l'òrgan de contractació s'ha d'acomodar a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació, excepte en els casos següents:

a) Si la proposta de la Mesa de contractació s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic. Resta exceptuat el supòsit que la infracció afecti exclusivament el licitador en favor del qual es realitzi la proposta. En aquest cas, l'adjudicació s'haurà de fer a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció, d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades.

b) Si l'òrgan de contractació presumeix fonamentadament que la proposició no pot ésser complerta com a conseqüència de què inclogui valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat per tal que en justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta, i se sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent. L'òrgan de contractació, a la vista de la justificació efectuada pel licitador, dels informes esmentats i de la proposta de la Mesa de contractació acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades.

En cas d'empat entre licitadors amb les propostes més avantatjoses tindrà preferència en l'adjudicació el licitador que ofereixi el local més a prop dels centres d'educació secundària.

Prèviament a l'adjudicació, es requerirà al licitador, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar i a tenir contractada i mantenir vigent durant tot el període del contracte una pòlissa d'assegurança contra incendis i de responsabilitat civil, així com complir amb l'Ordenança municipal sobre la inspecció tècnica d'edificis, aprovada per acord del Ple de 27 de maig de 2004, publicada en el BOIB núm. 87 de 22.06.04, de conformitat amb l'article 64.2 del TRLCSP.

Un cop presentada la documentació assenyalada s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la recepció de l'esmentada documentació. Si el licitador no presenta la documentació requerida dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

13. NOTIFICACIÓ, PERFECCIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

L'adjudicació del contracte serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant

L'òrgan de contractació requerirà a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini superior a 15 dies hàbils següents a aquell en què s'hagi rebut la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista a l'article 156.3 del TRLCSP.

Si s'impedeix la formalització del contracte en el termini assenyalat, la corporació municipal podrà acordar-ne la resolució, així com la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats. En el procediment que s'instrueixi a l'efecte caldrà atorgar audiència al contractista i, en el supòsit que aquest hi formuli oposició, sol·licitar el dictamen o informe del Serveis Jurídics municipals.

Quan per causes imputables al/a la contractista no es pugui formalitzar el contracte dins del termini assenyalat es podrà adjudicar al licitador o licitadors següents, per ordre de classificació de les seves ofertes, amb la conformitat del nou adjudicatari/tària.

El contracte es formalitzarà en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'adjudicatari/tària i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

Aquesta formalització inclourà la signatura dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars reguladores del contracte.

14. RÈGIM D'OBRES EN EL LOCAL ARRENDAT

Si durant el contracte sorgís la necessitat de fer algun tipus d'adaptació pel servei que requerís fer obra, l'arrendador autoritza a l'Ajuntament de Palma expressament i sense necessitat que en cada ocasió hagi de manifestar-ho per escrit, per realitzar, durant tot el termini de durada del contracte i en les seves pròrrogues legals, les obres i instal·lacions de condicionament i adequació que siguin necessàries per al millor compliment dels serveis que s'instal·lin, bastant la seva comunicació a l'arrendador. Aquestes obres no podran afectar als elements comuns de l'immoble ni debilitar la naturalesa i resistència dels materials emprats en la construcció.

Les obres realitzades quedaran en benefici de la propietat de la finca urbana quan finalitzi el contracte, podent retirar l'arrendatari els elements propis desmuntables, fins i tot quan es trobin fixats a l'immoble, que haurà de deixar-se en bon estat en tot cas.

15. DRETS I DEURES DE LES PARTS CONTRACTANTS.

A més del que estableix la normativa reguladora dels arrendaments urbans:

- l'Ajuntament haurà de contractar per compte seu els subministraments d'aigua, llum i telecomunicacions amb les companyies subministradores corresponents i l'arrendador/a haurà de facilitar a aquest efecte els butlletins d'instal·lador o contractes de subministrament preexistents a requeriment de la corporació municipal.
- l'Ajuntament s'obliga a pagar les despeses que l'ús del local origini per consum d'energia elèctrica i d'aigua, telecomunicacions i similars.
- l'Ajuntament no es farà càrrec de l'abonament de cap impost o taxa dels quals l'abonament correspongui al titular de l'immoble.
- l'Ajuntament no podrà subarrendar ni traspasar el local que es contracta sense l'autorització expressa de la propietat. No tindrà tal consideració el canvi d'ús quan es tracti de serveis vinculats a l'Ajuntament.
- seran a càrrec de l'Ajuntament aquelles despeses originades per l'ús de l'immoble sempre que siguin tarifables mitjançant comptadors independents.
- aniran a càrrec de l'Ajuntament les reparacions que s'hagin de fer com a conseqüència d'avaries i desperfectes produïts per l'ús del local.
- l'arrendador/a assumirà la responsabilitat i les despeses originades per la conservació i el funcionament dels elements i instal·lacions comuns de la finca, així com dels estructurals del local objecte de l'arrendament.
- l'arrendador/a haurà d'adoptar les mesures necessàries per facilitar a l'arrendatari l'estesa de línia i connexió de les xarxes de les seves instal·lacions que, tècnicament, hagin de discórrer per

Ajuntament de Palma
Intervenció
Data 16 DES. 2014

elements comuns de la finca o particulars de la seva propietat i, si s'escau, connectar-se als diferents quadres o distribuïdors/repartidors generals de la finca. Especialment haurà de facilitar el situat, si escau, de les unitats centrals vinculades als equips de climatització que s'instal·lin al local, preferentment a les zones de terrasses o coberta de l'edifici i la seva connexió interior a través de celobert o similar, amb subjecció a la normativa urbanística aplicable.

- L'adjudicatari està obligat a tenir contractada i mantenir vigent durant tot el període del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per possibles danys a persones i béns causats pels elements tant exteriors com interiors de l'immoble, així com complir amb l'Ordenança municipal sobre la inspecció tècnica d'edificis, aprovada per acord del Ple de 27 de maig de 2004, publicada en el BOIB núm. 87 de 22.06.04.

- l'arrendador/a autoritza a l'Ajuntament, al llarg de la vigència de la contracta, a realitzar, a càrrec seu, les obres i les instal·lacions d'adaptació, manteniment i millora de l'immoble objecte d'arrendament, amb comunicació a l'arrendador/a.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ, OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI/TÀRIA I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

- Condicions especials d'execució:

En aquest contracte no se n'estableixen.

- Obligacions del contracte:

El/la contractista quedarà vinculat/ada per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte així com les demés obligacions descrites a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

- Extinció del contracte:

El contracte s'extingirà per el transcurs del termini establert al contracte o a les pròrrogues o per les causes assenyalades a l'art. 26 i ss. de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ PER A L'ARRENDAMENT DE BÉNS IMMOBLES (LOCAL PER ALS SERVEIS DE JOVENTUT) EN EL MUNICIPI DE PALMA.

1. NATURALESA

Aquest plec regula el lloguer del local que ha de servir com a seu del Servei d'Informació i Comunicació Palmajove de l'Ajuntament de Palma.

2. SITUACIÓ

- Zona urbana d'acord amb els criteris bàsics i les següents zones de prioritat:
El local haurà d'estar ubicat a la zona urbana delimitada pels següents carrers: Av. Argentina (intersecció amb la mar), Av. Ramon i Cajal, Pl. d'es Fortí, Av. Portugal, Av. Alemanya, c. de Jesús, c. de Guillem Massot, c. d'Antoni Marqués, c. 31 de Desembre, c. del Rei Sanç, c. d'Eusebi Estada, Pl. d'Espanya, c. del Marqués de Font Santa, c. de Margalida Caimari, c. d'Aragó, c. de Pere d'Alcàntara Penya, c. de Manacor, Av. Gabriel Alomar i Villalonga (intersecció amb la mar), per a destinar-lo com a local dels Serveis de Joventut de l'Ajuntament de Palma, d'acord amb les especificacions del present plec i les clàusules del Plec de Clàusules Administratives particulars. Dins aquesta zona, es delimiten les zones de prioritat 1, 2 i 3.
- **zona de prioritat 1:** delimitada pel Ps. Mallorca, Av. Portugal, Av. Alemanya, C. Jesús, Av. Comte de Sallent, Pl. D'Espanya, C. dels Oms, La Rambla, C. Unió, Av. Jaume III, Ps. Mallorca.
- **zona de prioritat 2:** delimitada per l'Av. comte Sallent, C. Antoni Marqués, C. 31 de desembre, c. Rei Sanç, c. Eusebi Estada, Pl. Espanya, c. Marqués de Font Santa, c. Margalida Caimari, c. Aragó, Av. Comte Sallent.
- **zona de prioritat 3:** Av. Argentina, Av. Ramon i Cajal, Pl. d'es Fortí, Passeig Mallorca, Ps. Marítim. Ps. Mallorca.

Aquestes zones de prioritat es defineixen en funció de les variables de:

- zones freqüentades per joves,
- proximitat de centres educatius de secundària i/o per majors de 16 anys,
- zones amb proximitat de vàries línies de transport públic, +
- zones d'alt trànsit de població en general.

3.- SUPERFÍCIE MÍNIMA I DISPONIBILITAT INMEDIATA

Es requereix que l'edifici o local planta baixa estigui acabat i en perfectes condicions d'ús, tengui una superfície mínima de 175,00 metres quadrats i sigui adient per a l'ús al qual s'ha de destinar (oficines). Es valorarà que tengui fàcil visibilitat des de l'exterior. Si pertany a parts determinades independents i confrontants hauran d'estar unides físicament i la superfície del conjunt haurà de constituir una unitat.

4.- PREU MÀXIM I FORMA DE PAGAMENT

El preu del contracte s'estableix en 126.000,00 € més 21% de l'IVA 26.460,00 € (import mensual de 2.541,00 € (2.100,00 € + 441,00 € d'IVA-), a la baixa, pels 5 anys de contracte. **Import total: 152.460,00 €**, el qual serà l'import màxim a efectes de licitació. El valor estimat del contracte serà de 252.000,00 € (IVA 21% exclòs), d'acord amb la duració màxima del

contracte. Els licitadors el podran millorar a la baixa, però no serà el criteri prioritari per a l'adjudicació.

La renda es revisarà anualment, amb la sol·licitud prèvia de l'arrendador/a, a partir del tercer any de vigència del contracte segons l'índex autonòmic de preus al consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

El preu del contracte es pagarà per mensualitats anticipades dins els primers 5 dies hàbils del mes en curs.

Aquest pressupost és orientatiu a l'alça i és el resultat del sondeig previ realitzat a través de portals immobiliaris d'Internet, tal com es reflecteix a l'informe adjunt.

5.- CONDICIONS LEGALS

L'edifici o local haurà d'estar inscrit en el Registre de la Propietat corresponent a nom de l'ofertant o licitador. Haurà de constar lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments i ocupants. A més, haurà de disposar del Certificat energètic d'acord amb els requeriments legals. El licitador, respecte a aquest bé immoble, haurà d'estar al corrent de l'Impost de Béns Immobles, Taxa de Residus Sòlids Urbans, despeses corrents, haurà de complir amb la ordenança sobre la Inspecció Tècnica d'Edificis i no tenir obert cap expedient d'Infracció urbanística.

6.- UBICACIÓ I CARACTERÍSTIQUES

L'edifici haurà de reunir les condicions següents:

a. Ubicació:

L'immoble s'haurà de situar a la zona de demarcació que es detalla a la clàusula 2 d'aquest Plec.

b. Característiques constructives:

b.1. Superfície: la superfície mínima útil total de l'immoble serà de 175 m².

b.2. Distribució: l'immoble ofert s'haurà de distribuir en una planta a nivell de carrer amb una superfície mínima de 100 m². La resta es pot distribuir en planta entresòl o pis (en cap cas es computarà a efectes de superfície les zones de patis o terrasses).

b.3. Condicions interiors:

- haurà de tenir els subministraments amb distribució interior d'electricitat, aigua i telecomunicacions, així com evacuació a les xarxes públiques de residuals i pluvials.
- disposar d'un mínim de dos banys equipats amb inodors i lavabos i zona de serveis de neteja (connexió d'aigua, pica o plat, i espai per a material de neteja).
- haurà de disposar d'un mínim de 5 m lineals de façana i de la il·luminació i la ventilació adequades.
- haurà de complir el Decret 20/2003, de 28 de febrer, sobre supressió de barreres arquitectòniques.
- haurà d'estar en condicions adequades de ser ocupat, lliure de deixalles, enrunes o restes de materials de construcció.
- haurà de disposar d'espai de magatzem i arxiu.
- haurà de disposar d'instal·lació d'aire condicionat amb servei de fred i calor, i també, de la instal·lació elèctrica per ordinadors.
- les portes d'accés al local hauran de ser de fàcil obertura i reunir les condicions adequades de seguretat.
- a l'inici del contracte haurà de disposar d'un sistema d'alarma anti intrusió efectiu i en funcionament.

7.- DURACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada inicial de **CINC (5) ANYS**, començant a regir des de la data de la seva formalització, prorrogables de forma expressa per períodes d'un any fins a un total de 5 pròrrogues. En el cas que fos l'Ajuntament el qui rescindís el contracte, no s'abonarà cap indemnització a favor de l'adjudicatari.

8.- DRETS I DEURES DE LES PARTS CONTRACTANTS

A més del que estableix la normativa reguladora dels arrendaments urbans:

- l'Ajuntament haurà de contractar per compte seu els subministraments d'aigua, llum i telecomunicacions amb les companyies subministradores corresponents i l'arrendador/a haurà de facilitar a aquest efecte els butlletins d'instal·lador o contractes de subministrament preexistents a requeriment de la corporació municipal.
- l'Ajuntament s'obliga a pagar les despeses que l'ús del local origini per consum d'energia elèctrica i d'aigua, telecomunicacions i similars.
- l'Ajuntament no podrà subarrendar ni traspasar el local que es contracta sense l'autorització expressa de la propietat. No tindrà tal consideració el canvi d'ús quan es tracti de serveis vinculats a l'Ajuntament.
- seran a càrrec de l'Ajuntament aquelles despeses originades per l'ús de l'immoble sempre que siguin tarifables mitjançant comptadors independents.
- aniran a càrrec de l'Ajuntament les reparacions que s'hagin de fer com a conseqüència d'avaries i desperfectes produïts per l'ús del local.
- l'arrendador/a assumirà la responsabilitat i les despeses originades per la conservació i el funcionament dels elements i instal·lacions comuns de la finca, així com dels estructurals del local objecte de l'arrendament.
- l'arrendador/a haurà d'adoptar les mesures necessàries per facilitar a l'arrendatari l'estesa de línia i connexió de les xarxes de les seves instal·lacions que, tècnicament, hagin de discórrer per elements comuns de la finca o particulars de la seva propietat i, si s'escau, connectar-se als diferents quadres o distribuïdors/repartidors generals de la finca. Especialment haurà de facilitar el situat, si escau, de les unitats centrals vinculades als equips de climatització que s'instal·lin al local, preferentment a les zones de terrasses o coberta de l'edifici i la seva connexió interior a través de celobert o similar, amb subjecció a la normativa urbanística aplicable.
- L'adjudicatari està obligat a tenir contractada i mantenir vigent durant tot el període del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per possibles danys a persones i béns causats pels elements tant exteriors com interiors de l'immoble, així com complir amb l'Ordenança municipal sobre la inspecció tècnica d'edificis, aprovada per acord del Ple de 27 de maig de 2004, publicada en el BOIB núm. 87 de 22.06.04.
- l'arrendador/a autoritza a l'Ajuntament, al llarg de la vigència de la contracta, a realitzar, a càrrec seu, les obres i les instal·lacions d'adaptació, manteniment i millora de l'immoble objecte d'arrendament, amb comunicació a l'arrendador/a.

9.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

El contracte s'adjudicarà a l'oferta que obtingui la major puntuació tenint en compte els següents criteris:

9.1.- OFERTA TÈCNICA (màxim 70 punts)

- A - Ubicació: fins a 20 punts.
 - zona de prioritat 1: 20 punts.

- zona de prioritat 2: 10 punts.
- zona de prioritat 3: 0 punts.

B - Metres quadrats útils de l'immoble, s'exclouran escales internes, montpellers i zones comunitàries de l'edifici (portals, vestibuls, escales, trasters, etc.): fins a 20 punts.

- entre 176 i 225 m2. - 5 punts
- entre 226 i 275 m2. - 8 punts
- entre 276 i 325 m2. - 11 punts
- entre 326 i 375 m2. - 14 punts
- entre 376 i 400 m2. - 17 punts
- més de 400 m2. - 20 punts.

C - Configuració: fins a 10 punts.

- configuració en una sola planta: 10 punts.
- configuració en dues: 5 punts.
- configuració en tres plantes: 2 punts
- configuració en més de tres plantes: 0 punts

D - Distribució: fins a 10 punts.

- existència de 12 a 14 espais diferenciats amb parets o panells: 10 punts.
- existència de 9 a 11 espais diferenciats amb parets o panells: 7'5 punts.
- existència de 6 a 8 espais diferenciats amb parets o panells: 5 punts.
- més de 14 o menys de 6 espais diferenciats amb parets o panells: 0 punts.

E - Metres lineals de façana: fins a 10 punts.

- .5 a 7,99 metres: 5 punts,
- .8 a 10'99 metres: 8 punts,
- .més d'11 metres: 10 punts.

9.2 - OFERTA ECONÒMICA (màxim 30 punts)

Es valorarà de la següent manera: $P = M * (PL - Po) / (PL - Pm)$

P = Puntuació de l'oferta

M = Puntuació màxima

PL = Import de licitació

Po = Import de l'oferta a valorar

Pm = Import de l'oferta més econòmica

Palma, 7 d'octubre de 2014

La TAE Psicòloga, tècnica en Joventut,



Sgt. Cristina Alises García

ANNEX II. MODEL DE PROPOSICIÓ

_____ amb DNI _____, en
nom propi o en representació de l'empresa
_____,
amb NIF _____ i domicili a _____,
_____, manifest que m'he assabentat de
l'anunci de licitació publicat al DOUE / BOE / BOIB i perfil del contractant, referent a la
licitació convocada per a la contractació d
_____ i tenint capacitat
legal per ser contractista em compromet amb subjecció als Plecs que conec i accept, a
prendre a càrrec meu aquesta contracta per un import total (en número i lletres) d
_____ euros, desglossat
en _____ € de base imposable i _____ € d' IVA (si hi ha lots
s'haurà de fer una oferta per cada un).

(data i firma del/de la proponent)

ANNEX VII

_____, en nom propi o en representació de l'empresa _____ amb DNI _____
amb NIF _____ i
domicili a _____.

DECLAR SOTA JURAMENT

Que no em trob en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 60 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, que a continuació es transcriu:

1. No podran contractar amb el sector públic les persones en què es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn, frau i exaccions il·legals, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes socials, malversació, receptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, amb el seu càrrec o la seva representació vigents, estiguin en la dita situació per actuacions realitzades en nom o en benefici de les esmentades persones jurídiques, o en les que es donin les condicions, les qualitats o les relacions que requereixi la corresponent figura de delictes per ser-ne subjecte actiu.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o per infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com la infracció greu prevista a l'article 22.2 del mateix, o per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de Projectes; la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el Text

refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.

- d) No estar al corrent pel que fa al compliment de les obligacions tributàries o de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinin.
- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146.1.c) o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 70.4 i al 330.
- f) Estar afectats la persona física o els administradors de la persona jurídica per algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, i de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició afectarà les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs de qualsevol administració pública, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, a les persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva i als descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte dels darrers, les esmentades persones en tinguin la representació legal.

- g) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat al Butlletí Oficial de l'Estat l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, per haver passat a prestar serveis a empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessació en aquest. La prohibició de contractar es manté durant el temps que roman dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des de la cessació com a alt càrrec.

2. A més de les previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les administracions públiques les següents:

- a) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una administració pública.
- b) Haver infringit una prohibició per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.

- c) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributari.
 - d) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació o haver impossibilitat l'adjudicació definitiva del contracte al seu favor per no complir l'article 151.2 dins el termini assenyalat existint frau, culpa o negligència.
 - e) Haver incomplert les condicions especials d'execució del contracte establertes d'acord amb l'article 118, quan l'esmentat incompliment hagi estat definit als plecs o al contracte com a infracció greu d'acord amb les disposicions desenvolupament d'aquesta Llei, i es presenti frau, culpa o negligència a l'empresari.
3. Les prohibicions de contractes afecten també les empreses de les quals, per les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut aquelles.

AIXÍ MATEIX EM COMPROMETO

Que si result titular de l'oferta econòmicament més avantatjosa dedicaré o adscriuré a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a això.

Que si result titular de l'oferta econòmicament més avantatjosa aportaré documentació que acrediti la cobertura d'una pòlissa d'assegurança contra incendis i de responsabilitat civil.

Palma, d

de 20