



PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL CONCURS
DE AVANTPROJECTES, AMB INTERVENCIÓ DE JURAT, PER A
LA
REORDENACIÓ DE LA PLAÇA DEL BISBE PLANAS I
ENVOLTANTS, A SANT JORDI.

1. INTRODUCCIÓ

El present plec de condicions tècniques recull les condicions mínimes exigibles, com als criteris de disseny i solucions constructives que s'han de adoptar per a la redacció de l'avantprojecte objecte del concurs.

2. ANTECEDENTS

Amb l'objectiu de incrementar la qualitat de vida i les dotacions del barris de la ciutat, s'impulsa un programa de millora d'espais públics i d'equipaments. Dins aquest context es planteja la reordenació de la plaça de Sant Jordi i els seus envoltants.

3. ENTITAT CONVOCANT

L'entitat convocant: Ajuntament de Palma, Àrea de Model de Ciutat, d'Urbanisme i Habitatge Digne

Adressa: Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18 6a planta, 07006 Palma de Mallorca.

Telèfon/Fax: 971 22 59 00 Ext. 8602 / 971 44 94 40

Domini http: regmodelciutat@palma.cat

L'Ajuntament de Palma comptarà amb el suport del Col • legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) para los aspectes tècnics

4. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte d'aquest concurs d'avantprojectes és el disseny d'una reordenació de la plaça del Bisbe Planas i els seus envoltants.

Amb l'objectiu de donar resposta a les peticions dels veïnats i amb l'esperit de la participació ciutadana, l'Ajuntament conjuntament amb diverses associacions de veïnats han elaborat les bases de partida sobre les quals es preten desenvolupar el projecte.

A tal efecte els avantprojectes posaran en valor la proposta inicial, proposant les millores que els concursants estimin oportunes.

Intencions del projecte:

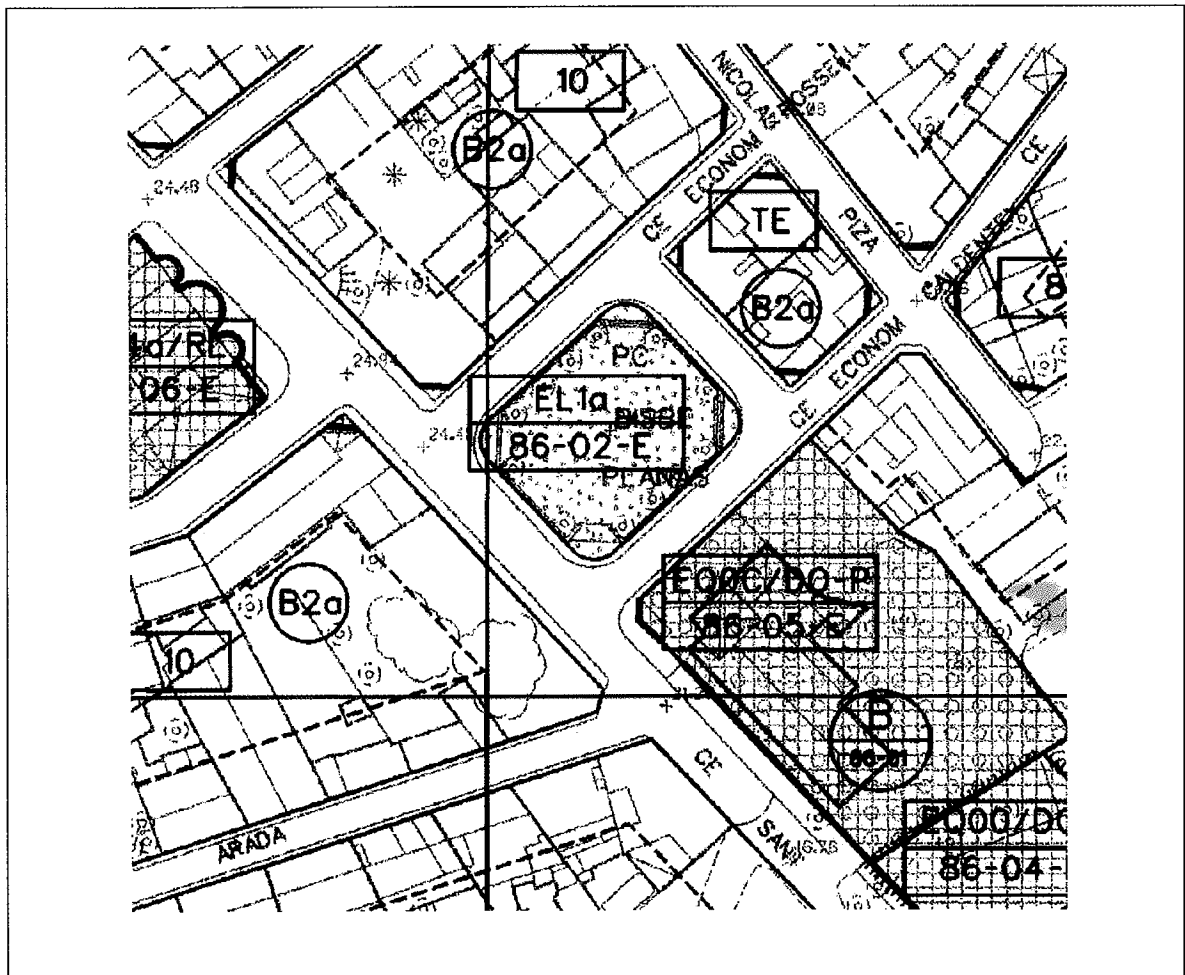
La plaça de Sant Jordi esdevé obsoleta pel que fa a les necessitats actuals dels veïnats. L'espai central, envoltat de trànsit rodat, inaccessible per a les persones

discapacitats i insuficient per poder acollir esdeveniments ciutadans requereix una nova intervenció per tal de dotar al poble d'un veritable espai públic representatiu. Només una nova sensibilitat pot revertir la pèrdua d'ús i significat de l'espai públic actualment sostret pel trànsit rodat.

La nova plaça, a més de resoldre les qüestions urbanístiques, topogràfiques i funcionals pel que fa a l'accessibilitat, enllumenat, vegetació, etc, haurà de poder acollir esdeveniments lúdics, fires i mercats, activitats culturals a l'aire lliure, muntatges efímers, etc. Es valorarà la flexibilitat del nou espai. No es preveu la ubicació de recintes infantils dins la plaça donat que ja n'existeix un a la plaça del carrer de Ponent.

5.5.2.3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

La proposta amplia l'àmbit d'actuació als envoltants de la plaça pel que s'elimina el trànsit rodat de 3 dels carrers circumdants, que seran de trànsit restringit per a l'accés dels cotxes als aparcaments privats, per a la càrrega i descàrrega o recollida d'infants del col·legi públic. D'aquesta forma el nou espai quedarà delimitat pels carrers Sant Jordi i Nicolau Pizá. La superfície actual de la plaça, degut a la peatonalització dels carrers circumdants passarà dels 651m² als 1714m².



Ubicació del equipament



Fotografia aèria de l'emplaçament

6. CARÀCTER DEL CONCURS

El concurs de treballs d'arquitectura es desenvoluparà, d'acord amb el que preveu l'art. 184 i següents Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per a la definició arquitectònica de l'espai públic s'ha decidit, per un projecte del qual ja es tenen uns estudis previs i que es vol poder executar amb la major brevetat possible, convocar un concurs d'avantprojectes amb intervenció de jurat.

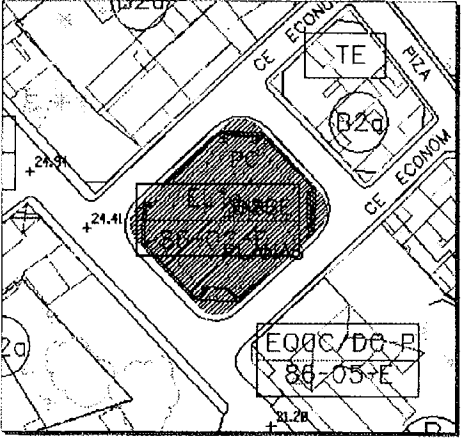
La resolució d'aquest concurs facultarà a l'Ajuntament per a l'encàrrec al guanyador del projecte bàsic i d'execució i també la direcció de l'obra.

Els treballs es presentaran sota lema a fi de garantir l'anonimat dels concursants, rotulándose dit lema en tota la documentació aportada.

7. NORMATIVA URBANÍSTICA I PARÀMETRES

Les dades del solar són:

- **Denominació:** EL1a 86-01-E
- **Propietat:** Ajuntament de Palma
- **Normativa d'aplicació:** PGOU Palma AD 23 /12/1998
- **Referència cadastral:** -
- **Superfície àmbit actuació:** 1714 m2
- **Edificabilidad:** 0,05m2/m2
- **Nombre de plantes:** 1
- **Altura reg/màx:** 4/5m
- **Condicions d'Ús:** EL1a 18-01-E
Espai lliure públic

Fitxa de Sistemes			
1- Identificació DENOMINACIÓ: PLACA BISBE PLANAS SITUACIÓ: 86 SANT JORDI FULL UTM: 87-18-N FULL 500: * FULL 1000: 1-23 FULL 5000: *	IDENTIF: EL1a CODI: 86-02-E CARRER: Placa Bisbe Planas, Sant Jordi REF. CAD: *		
2- Característiques Funcionals SUPERFÍCIE: 701 DOMINI: PUBLIC NÚM. INVENT.: 0000 ÚS: PUBLIC			
3- Normativa D'Aplicació ORDENACIÓ: EL1a CATALEGS: * PLANEJAM. APROV: * CLASIF. SÒL: S.U. PLANEJAMENT: * ALTRES: *			
4- Gestió del sòl ASSIGNACIÓ: * SISTEMA: * ÀMBIT: * ETAPES: *			
5. Observacions <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			

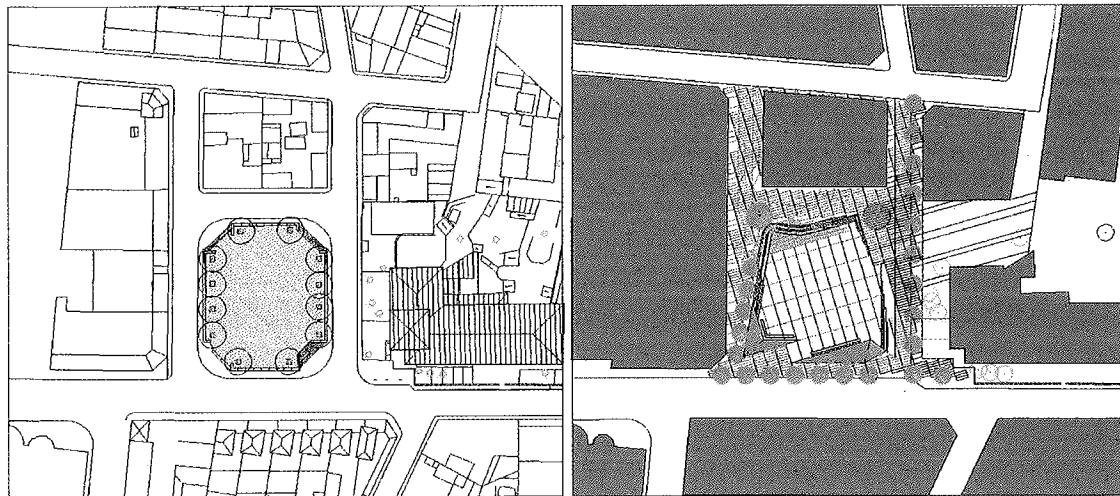
B. CONDICIONS MATERIALES, ARQUITECTONIQUES DE L'EQUIPAMENT.

Els avantprojectes s'han de basar en l'estudi previ que s'adjunta en la documentació lliurada als concursants.

Aquest estudi previ s'ajusta al PGOU de Palma i no suposa cap modificació. El viari i la sol·lució proposada per la modificació del trànsit, suposa una millora per l'àmbit urbà.

Aquest estudi previ es el resultat del procés de diàleg de l'Ajuntament amb els representants dels veïnats i es considera com una base a partir de la que els concursants puguin plantejar les seves propostes, servint per ajudar a la concreció d'aspectes bàsics del programa de necessitats i de la seva relació amb l'entorn, sense que s'hagi de considerar com obligatori el ajustar-se als aspectes més formals en els que es suposa els concursant podran anar introduint les millores que considerin més adequades. En aquest sentit es podran realitzar noves propostes sempre que aquestes estiguin degudament justificades i millorin el projecte des dels punts de vista del disseny i funcionalitat, de la viabilitat econòmica, de la facilitat de manteniment i de l'eficiència energètica.

El PEM (pressupost d'execució material de l'obra) estimat és de : 312.700 euros.



ESTAT ACTUAL

PROPOSTA

Ajuntament de Palma
Àrea de Model de Ciutat, d'Urbanisme i Habitatge Digne

PMH-RIBA
PROPOSTA DE LA NOVA PLAÇA BISBE PLANAS A SANT JORDI

Superfície plaça existent: 851 m²
Superfície plaça existent: 10.420 m²

PROPOSTA DE LA NOVA PLAÇA BISBE PLANAS A SANT JORDI

9. NORMATIVA

Normativa PGOU:

El Pla general d'ordenació urbana vigent, aprovat definitivament el 23 de desembre de 1998, inclou els terrenys delimitats per les fitxes de l'equipament abans esmentades.

Article / Ordenances particulars zona

- Aº 158 EL1a 86-01-E Espai lliure públic

Les disposicions constructives utilitzades han de garantir el compliment de les normes en vigor i especialment el Codi Tècnic d'Edificació. L'accessibilitat general de tots els edificis serà l'exigida per als edificis de nova planta per les Normes d'accessibilitat a les Balears.

A més el projecte ha de garantir l'optimització dels recursos energètics mitjançant la inclusió de paràmetres d'eficiència energètica i altres criteris mediambientals.

S'ha de tenir en compte les aportacions en matèria de captació solar passiva i les encaminades a la reducció de l'emissió de CO2 a l'atmosfera, al llarg de tot el procés d'execució de l'edifici i de tota la vida útil d'aquest.

Per a dimensionat mínim exigible així com els caràcterístiques Específiques del programa, la normativa general aplicable serà:

CTE Codi tècnic de l'edificació. Nivell de compliment íntegre.

DB SI Seguretat en cas d'incendi

DB SU Seguretat d'utilització

DB-HR Protecció Enfront del Soroll

DB HE Estalvi d'energia

DB-HE-1 Limitacions de la demanda energètica

DB-HE-2 Instal·lacions tèrmiques en els edificis. RITE (RD 1751/98)

DB-HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

DB-HE-4 Contribució solar mínima

DB-HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

DB SH Seguretat Salubritat

DB-SH1 Protecció Enfront de la humitat.

DB-SH2 Recollida i evacuació de residus

DB-SH3 Qualitat de l'aire interior

DB-SH4 Subministrament d'aigua

DB-SH5 Evacuació d'Aigües

DB SE Seguretat Estructural

DB-SE-AE Accions en l'edificació

DB-SE-C Fonaments
 DB-SE-A Acer
 DB-SE-F Fàbrica
 DB-SE-M Fustes
 DB HR Protecció enfront del soroll
 D. 35/2001 Instruccions d'ús i manteniment

D. 59/1994 Control de qualitat
 REBT 02 Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió
 D. 145/97 Condicions d'habitabilitat i la seva Modificació Decret 20/2007
 D. 20/2003 Reglament de supressió de barreres arquitectòniques

Directiva 2010/31 / UE del Parlament Europeu i Del Consell, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis

10. CRITERIS DE SELECCIÓ

El Jurat tindrà en compte quant a els següents criteris:

-Bloc 1		60 punts
Concepte arquitectònic i d'integració en l'entorn	20 punts	
Adequació als usos previstos i les necessitats generals de la plaça	20 punts	
Viabilitat tècnica i funcional	20 punts	
- Bloc 2		20 punts
Foment de les noves tecnologies. Solució ecològica i mediambiental	10 punts	
Flexibilitat de la proposta en el sentit que es pugui adaptar a diferents solucions i/o usos de contingut per a la plaça	10 punts	
-Bloc 3		20 punts
Justificació de la solució adoptada i claretat expositiva	10 punts	
Presentació gràfica de les propostes	10 punts	

11. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

Les bases i la documentació tècnica es podrà obtenir a **<https://perfilcontractant.palma.cat>**, a l'oficina de la gerència de l'Àrea de Model de Ciutat, urbanisme i Habitatge Digne a l' Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18 6a planta, 07006 Palma de Mallorca i a la seu del Col·legi oficial d'Arquitectes de les Illes Balears o a www.coaib.es.

La informació que es lliurarà als concursants serà la següent:

Per al concurs d'avantprojectes:

- a) Estat actual: Plans de l'IMI fotogramètrics i foto aèria.
- b) Condicions urbanístiques del PGOU, de l'àmbit objecte del concurs i de l'entorn.
- c) Documentació complementària: mapes, plànols, programa detallat..
- d) Plec de bases del concurs.
- e) annexos d'inscripció i declaració de no-incompatibilitat.
- f) Estudi previ de la proposta, realitzat pels serveis tècnics municipals

LEMA. NIVELL CONTINGUT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

La presentació de les propostes es realitzarà en els terminis i les condicions especificats en el present Plec de condicions i suposa l'acceptació de les mateixes.

Els documents han de ser originals o còpies d'acord amb la legislació en vigor. Per a la documentació gràfica i escrita:

Els treballs presentaran sota LEMA, que haurà de figurar en tots els documents, de tal manera que aquests siguin examinats pel Jurat sota l'anonimat. El nom de l'autor / a o autor / s, no podrà figurar a l'exterior de l'embalatge, resguards, etc., de la documentació presentada. No seran admeses les propostes que vulnerin l'anonimat de l'autor.

La documentació a presentar consistirà en: els panells A1 i reduccions en din A-3 amb les propostes d'avantprojectes (B), i per altra part la documentació complementària (A).

1- PANELLS PROPOSTA AVANTPROJECTE

- a) Documentació gràfica.
Es lliurarà muntada sobre panells rígids de cartró-ploma en grandària DIN A1. El nombre de panells no podrà excedir de DOS. En ells es representaran: plantes, alçats, seccions, detalls, perspectives, fotomuntatges, imatges virtuals o fotografies de maqueta que és considerin adequats i que constitueixin l'avantprojecte.

Els mateixos plafons s'han d'incloure la memòria justificativa, la memòria de qualitats i 1 Avanç de Pressupost d'execució, material per capítols.
- b) Així mateix se subministrarà DOS jocs de còpies en format DIN A3 de la documentació i un altre en suport digital (format pdf), per facilitar la tasca als membres del Jurat.
- c) No s'admetran maquetes.

2- ELS DOCUMENTS COMPLEMENTARIS es distribuiran en un únic sobre tancat (A) a on més del LEMA del licitador s'indicarà el següent:

"CONCURS D'AVANTPROJECTES PER A LA REORDENACIÓ DE LA PLAÇA DE SANT JORDI" d'acord amb el contingut dels plecs administratius.

13. LLIURAMENT DE PROPOSTES DEFINITIUS

El lliurament de les propostes i el termini de presentació es farà d'acord amb l'estipulat amb els Plecs Administratius.

14. PREMIS

Els professionals o equips seleccionats rebran una compensació econòmica de:

- primer premi : 6.000 €
- segon premi : 4.000 €
- tercer premi: 2.000 €

En el cas del guanyador aquesta quantitat es deduiria dels honoraris de redacció del projecte definitiu.

15. EXPOSICIÓ DE TREBALLS GUANYADORS

Després que és faci públic el veredict del Jurat i de la Junta de Govern, l'Ajuntament de Palma és compromet a realitzar una exposició virtual o física amb Els treballs presentats al concurs.

L'Ajuntament de Palma podrà decidir el desenvolupament o no de l'avantprojecte guanyador. Si és contracta la direcció d'obra i no hi participa cap Tècnic resident a Mallorca, podrà designar un / a codirector / a resident entre una terna proposada per l'equip guanyador.

Els honoraris estimats corresponen al preus de mercat i estan en concordança amb el barem del Col.legi d'Arquitectes de Balears de l'any 2008 actualitzats.

Els honoraris seran els següents:

- per a la Redacció del Projecte Bàsic i d'Execució són de: 21.707€ +21%IVA que resulta un total de : 26.265,47€,
- per a la Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut són de: 1.266€ € +21%IVA que resulta un total de :1.531.86€

Tots ells a càrrec dels pressuposts de 2018;

Així mateix, l'Ajuntament, en tant que es reserva la contractació de la direcció d'obres, contempla que els honoraris per aquesta serien els següents:

- per a la Direcció d'Obres són de: 9.303€ +21%IVA que resulta un total de :11.256,63€

Els honoraris de la direcció d'obres anirien a càrrec dels pressuposts de 2019.

El plaç per a la presentació del Projecte Bàsic i d'Execució i del Projecte d'Activitats serà de 2 mesos (1 mes pel Bàsic i 1 mes pel d'Execució).

16. DEVOLUCIÓ DELS TREBALLS

Durant l'exposició dels treballs, l'Entitat Convocant comunica als concursants el termini en què podran retirar els treballs presentats.

17. ANNEXOS

Titularitat de l'àmbit d'actuació.

Palma, 3 de gener de 2018

SSTT Patronat Municipal de l'Habitatge.



Pedro Soler Torrens, arquitecte PMH-RIBA

Unitat emissora: SECCIO DE PATRIMONI
Núm. d'expedient:
Assumpte: Certificació

Patronat de Rehabilitació PMH-RIBA Rehabilitació de Barris	
DATA 10 OCT. 2017	
Nº ENTRADA 1569/17	Nº SORTIDA

JUAN CARLOS SASTRE SASTRE, CAP DEL DEPARTAMENT D'INTERIOR, PER DELEGACIÓ, EN VIRTUT DEL D.B. NÚM. 3000/2014 DE 26.02.2014, DEL SECRETARI ADJUNT I DIRECTOR DE LA SECRETARIA DE LA JUNTA DE GOVERN DE PALMA.

CERTIFIC: Que la Pl. Bisbe Planas, el C/ Ecònom Rosselló i el C/ Ecònom Caldenty, situats tots ells a Sant Jordi, en el terme de Palma, consten com a béns de titularitat municipal.

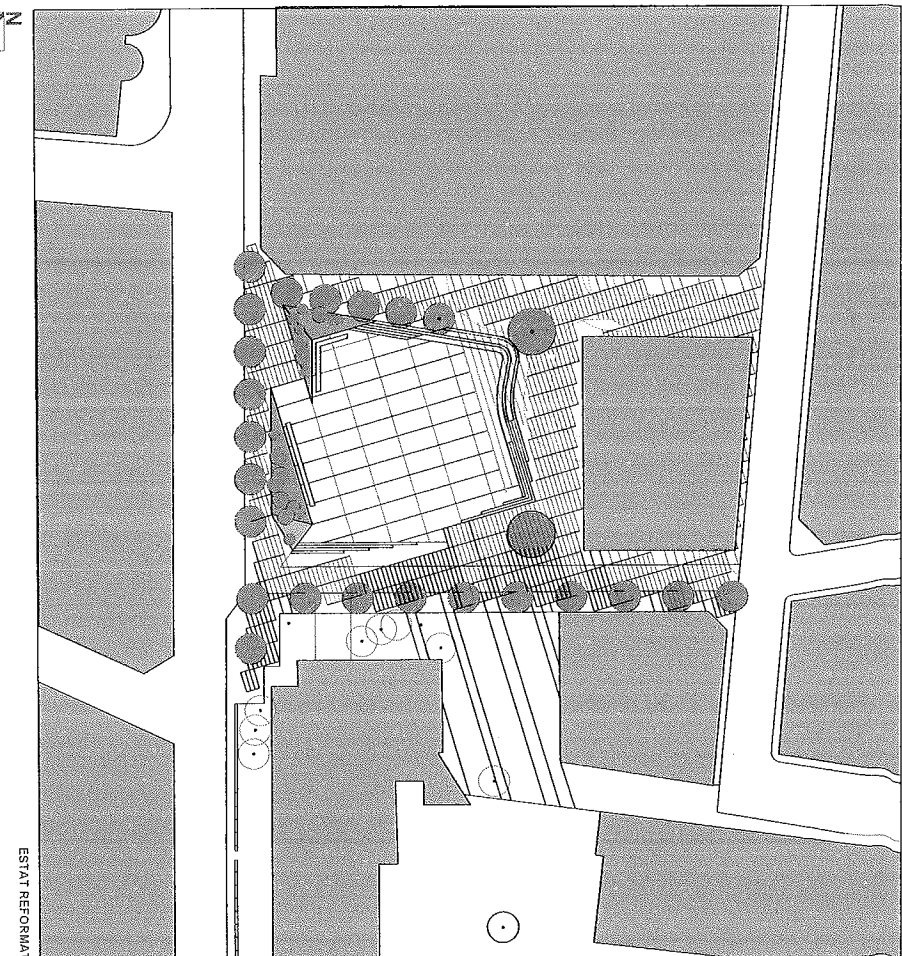
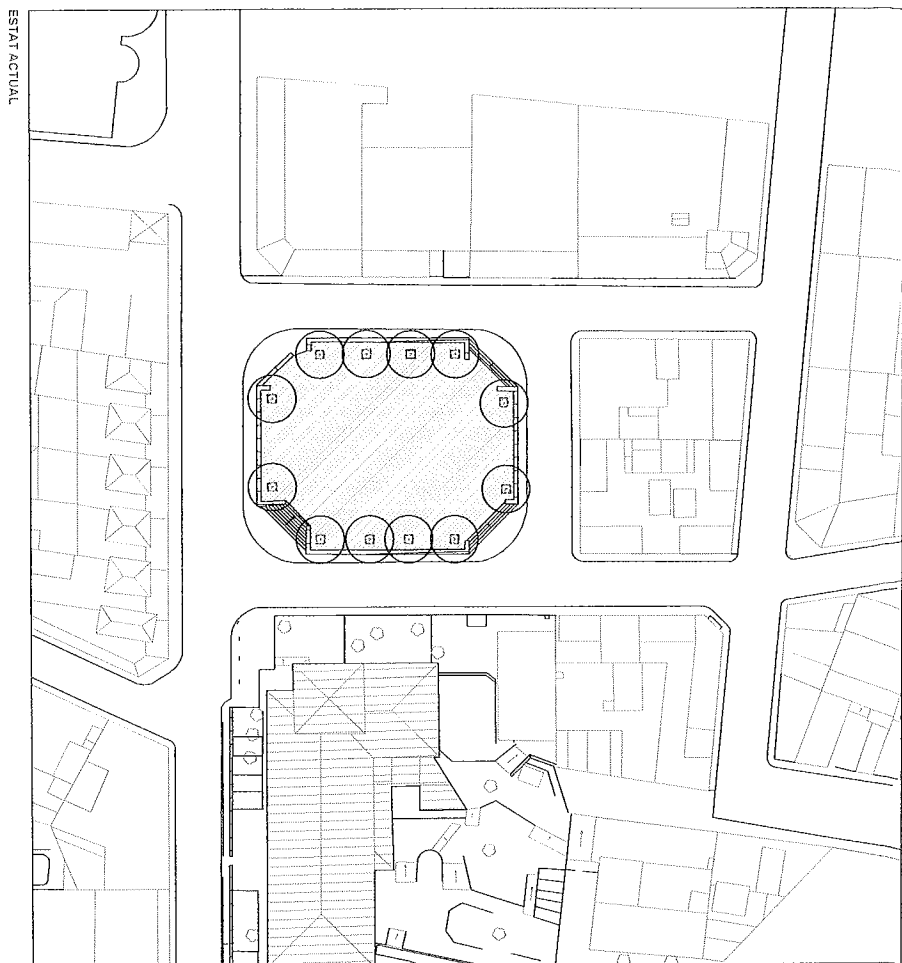
I perquè així consti i tenguí efectes, expedisc aquest certificat a Palma el dia sis d'octubre de dos mil desset.

Vist i Plau,
LA REGIDORA DE L'ÀREA

Aurora Jhardi Massanet



NEGOCIAT D'PATRIMONI	
Entrada n.º	
Sortida n.º 101	
Data 9. 10. 17	



Ajuntament  de Palma
 Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

 PMH-RIBA
 Plaça de l'habitatge
 i mobilitat de Sant

Superfície plaça existent: 551 m²
 Superfície nou àmbit urbà: 1.714 m²

PROPOSTA DE LA NOVA PLAÇA BISBE PLANAS A SANT JORDI