



PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL CONCURS  
DE AVANTPROJECTES, AMB INTERVENCIÓ DE JURAT, PER A  
LA CREACIÓ D'UN  
EQUIPAMENT SOCIO-CULTURAL A GÈNOVA.

## 1. INTRODUCCIÓ

El present plec de condicions tècniques recull les condicions mínimes exigibles, com als criteris de disseny i solucions constructives que s'han de adoptar per a la redacció de l'avantprojecte objecte del concurs.

## 2. ANTECEDENTS:

Amb l'objectiu de incrementar la qualitat de vida i les dotacions del barri de la ciutat, s'impulsa un programa de millora d'espais públics i d'equipaments. Dins aquest context es planteja la creació d'un nou casal de barri al barri de Gènova.

## 3. ENTITAT CONVOCANT

L'entitat convocant: Ajuntament de Palma, Àrea de Model de Ciutat, d'Urbanisme i Habitatge Digne

Adressa: Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18 6a planta, 07006 Palma de Mallorca.

Telèfon/Fax: 971 22 59 00 Ext. 8602 / 971 44 94 40

Domini http: regmodelciutat@palma.cat

L'Ajuntament de Palma comptarà amb el suport del Col • legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) para los aspectes tècnics

## 4. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte d'aquest concurs d'avantprojectes és el disseny d'un nou equipament sociocultural comunitari i la reordenació de l'espai públic envoltant al Barri de Gènova.

Amb l'objectiu de donar resposta a les peticions dels veïnats i amb l'esperit de la participació ciutadana, l'Ajuntament conjuntament amb diverses associacions de veïnats han elaborat les bases de partida sobre les quals es preten desenvolupar el projecte.

A tal efecte els avantprojectes posaran en valor la proposta inicial, proposant les millores que els concursants estimin oportunes.

Intencions del projecte:

Aquest nou equipament es planteja a un solar qualificat pel planejament com per ús sociocultural, contigu a un espai qualificat com lliure públic.

La idea és integrar en un sol edifici els locals comunitaris que actualment es troben dispersos al barri com la biblioteca, el casal de la tercera edat i el de l'associació de veïnats, per ubicar-los a espai més cèntric del poble, on també es troben l'església, el centre de salut i la plaça.

Per tal de no disminuir la superfície actual de la plaça i aprofitant la topografia accidentada de l'emplaçament, sembla oportú situar l'edifici enterrat sense perdre les condicions higièniques i d'assolellement que requereix un edifici d'aquest tipus.

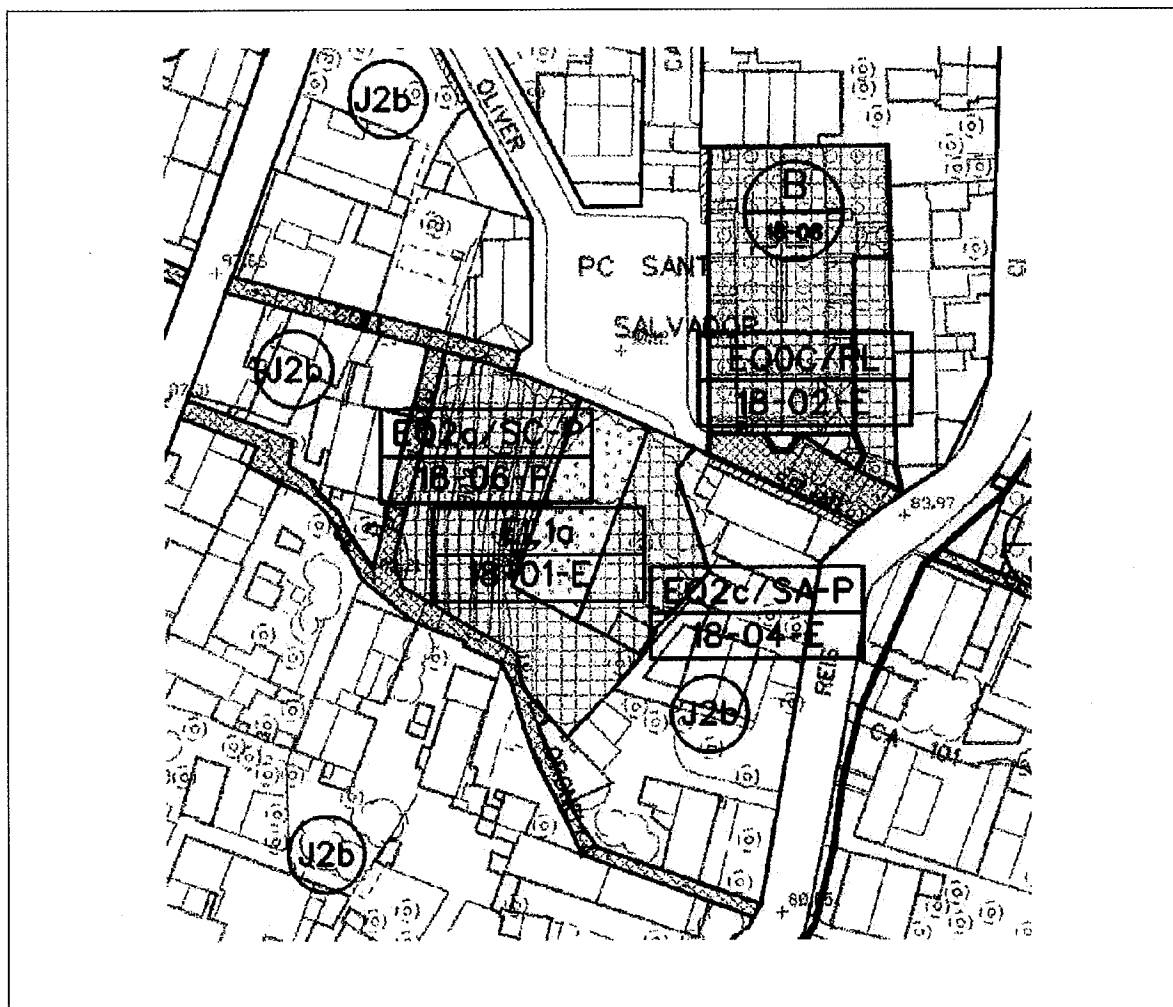
## 5. EMPLAZAMENT I UBICACIÓ

L'àmbit d'actuació correspon a l'espai on actualment s'ubica sa plaça de Gènova i els seus envoltants, limitat pel nord amb la plaça de Sant Salvador i els passatges del Cargol, 370 i Oronella i el Centre de salut.

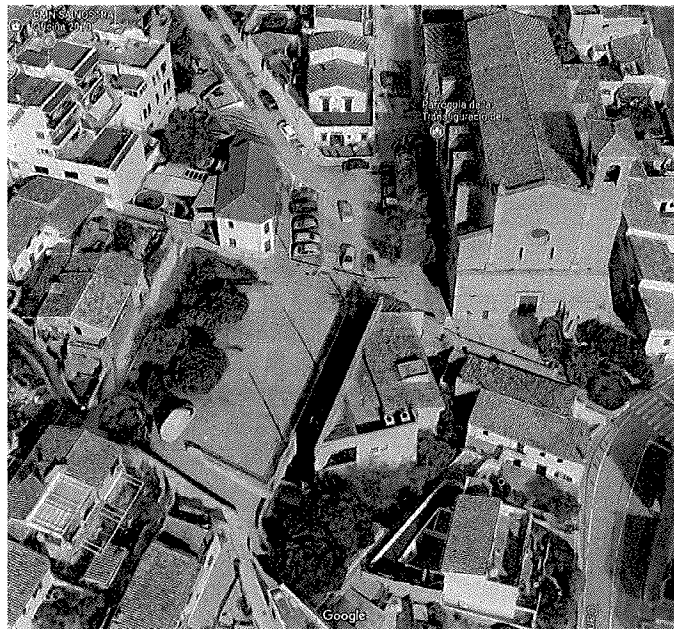
Cal dir que actualment la plaça es troba limitada per un carrer de trànsit rodat, diversos carrers peatonals amb rampes feixugues i per un mur de contenció que forme un pati anglès on ventilen les dependències de la planta inferior del centre de salut.

Un de les aspectes importants de l'avantprojecte, serà solucionar la connexió entre els dos nivells: el superior de la plaça i l'inferior de l'equipament i la zona de jocs infantils, que degut a la topografia severa del lloc, no compleix amb els paràmetres de accessibilitat que a l'actualitat es demanen.

El PEM (pressupost d'execució material de l'obra) estimat és de : 550.000 euros.



Ubicació del equipament



Fotografia aèria de l'emplaçament

**GOBIERNO DE ESPAÑA** **MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA** **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**5798606DD6759F0001LP**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**LOCALIZACIÓN:**  
CL PUIG DEL CARAGOL 1  
07015 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)

**USO PRECISEL:** Sanidad, Benéfico **AÑO CONSTRUCCIÓN:** 1995

**CONTENEDORES DE FANTASIA:** 100,000000 **NÚMERO DE CONSTRUCCIONES:** 329

**PARCELA CATASTRAL**

**LOCALIZACIÓN:**  
CL PUIG DEL CARAGOL 1  
PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)

**IDENTIFICACIÓN:** 329 **IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA:** 1.384 **TIPO DE PARCELA:** Parcela construida sin división horizontal

**CONSTRUCCIÓN**

Orden	Superficie	Planta	Puerta	Superficie m²
SANIDAD		-1		162
SANIDAD		BJ		167

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 29 de Septiembre de 2017

505.680 Coordenadas U.T.M.: 31U 874589  
----- Límite de Manzana  
----- Límite de Parcela  
----- Límite de Construcción  
----- Edificio y zonas  
----- Límite zona verde  
----- Hidrografía

Consulta descriptiva y gràfica cadastral

## 6. CARÀCTER DEL CONCURS

El concurs de treballs d'arquitectura es desenvoluparà, d'acord amb el que preveu l'art. 184 i següents Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per a la definició arquitectònica de l'edifici s'ha decidit, per un projecte del qual ja és tenen uns estudis previs i que és vol poder executar amb la major brevetat possible, convocar un concurs d'avantprojectes amb intervenció de jurat.

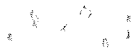
La resolució d'aquest concurs facultarà a l'Ajuntament per a l'encàrrec al guanyador del projecte bàsic i d'execució i també la direcció de l'obra, sempre condicionat a la modificació del PGOU pel que fa a la qualificació de EQ0m per l'aprovació i execució del projecte.

Els treballs es presentaran sota lema a fi de garantir l'anonimat dels concursants, rotulándose dit lema en tota la documentació aportada.

## 7. NORMATIVA URBANÍSTICA I PARÀMETRES.

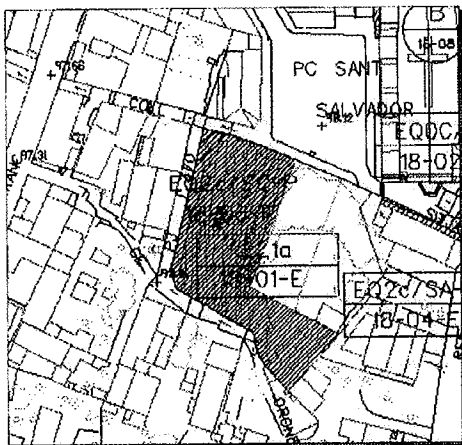
Les dades del solar són:

- **Denominació:** EQ0m (nova qualificació proposta) i  
EL1a 18-01-E  
Observació: malgrat la qualificació actual de l'equipament és EQ2c/SC-P 18/06-P , es proposarà la modificació de la qualificació de l'equipament a EQ0m, ja que s'ajusta més a la realitat per tractar-se d'una edificació soterrada i no té sentit tractar-la com una edificació aïllada amb la obligació de recular la edificació respecte els límits de la parcel·la  
Al plànol dels estudis previs s'indica el límit dels dos tipus de sòl que determina la superfície d'ocupació màxima.
- **Propietat:** Ajuntament de  
Palma
- **Identificació:** Registre  
Propietat Palma 6  
Finca 27300 Tom:3830 Llibre 498 Full 222
- **Normativa d'aplicació:** PGOU Palma AD 23  
/12/1998
- **Referència cadastral:**  
5796606DD6759F0001LP
- **Superfície cadastral parcel·la:** 1364m2
- **Superfície registral parcel·la:** 1334m2

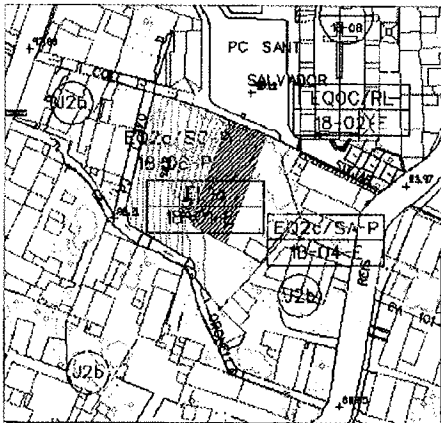


- **Ocupació:** EQ0m Tipus  
d'edificació VE: 100%
- **Nombre de plantes:** 1
- **Condicions d'Ús:** EQ0m  
Equipament EL1a 18-01-E Espai lliure públic

Fitxa de Sistemes				IDENTIF	EQ2c/SC-P
				CODI	18-06-P
<b>1- Identificació</b>					
DENOMINACIÓ	CENTRO SOCIO-CULTURAL				
SITUACIÓ	18	GENOVA			
FULL UTM	67-59-N				
FULL 500	*				
FULL 1000	D-21				
FULL 5000	*				
CARRER	*				
REF. CAD	037966-01				
<b>2- Característiques Funcionals</b>					
SUPERFÍCIE	808	DOMINI	PUBLIC		
NÚM. INVENT.	0000	ÚS	PUBLIC		
<b>3- Normativa D'Aplicació</b>					
ORDENACIÓ	EQ2c	CATALEGS	*		
PLANEJAM. APROV	*	CLASIF. SÒL	S.U.		
PLANEJAMENT	*				
ALTRES	*				
<b>4- Gestió del sòl</b>					
ASSIGNACIÓ	*	SISTEMA	*		
ÀMBIT	*	ETAPES	*		
<b>5. Observacions</b>					
*					



Fitxa de Sistemes				IDENTIF	EL1a
				CODI	18-01-E
<b>1- Identificació</b>					
DENOMINACIÓ	ESPAI LLIBRE GENOVA				
SITUACIÓ	18	GENOVA			
FULL UTM	67-59-N				
FULL 500	*				
FULL 1000	D-21				
FULL 5000	*				
CARRER	Soldado Coll Stijar				
REF. CAD	*				
<b>2- Característiques Funcionals</b>					
SUPERFÍCIE	484	DOMINI	PUBLIC		
NÚM. INVENT.	0000	ÚS	PUBLIC		
<b>3- Normativa D'Aplicació</b>					
ORDENACIÓ	EL1a	CATALEGS	*		
PLANEJAM. APROV	*	CLASIF. SÒL	S.U.		
PLANEJAMENT	*				
ALTRES	*				
<b>4- Gestió del sòl</b>					
ASSIGNACIÓ	*	SISTEMA	*		
ÀMBIT	*	ETAPES	*		
<b>5. Observacions</b>					
*					





## 8. CONDICIONS MATERIALS I ARQUITECTÒNIQUES DE L'EQUIPAMENT.

Els avantprojectes s'han de basar en l'estudi previ que s'adjunta en la documentació lliurada als concursants.

La proposta suposarà la modificació puntual del PGOU a l'hora que suposa una millora de les condicions de l'espai lliure existent pel que fa a la centralització dels equipaments del barri.

Aquest estudi previ es el resultat del procés de diàleg de l'Ajuntament amb els representants dels veïnats i es considera com una base a partir de la que els concursants puguin plantejar les seves propostes, servint per ajudar a la concreció d'aspectes bàsics del programa de necessitats i de la seva relació amb l'entorn, sense que s'hagi de considerar com obligatori el ajustar-se als aspectes més formals en els que es suposa els concursant podran anar introduint les millores que considerin més adequades. En aquest sentit es podran realitzar noves propostes sempre que aquestes estiguin degudament justificades i millorin el projecte des dels punts de vista del disseny i funcionalitat, de la viabilitat econòmica, de la facilitat de manteniment i de l'eficiència energètica.



Plànol dels estudis previs PMH-RIBA

El programa consensuat, a títol orientatiu, és el següent:

Biblioteca:	80m <sup>2</sup>
Sala reunions associació de veïns:	60m <sup>2</sup>
Serveis comuns:	30m <sup>2</sup>
Centre de 3 <sup>a</sup> edat:	125 m <sup>2</sup>
Magatzem:	25m <sup>2</sup>



## 9. NORMATIVA.

### Normativa PGOU:

El Pla general d'ordenació urbana vigent, aprovat definitivament el 23 de desembre de 1998, inclou els terrenys delimitats per les fitxes de l'equipament abans esmentades.

#### Article / Ordenances particulars zona

( una vegada redactada la modificació puntual del PGOU com equipament EQ0m )

- |   |            |              |                     |
|---|------------|--------------|---------------------|
| • | Aº 149.bis | EQ0m         | Equipament          |
| • | Aº 158     | EL1a 18-01-E | Espai lliure públic |

Les disposicions constructives utilitzades han de garantir el compliment de les normes en vigor i especialment el Codi Tècnic d'Edificació. L'accessibilitat general de tots els edificis serà l'exigida per als edificis de nova planta per les Normes d'accessibilitat a les Balears.

A més el projecte ha de garantir l'optimització dels recursos energètics mitjançant la inclusió de paràmetres d'eficiència energètica i altres criteris mediambientals.

S'ha de tenir en compte les aportacions en matèria de captació solar passiva i les encaminades a la reducció de l'emissió de CO2 a l'atmosfera, al llarg de tot el procés d'execució de l'edifici i de tota la vida útil d'aquest.

És d'especial rellevància el present punt ja que l'equipament deu tenir nivell d'eficiència energètica molt alta o de Consum Energètic Gairebé Nul.

La quantitat gairebé nul·la o molt baixa d'energia requerida hauria d'estar coberta, en molt àmplia mesura, per energia procedent de fonts renovables, inclosa energia procedent de fonts renovables produïda in situ o en l'entorn.

Per a dimensionat Mínim exigible així com els característiques Específiques del programa, la normativa general aplicable serà:

CTE Codi tècnic de l'edificació. Nivell de compliment íntegre.

DB SI Seguretat en cas d'incendi

DB SU Seguretat d'utilització

DB-HR Protecció Enfront del Soroll

DB HE Estalvi d'energia

DB-HE-1 Limitacions de la demanda energètica

DB-HE-2 Instal·lacions tèrmiques en els edificis. RITE (RD 1751/98)

DB-HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

DB-HE-4 Contribució solar mínima

DB-HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

DB SH Seguretat Salubritat

DB-SH1 Protecció Enfront de la humitat.

DB-SH2 Recollida i evacuació de residus

DB-SH3 Qualitat de l'aire interior

DB-SH4 Subministrament d'aigua

DB-SH5 Evacuació d'Aigües  
 DB SE Seguretat Estructural  
 DB-SE-AE Accions en l'edificació  
 DB-SE-C Fonaments  
 DB-SE-A Acer  
 DB-SE-F Fàbrica  
 DB-SE-M Fustes  
 DB HR Protecció enfront del soroll  
 D. 35/2001 Instruccions d'ús i manteniment  
 D. 59/1994 Control de qualitat  
 REBT 02 Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió  
 D. 145/97 Condicions d'habitabilitat i la seva Modificació Decret 20/2007  
 D. 20/2003 Reglament de supressió de barreres arquitectòniques

Directiva 2010/31 / UE del Parlament Europeu i Del Consell, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis

## 10. CRITERIS DE SELECCIÓ

El Jurat tindrà en compte quant a els següents criteris:

<b>-Bloc 1</b>		<b>60 punts</b>
Concepte arquitectònic i d'integració en l'entorn	20 punts	
Adequació als usos previstos i les necessitats generals de l'equipament	20 punts	
Viabilitat tècnica i funcional	20 punts	
<b>- Bloc 2</b>		<b>20 punts</b>
Foment de les noves tecnologies. Solució ecològica i mediambiental	10 punts	
Flexibilitat de la proposta en el sentit que es pugui adaptar a diferents solucions i/o usos de contingut per a l'equipament	10 punts	
<b>-Bloc 3</b>		<b>20 punts</b>
Justificació de la solució adoptada i claretat expositiva	10 punts	
Presentació gràfica de les propostes	10 punts	

## 11. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

Les bases i la documentació tècnica es podrà obtenir a **<https://perfilcontractant.palma.cat>**, a l'oficina de la gerència de l'Àrea de Model de Ciutat, urbanisme i Habitatge Digne a l' Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18 6a planta, 07006 Palma de Mallorca i a la seu del Col·legi oficial d'Arquitectes de les Illes Balears o a [www.coaib.es](http://www.coaib.es).

La informació que es lliurarà als concursants serà la següent:

**Per al concurs d'avantprojectes:**

- a) Estat actual: Plans de l'IMI fotogramètrics i foto aèria.
- b) Condicions urbanístiques del PGOU, de l'àmbit objecte del concurs i de l'entorn.
- c) Documentació complementària: mapes, plànols, programa detallat..
- d) Plec de bases del concurs.
- e) annexos d'inscripció i declaració de no-incompatibilitat.
- f) Estudi previ de la proposta, realitzat pels serveis tècnics municipals

## 12. NIVELL, CONTINGUT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

La presentació de les propostes es realitzarà en els terminis i les condicions especificats en el present Plec de condicions i suposa l'acceptació de les mateixes.

Els documents han de ser originals o còpies d'acord amb la legislació en vigor. Per a la documentació gràfica i escrita:

**Els treballs presentaran sota LEMA**, que haurà de figurar en tots els documents, de tal manera que aquests siguin examinats pel Jurat sota l'anonimat. El nom de l'autor / a o autor / s, no podrà figurar a l'exterior de l'embalatge, resguards, etc., de la documentació presentada. No seran admeses les propostes que vulnerin l'anonimat de l'autor.

La documentació a presentar consistirà en: els panells A1 i reduccions en din A-3 amb les propostes d'avantprojectes ( B), i per altra part la documentació complementària ( A ).

### 1- PANELLS PROPOSTA AVANTPROJECTE

- a) Documentació gràfica.  
Es lliurarà muntada sobre panells rígids de cartró-ploma en grandària DIN A1. El nombre de panells no podrà excedir de DOS. En ells es representaran: plantes, alçats, seccions, detalls, perspectives, fotomuntatges, imatges virtuals o fotografies de maqueta que és considerin adequats i que constitueixin l'avantprojecte.

Els mateixos plafons s'han d'incloure la memòria justificativa, la memòria de qualitats i 1 Avanç de Pressupost d'execució, material per capítols.

- b) Així mateix se subministrarà DOS jocs de còpies en format DIN A3 de la documentació i un altre en suport digital (format pdf), per facilitar la tasca als membres del Jurat.
- c) No s'admetran maquetes.

**2- ELS DOCUMENTS COMPLEMENTARIS** es distribuïran en un únic sobre tancat ( A ) a on més del LEMA del licitador s'indicarà el següent:

"CONCURS D'AVANTPROJECTES D'UN EQUIPAMENT SOCIO-CULTURAL A GÉNOVA"  
d'acord amb el contingut dels plecs administratius.

A l'interior s' ha d'incloure full A-4 amb el LEMA, el nom del licitador i el concurs per qual és licita, a més de la resta de documentació relativa a les condicions del licitador .

### 13. LLIURAMENT DE PROPOSTES I TERMINIS

El lliurament de les propostes i el termini de presentació es farà d'acord amb l'estipulat amb els Plecs Administratius.

### 14. PREMIS

Els professionals o equips seleccionats rebran una compensació econòmica de:

- primer premi : 6.000 €
- segon premi : 4.000 €
- tercer premi: 2.000 €

En el cas del guanyador aquesta quantitat es deduiria dels honoraris de redacció del projecte definitiu.

### 15. EXPOSICIÓ I DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

Després que és faci públic el veredict del Jurat i de la Junta de Govern, l'Ajuntament de Palma és compromet a realitzar una exposició virtual o física amb Els treballs presentats al concurs.

L'Ajuntament de Palma podrà decidir el desenvolupament o no de l'avantprojecte guanyador. Si és contracta la direcció d'obra i no hi participa cap Tècnic resident a Mallorca, podrà designar un / a codirector / a resident entre una terna proposada per l'equip guanyador.

Els honoraris estimats corresponen al preus de mercat i estan en concordança amb el barem del Col·legi d'Arquitectes de Balears de l'any 2008 actualitzats.

Els honoraris seran els següents:

- per a la Redacció del Projecte Bàsic i d'Execució són de: 36.575€ +21%IVA que resulta un total de : 44.255.75€,
- per a la Redacció del Projecte d'Activitats són de: 4.297€ +21%IVA que resulta un total de :5.199.37€
- per a la Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut són de: 1.979€ € +21%IVA que resulta un total de :2.394.59€

Tots ells a càrrec dels pressuposts de 2018;

Així mateix, l'Ajuntament, en tant que es reserva la contractació de la direcció d'obres, contempla que els honoraris per aquesta serien els següents:

- per a la Direcció d'Obres són de: 15.675€ +21%IVA que resulta un total de :18.966.75€
- per a la Direcció d'Activitats són de : 1290€ +21%IVA que resulta un total de :1.560.90€

Els honoraris de les direccions d'obres anirien a càrrec dels pressuposts de 2019.

El plaç per a la presentació del Projecte Bàsic i d'Execució i del Projecte d'Activitats serà de 3 mesos (1 mes i 15 dies pel Bàsic i 1 mes i 15 dies pel d'Execució i Activitats), tot i

que prèviament a l'aprovació del projecte s'ha d'haver aprovat la modificació puntual del PGOU abans esmentada.

#### 16. DEVOLUCIÓ DELS TREBALLS

Durant l'exposició dels treballs, l'Entitat Convocant comunica als concursants el termini en què podran retirar els treballs presentats.

#### 17. ANNEXOS

Titularitat de l'àmbit d'actuació.

Palma, 3 de gener de 2018

SSTT Patronat Municipal de l'Habitatge.



Pedro Soler Torrens, arquitecte PMH-RIBA

## Ajuntament de Palma

Unitat emissora: SECCIO DE PATRIMONI  
Núm. d'expedient: 793  
Assumpte: Certificació

Patronat de l'Habitatge <b>PMH-RIBA</b> Rehabilitació de Barris	
DATA	03050300
- 4 OCT. 2017	
Nº ENTRADA	Nº SORTIDA
1529/17	

JUAN CARLOS SASTRE SASTRE, CAP DEL DEPARTAMENT D'INTERIOR, PER DELEGACIÓ, EN VIRTUT DEL D.B. NÚM. 3000/2014 DE 26.02.2014, DEL SECRETARI ADJUNT I DIRECTOR DE LA SECRETARIA DE LA JUNTA DE GOVERN DE PALMA

**CERTIFIC:** Que, a l'Inventari de béns d'aquesta Corporació aprovat per la Junta de Govern en sessió celebrada el dia 5.4.2017 consta l'assentament següent: "NÚM. 793 d'expedient - Centre de salut i espai lliure a Génova."-----

**ALTRESÍ CERTIFIC:** Que l'immoble es descriu així: "Casa anomenada "Can Cabrit" situada en el terme municipal de Palma a Génova. Té una superfície de MIL TRES-CENTS TRENTA-TRES METRES QUADRATS i confronta: de front, amb la Pl. de Sant Salvador i carrer Soldat Coll Sitjar; per la dreta entrant, amb carreró sense nom assenyalat amb el número 370; per l'esquerra, amb propietat de Catalina Cañellas Juan i de Maria Palmer Jofre: i pel fons, carrer Oronella."-----

**ALTRESÍ CERTIFIC:** Que pertany a aquest Ajuntament en virtut de l'acta d'ocupació i pagament de dia 11.1.1993-----

**ALTRESÍ CERTIFIC:** Consta inscrit en el Registre de la Propietat núm. sis de Palma, en el tom 3830, llibre 498, full 222, finca número 27.300, inscripció 1a. És la parcel·la cadastral 5796606DD6759F0001LP.-----

**ALTRESÍ CERTIFIC:** Que està qualificat a l'inventari com a bé de domini públic-servei públic.-----

I perquè així consti i tenguí efectes, expedesc aquest certificat a Palma el dia dos d'octubre de dos mil desset.

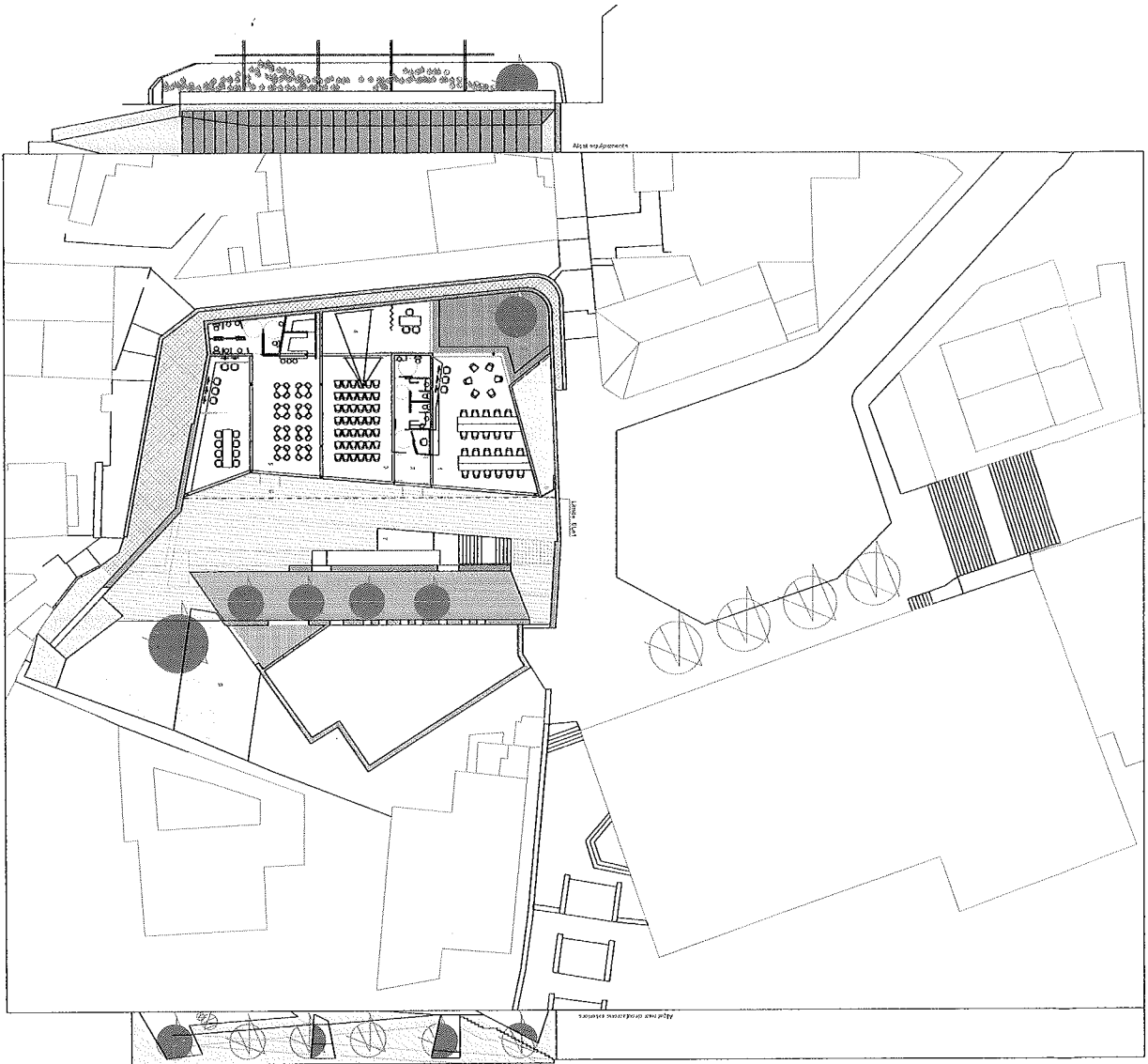
Vist i Plau,  
LA REGIDORA DE L'ÀREA

Aurora Jhardi Massanet

NÚM. DE	
SOL·LICITUD	
Entrada nº	
Sol·licitud nº	99
Data	3. 10. 17

Secció de Patrimoni. Pl. Sta. Eulàlia, 8 3r pis. Palma. Tel. 971 22 59 00 Ext. 1433/1551. Fax: 971 72 80 04  
[www.palmademallorca.es](http://www.palmademallorca.es)

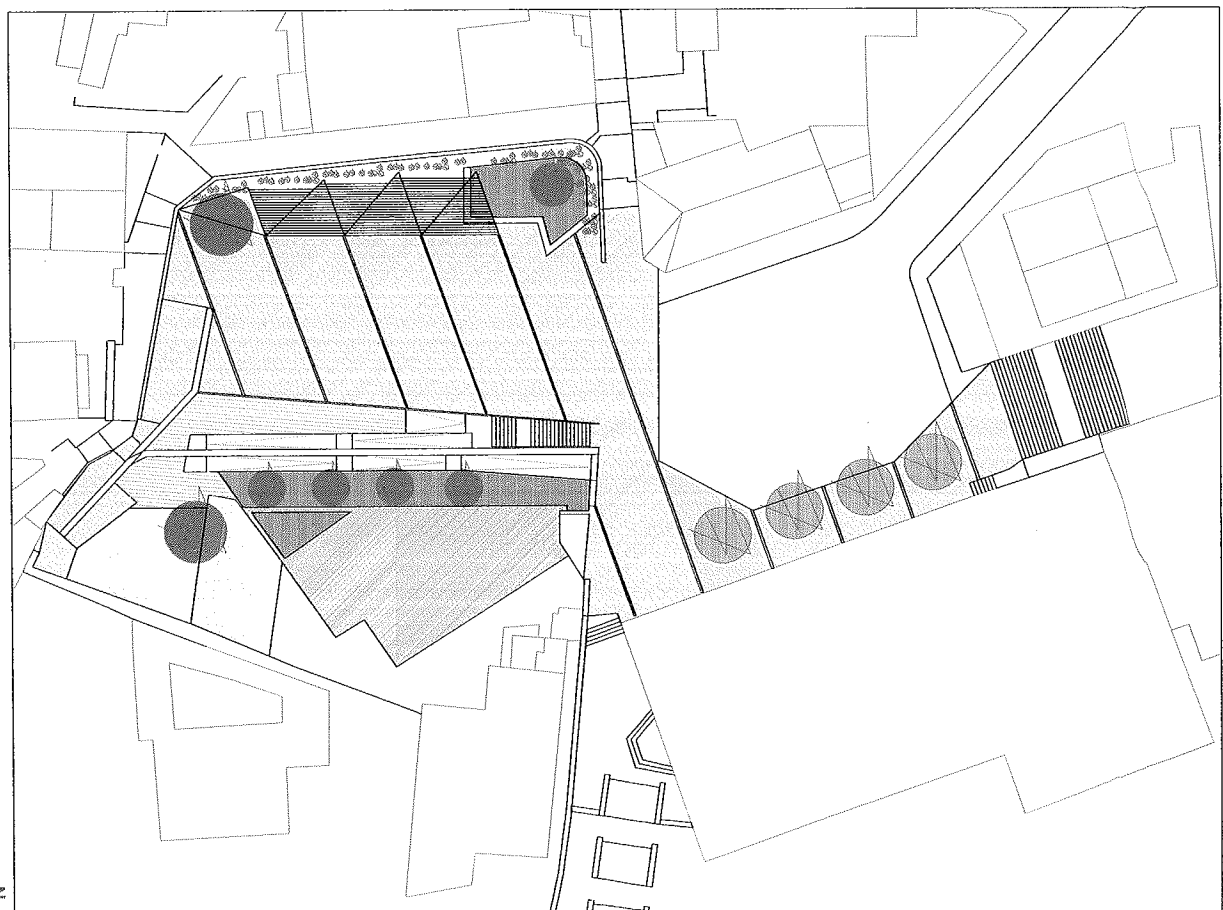
MODEL NORMALITZAT APROVAT A DATA DE CREACIÓ DE LA B. ANTILLAS



Planta entresola

Superfície útil Superfície construint PLANTA -1

	Superfície útil	Superfície construint PLANTA -1
1. REBOTOCA	80,2 m²	
2. SALA REUNIONS AMV	22,2 m²	
3. SALA POLivalent AMV	80,2 m²	303,60 m² (47,1 m²)
4. COCINA	13,4 m²	
5. SALA D'ESTAT	132,2 m²	
6. ESCALA	55,5 m²	
7. ESCALA FRAMES	55,5 m²	
8. MAGATZEN	22,2 m²	
9. JARDIN JOCES INFANTILS	55,5 m² (7,75 m²)	
10. PERIOLA WHEEL PLACA	71,2 m² (7,75 m²)	



Planta coberta / nivell plaça-1

