



PRESCRIPCIONS TÉCNIQUES PER AL CONTRACTE DE LLOGUER, MUNTATGE I DESMUNTAGE DE CASETES PER A LA FIRA DE NADAL I REIS

1.- Objecte

Constitueix l'objecte del present contracte de serveis el lloguer, muntatge i desmuntatge de **675 mts lineals** de casetes, en perfecte estat de funcionament, per a la Fira de Nadal i Reis que organitza la Regidoria de Sanitat i Consum de l'Ajuntament de Palma, amb les característiques i en els termes previstes al present Plec de prescripcions tècniques, i conformement amb la durada del contracte i resta de previsions especificats al Plec de clàusules administratives particulars.

S'inclou en la contracta la prestació de servei d'assistència tècnica necessària per reparacions i immediata subsanació d'eventuals desperfectes, deficiències o avaries durant la Fira, conformement amb l'apartat 6 del present Plec tècnic; així com la fabricació i col·locació en el frontal de totes les casetes de rètol amb el logotipus de l'Ajuntament de Palma; i fabricació i col·locació en les mateixes, mitjançant vinils o altres elements adients de suport, de la imatge gràfica que dissenyi l'Ajuntament per a una imatge homogènia de la Fira de Nadal i Reis, sense perjudici d'altres eventuais propostes de decoració que formuli el licitador i l'Ajuntament accepti, conformement amb l'apartat 4 del present Plec tècnic.

Així mateix, s'inclouen expressament en l'objecte del contracte, durant tota la durada del mateix, les prestacions de serveis accessoris puntuals de muntatge de dites mateixes casetes al llarg de cada any, en els termes especificats a l'apartat 9 del present Plec tècnic.

El present contracte implica que l'adjudicatari es responsabilitza del compliment íntegre i satisfactori de la totalitat de les prestacions englobades en l'objecte del contracte.

2. Àmbit d'actuació

La instal·lació del nombre de mts lineals que constitueix l'objecte del contracte tindrà lloc a les concretes ubicacions que, preferentment al centre de la ciutat però sense perjudici de **qualsevol altre indret dins el termini municipal de Palma**, i d'acord amb les necessitats municipals, s'indiquin des de la Regidoria de Sanitat i Consum, subjectant-se el contractista a les específiques instruccions i plànols sobre emplaçament i ubicació que li siguin cursats.

3.- Descripció dels aspectes tècnics dels stands o casetes.

El contractista haurà d'aportar, amb la seva oferta, Memòria justificativa, com a mínim, dels següents aspectes tècnics:

3.1.-Les casetes o stands consistiran en mòduls que constin dels elements constructius necessaris (estructura i tancaments) i configuració tal que permetin un ús òptim per activitat

comercial en fires en la via pública, amb una estructura rígida i resistent, complint tota la normativa vigent que afecti tant al stand com al procés de muntatge i desmuntatge, havent-se de justificar especialment el compliment del RD315/2006 i Codi Tècnic de l'Edificació i altra normativa bàsica d'edificació aplicable. En aquest sentit, s'ha d'aportar documentació acreditativa dels elements estructurals que garanteixi:

- 1.- L'estabilitat i capacitat portant del conjunt, davant les accions gravitatòries i de vent, així com resistència davant la pluja.
- 2.- L'estabilitat suficient dels materials dels elements estructurals i tancament davant el foc, a certificar segons normativa en matèria de prevenció d'incendis i normativa UNE vigent.
- 3.- La suficient resistència mecànica dels materials de tancament per a complir amb la seva finalitat.
- 4.- El compliment de qualsevol altra normativa vigent que resulti d'aplicació.

El contractista haurà d'aportar:

-els corresponents certificats d'homologació dels materials amb compliment de les referides normes,

-així com acreditar mitjançant certificació emesa per tècnic competent la vida útil de les casetes durant tota la durada del contracte, i de tots els seus materials o elements constructius, garantint-se la seva plena operativitat i funcionalitat i òptim estat de conservació, conformement a l'apartat 3.7.

3.2- Es defineix cada mòdul de stand com a **unitat bàsica del servei**, als efectes de dur a terme totes les prestacions descrites al present Plec. Les especificacions dels stands són les següents:

-Han de ser mòduls estandarditzats amb les dimensions següents: frontal entre 2,40 i 2,60 metres; fondària entre 2,40 i 2,60 metres; altura màxima exterior entre 2,50 i 2,80 metres, incloent-hi eventuais cornises decoratives o altres eventuais elements estètics.

-Element frontal practicable al 100 % , equipat amb persiana enrotllable o sistema similar. El seu accionament podrà ser des de l'interior, o bé des de l'exterior ; de forma manual o bé accionant amb una clau un motor elèctric.

-Panels laterals fixos i rígids, però que puguin ser retirables en cas d'ajuntar-se varis mòduls.

-Part del darrere en principi fixa i rígida, sense perjudici del que s'indica a continuació.

-Els stands han de permetre la possibilitat de que el venedor pugui eventualment, en determinats moments, romandre a l'interior sense tenir la persiana frontal oberta al públic, per a la qual cosa s'han d'aportar solucions adients: bé una porta al darrere, amb tancament, perquè el stand compti amb una sortida posterior en el supòsit d'haver-se de tancar la persiana frontal des de l'interior; bé uns accionaments tant des de l'exterior com des de l'interior de la persiana frontal; i/o altres solucions tècniques adients.

- Coberta fixa i rígida que, sense perjudici d'eventuals cornises o elements decoratius, assegurí en tot cas una eficaç evacuació de l'aigua de pluja, mitjançant l'oportuna inclinació o altres sistemes adients.

Dita coberta no deixarà buits accessibles, en evitació de vandalisme, etc.

- Base amb sòl o tarima, anivellada, de fusta o similar, que ofereixi aïllament del fred i humitat.

Haurà d'anar perfectament anivellada, havent-se de resoldre de manera eficaç, calçant-la base si cal, les eventuals inclinacions que en alguns casos, especialment per evacuació d'aigües, presenta la superfície de les places, carrers i/o altres indrets de la via pública on hagin d'ubicar-se els stands, i que poden arribar en alguns casos **fins a 25 cms.**

- L'interior haurà de quedar lliure, diàfan i estar exempt d'estructures o altres tipus d'elements de sustentació, de manera que permeti tot tipus de sistemes d'exposició que puguin instal·lar-hi els venedors (expositors, mostradors, prestatges, etc).

- Les casetes hauran de disposar d'un lloc visible en el frontal que admeti la col·locació d'un rètol amb el logotipus de l'Ajuntament de Palma, conformement amb el previst a l'apartat 4 del present Plec.

3.3-La versatilitat del disseny ha de permetre unir mòduls entre si, un a continuació de l'altre, cap a dreta o esquerra, de forma que amb dites combinacions es puguin ampliar successivament els llocs de venda.

En relació a dites combinacions de stands, i per a una adequada imatge de la Fira, haurà el contractista d'assumir la col·locació de **panels complementaris davant eventuais discontinuïtats en el muntatge**, especialment en els supòsits que a continuació s'indiquen, i sense que en cap cas es puguin computar dits panels complementaris als efectes de quantificar els 675 mts lineals de casetes que constitueixen l'objecte del contracte:

3.3.1- En cas de que 2 fileres de casetes es disposessin **esquena contra esquena**, l'eventual separació que quedés entre elles no haurà de quedar accessible, sinó que haurà de tapar-se al principi i al final de les fileres mitjançant sengles panels laterals, entre ambdues fileres.

3.3.2-Panels addicionals hauran també de col·locar-se en el supòsit d'eventuals buits o discontinuïtats que, per mor d'un arbre, farola, etc. , es produïssin en la disposició dels stands **dins una mateixa filera.**

3.3.3-En el supòsit de que de manera puntual un arbre, farola, etc coincidís amb un voladís d'un stand, el voladís es foradarà i/o adaptarà d'altra manera adient.

3.4.-Pel que fa a materials, aquests han d'oferir condicions de lleugeresa per un fàcil, segur i ràpid muntatge i desmuntatge de les casetes, al servei del compliment dels terminis contemplats al present Plec. Al mateix temps, dits materials han d'oferir condicions de



resistència perquè les casetes compleixin eficaçment l'ús comercial durant tota la durada de la Fira en la via pública, que és la finalitat del present contracte.

3.5.- S'ha de donar compliment al document anomenat **"Criteris d'accessibilitat per a esdeveniments temporals"** de l'Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat de l'Ajuntament de Palma, que s'adjunta com a **Annex al present Plec tècnic**, formant part del mateix.

En especial, haurà d'assumir el contractista la disponibilitat d'una rampa **mitjançant mòdul de com a mínim 1 mt quadrat de superfície, integrat necessàriament en l'estructura del stand, com a element no exterior al mateix**, per a facilitar-hi l'accés de persones amb mobilitat reduïda, ajustats als termes, condicions i inclinacions màximes indicades a l'esmentat document. Això serà exigible en tots els supòsits d'eventuals llocs de venda configurats comercialment de forma específica perquè el públic accedeixi lliurament a l'interior de la caseta, expressament indicats als plànols d'emplaçament i ubicació que lliuri l'Ajuntament al contractista.

Davant l'eventual incompliment de dits criteris pel contractista seran aplicables les previsions contingudes al Plec de clàusules administratives sobre **penalitats per execució defectuosa i/o demora**.

Pel contrari, serà responsabilitat de cada venedor participant a la Fira l'adaptació dels seus concrets mostradors i expositors a les altures màximes indicades a l'esmentat document tècnic, en el supòsit de llocs de venda configurats comercialment de forma específica perquè el públic no hagi d'accedir a l'interior de la caseta.

3.6.- Tots els mts lineals de mòduls de casetes que s'instal·lin a les diverses ubicacions de la Fira de Nadal i Reis hauran de ser necessàriament de les mateixes característiques estructurals, que hauran de coincidir amb les descrites a l'oferta presentada. No s'admet el muntatge de mòduls de casetes amb diversitat de dimensions i/o diversitat d'altres elements estructurals.

Tot això sense perjudici d'eventuals variacions de color, decoració, etc segons ubicacions o indrets, que s'ofertessin, si s'escau, com a millora d'acord amb les previsions del Plec de Clàusules Administratives particulars i que l'Ajuntament decidís efectivament implantar.

En tot cas el contractista haurà d'instal·lar al llarg de totes las edicions de la Fira incloses a la durada del contracte casetes d'iguals especificacions a les contemplades en l'oferta presentada.

El compliment de totes aquestes previsions té la consideració **d'obligació contractual essencial** i, en cas d'incompliment, són aplicables les previsions contingudes al Plec de clàusules administratives sobre resolució del contracte, sense perjudici de la pertinent inculminació.

3.7.- Ha d'acreditar-se mitjançant certificació emesa per tècnic competent la vida útil de les casetes i de tots els seus materials o elements constructius, la seva plena operativitat i funcionalitat i òptim estat de conservació, pel que fa a tota la durada del contracte.

S'ha de garantir per a cada edició de la Fira una puntual disponibilitat de les casetes, en perfecte estat de funcionament, assegurant al llarg de tota l'edició de la Fira el seu normal desenvolupament, amb subjecció a les obligacions i terminis indicats al present Plec Tècnic. Corresponen al contractista totes les tasques necessàries, adequades i precises per a realitzar totes les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, havent de disposar dels mitjans personals, tècnics i materials necessaris per un satisfactori compliment del contracte.

El compliment de tals deures té la consideració **d'obligació contractual essencial** i, en cas d'incompliment, són aplicables les previsions contingudes al Plec de clàusules administratives sobre resolució del contracte, sense perjudici de la pertinent indemnització.

3.8.-El contractista haurà d'aportar, una vegada instal·lada les casetes i en el termini de 48 hores transcorregudes des de la finalització del muntatge, i abans de la inauguració, Certificat de solidesa i estabilitat de les casetes, que inclourà l'ancoratge dels elements estructurals, signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent, així com del compliment de la NBE-CPI/96 (Normes Bàsiques d'Edificació i Condicions de Prevenció d'Incendis), Codi Tècnic de l'Edificació, i/o altra normativa vigent que resulti d'aplicació. El compliment de tal deure de certificació té la consideració **d'obligació contractual essencial** i, en cas d'incompliment, són aplicables les previsions contingudes al Plec de clàusules administratives sobre resolució del contracte, sense perjudici de la pertinent indemnització.

Tot això sense perjudici de que es reserva l'Administració municipal qualsevol comprovació de la qualitat de l'objecte del contracte a la seva recepció, havent el contractista d'assumir la substitució, reposició o subsanació de tots aquells eventuais defectes en les casetes que observi l'Ajuntament per un adequat funcionament de la Fira.

El compliment de tal deure de subsanació de defectes té la consideració **d'obligació contractual essencial** i, en cas d'incompliment, són aplicables les previsions contingudes al Plec de clàusules administratives sobre resolució del contracte, sense perjudici de la pertinent indemnització.

Aquest deure de subsanació de deficiències abans de la inauguració de cada edició de la Fira és sense perjudici d'altres necessitats de reparació i reposició eventualment sobrevingudes al llarg de tota la durada de la Fira, previstes a l'apartat 6 del present Plec.

3.9.-El contractista lliurarà un extintor homologat juntament amb cada caseta, dins els primers 7 dies, com a màxim, de funcionament de cada edició la Fira, que serà retirat a la finalització de la mateixa. Davant l'eventual incompliment de tal termini per al lliurament



d'extintors homologats seran aplicables les previsions contingudes al Plec de clàusules administratives sobre **penalitats per execució defectuosa i demora**.

4.-Aspectes estètics i funcionals:

4.1-Les casetes o estands consistiran en mòduls que permetin un ús òptim per activitat comercial en fires en la via pública, oferint protecció, resistència i confortabilitat davant humitat i inclemències atmosfèriques durant tota la duració de la Fira de Nadal i Reis, així com inviolabilitat del tancament davant robatoris i vandalisme.

4.2-Les casetes han de permetre l'exercici d'activitat comercial sota la pluja mitjançant voladís frontal d'almenys **80 cms**, així com una eficient evacuació d'aigües.

4.3-El disseny de dits mòduls ha de ser versàtil, permetent disposar-los bé individualment, bé unint-los entre sí, malgrat les parets de separació, un a continuació de l'altre, cap a dreta o esquerra, successivament, en fileres de diferent longitud en els espais públics a ocupar. També s'han de poder ajuntar sense paret de separació, si calgués, per a poder configurar eventuais llocs de venda ampliats, de major extensió per a l'exhibició comercial de certs productes o activitats (betlemistes, alimentació, demostracions artesanals, etc) que es detallaran als plànols d'emplaçament i ubicació que lliuri l'Ajuntament al contractista.

4.4-L'interior dels mòduls ha de quedar lliure, diàfan, de manera que permeti tot tipus de sistemes d'exposició que puguin instal·lar-hi els venedors (expositors, mostradors, prestatges, etc), maximitzant les possibilitats d'emmagatzematge i exhibició d'articles.

4.5- Les casetes han d'estar al servei de la bona imatge de la Fira de Nadal i Reis, oferint una imatge homogènia, amb estètica integrada en l'entorn urbà, sense un impacte visual perturbador del mateix, sense perjudici de l'aportació d'elements aportant novetat o singularitat.

4.6-S'inclou en la contracta la fabricació i col·locació, a càrrec de l'adjudicatari, d'un rètol amb el logotipus de l'Ajuntament de Palma en el frontal de totes les casetes; així com la fabricació i col·locació, mitjançant vinils o altres elements de suport adient, de la imatge gràfica que dissenyi l'Ajuntament, al servei d'una imatge homogènia de la Fira de Nadal i Reis, sense perjudici d'eventuals dissenys proposats pel contractista i acceptats per l'Ajuntament. La seva col·locació serà preceptiva al lateral inicial i lateral final de cada bloc o filera, de qualsevol longitud, en què es disposin les casetes. S'estima una previsió global de **80 laterals** a decorar amb aquesta imatge gràfica. Tot això sense perjudici d'eventuals altres propostes decoratives que formuli el licitador amb la seva oferta i que l'Ajuntament accepti. El compliment de tal deure de fabricació i col·locació de la imatge gràfica dissenyada per l'Ajuntament, i/o altres elements decoratius proposats pel contractista en la seva oferta i que l'Ajuntament accepti, tindrà la consideració **d'obligació contractual essencial** i, en cas

d'incompliment, són aplicables les previsions contingudes al Plec de clàusules administratives sobre resolució del contracte, sense perjudici de la pertinent indemnització.

5.- Terminis per muntatge, lliurament de claus, i desmuntatge en cada edició anual de la Fira de Nadal i Reis.

Es preveu un termini d'obertura al públic de la Fira de Nadal i Reis, amb caràcter general per cada any, **des del penúltim divendres de novembre fins al 8 de gener**, llevat d'indicació distinta per la Regidoria de Sanitat i Consum.

Per a cobrir els serveis objecte del contracte, l'adjudicatari haurà de destinar personal, vehicles, maquinària i qualsevol altres mitjans suficients per a dur a terme de forma eficient les tasques contemplades al present Plec. Així, el contractista haurà d'aportar en la seva oferta un **Pla de treball** planificant el compliment eficaç de les tasques de muntatge i desmuntatge.

5.1.- Les casetes hauran de lliurar-se perfectament muntades i a punt de ser utilitzades.

Les casetes hauran de lliurar-se amb una correcta presència, en perfecte estat de neteja i sense panels o elements que presentin embrutiment, graffitis, rètols distints al logo municipal, taques, decoloració o no uniformitat de color, i/o qualsevol altres mancances a la bona imatge deguda.

Tot això sense perjudici de les previsions contingudes l'apartat 3.7 d'aquest Plec sobre la comprovació que es reserva l'Administració municipal, havent el contractista d'assumir la substitució, reposició o subsanació de tots aquells eventuais defectes en les casetes que observés l'Ajuntament per un adequat funcionament de la Fira, incloent aquests aspectes de bona imatge.

El lliurament de claus al Servei de Consum i Mercats serà **l'antepenúltim divendres de novembre**, llevat d'indicació distinta per la Regidoria de Sanitat i Consum. El compliment de tal termini té la consideració **d'obligació contractual essencial** i, en cas d'incompliment, són aplicables les previsions contingudes al Plec de clàusules administratives sobre resolució del contracte, sense perjudici de la pertinent indemnització.

5.2.-El muntatge s'iniciarà **quinze dies naturals abans** de la data de lliurament de claus, efectuant-se el dipòsit de materials i el muntatge en zones de la via pública senyalitzades i acotades pertinentment mitjançant barreres a aportar i col·locar pel contractista, amb subjecció a un **Pla o Estudi de seguretat** que haurà de formular, i al compliment de tot el referent a seguretat i salut en el treball i legislació laboral. Les tasques de muntatge es duran a terme sota la direcció d'un enginyer o altre tècnic facultatiu, que acrediti la seva competència, qui haurà d'emetre el certificat de muntatge. Davant l'eventual incompliment



de tal termini i condicions per l'inici del muntatge seran aplicables les previsions contingudes al Plec de clàusules administratives sobre **penalitats per execució defectuosa i demora**.

El contractista haurà de garantir el normal desenvolupament de les funcions de muntatge/desmuntatge de les casetes per part del personal realitzador del mateix, prestant-se el servei per al menys el següent personal mínim estable durant l'execució del muntatge/desmuntatge: 2 equips de muntadors perquè puguin així actuar simultàniament en 2 indrets o places, a integrar cada equip per un mínim de 4 persones amb jornada laboral completa d'acord amb la normativa vigent, incloent un responsable o supervisor amb capacitat tècnica suficient.

El contractista és responsable de que s'efectuïn els treballs amb la màxima diligència i en el menor temps possible, per a minimitzar les eventuais molèsties als ciutadans. S'haurà de respectar la normativa vigent en matèria de renous i protecció mediambiental, especialment pel que fa als horaris de treballs. En tot cas, la maquinària, vehicles, eines i equipament necessaris per al muntatge han de minimitzar l'emissió de renous que puguin pertorbar el veïnatge, havent el contractista d'adoptar totes aquelles mesures adients per a dita minimització de renous.

Serà a compte de l'adjudicatari l'aportació de eines, equips o qualsevol classe de material accessori que s'hagi d'utilitzar per al muntatge/desmuntatge de les casetes, incloent elements de seguretat dels treballadors (guants, calçat, vestuari, etc) i, en general, qualsevol material o element necessari per a la prestació correcta del servei, encara que aquí no es citi expressament.

Serà a compte de l'adjudicatari l'aportació dels vehicles industrials necessaris per a l'eficac compliment de les tasques de muntatge/desmuntatge de les casetes, havent de comptar com a mínim amb 2 camions o vehicles amb plataformes elevadores y 1 vehicle-grua, i qualsevol altres mitjans adients i necessaris per al transport i col·locació dels materials. Tots els vehicles i/o maquinària que utilitzi l'adjudicatari per a executar el contracte hauran d'estar en bon estat de funcionament i conservació, amb matrícula, permís de circulació i targeta d'inspecció tècnica en vigor. Conductors i vehicles hauran de complir totes les disposicions que resultin d'aplicació, incloent assegurances i normes de trànsit que siguin pertinents, de manera que no es pugui exigir cap responsabilitat a l'Ajuntament de Palma, tant pel seu incompliment com pels eventuais danys materials o personals que es puguin produir. Serà expressament a càrrec de l'adjudicatari l'obtenció dels eventuais permisos de la Policia Local, davant el Servei d'Autorització de Trànsit- S.A.T.- , a què, si s'escau, estigui subjecte la circulació ocasional dels tràilers i/o altres vehicles pesats a emprar per al compliment del contracte.

El muntatge es farà sense fixacions al trespol que suposin dany al paviment i, amb caràcter general, s'hauran d'evitar danys al mobiliari urbà i/o altres elements dels espais públics ocupats.

El contractista es farà càrrec de totes les despeses ocasionades en el muntatge i desmuntatge, incloent la vigilància de materials, elements i casetes fins el lliurament de claus, així com l'abonament dels honoraris professionals, taxes col·legials i altres despeses derivades del contracte.

Serà responsabilitat del contractista adjudicatari disposar de les mesures que siguin necessàries per a la protecció i seguretat, de dia i de nit, dels materials eventualment dipositats en la via pública durant el període de temps que durin les tasques de muntatge, fins l'efectiu lliurament de claus a l'Ajuntament. Anàloga responsabilitat tindrà durant el desmuntatge. Són al seu càrrec eventuais deterioraments i/o pèrdues del material durant el muntatge/desmuntatge, havent d'assumir, si n'és el cas, la seva reposició.

El contractista serà l'únic responsable dels eventuais accidents que es poguessin produir durant el transport, muntatge, utilització i desmuntatge dels elements constructius de les casetes, qualsevol que sigui la seva naturalesa, per la qual cosa haurà d'acreditar la titularitat i vigència d'una assegurança de responsabilitat civil, per import suficient, conformement a les previsions contingudes al Plec de Clàusules Administratives.

Així mateix, el contractista serà responsable del compliment de la normativa en matèria de seguretat i higiene en el treball, i prevenció de riscos laborals, respecte als propis treballadors. En aquest sentit, haurà de realitzar l'avaluació de riscos inherents a l'activitat contractada, adoptant les mesures necessàries que garanteixin la seguretat de la mateixa.

5.3-El desmuntatge s'iniciarà **el 9 de gener**, llevat d'indicació distinta per la Regidoria competent, i haurà de concloure totalment en **una setmana** com a màxim, i començant sempre per la zona que es comuniqui al contractista com a prioritària, ateses les necessitats municipals cara a ulteriors muntatges que es prevegin amb ocasió de les festes de Sant Sebastià, en el mateix mes de gener.

Els residus que es puguin produir, imputables a les tasques de muntatge i desmuntatge, han de ser retirats pel contractista.

Davant l'eventual incompliment de l'esmentat termini i condicions del desmuntatge seran aplicables les previsions contingudes al Plec de clàusules administratives sobre **penalitats per execució defectuosa i demora**.

6.- Obligació de reparació d'eventuals avaries o deficiències durant tota la durada de la Fira:

El contractista haurà de posar els mitjans perquè les casetes estiguin en un **perfecte estat** de conservació i funcionament durant tota la Fira, havent d'assumir les tasques de manteniment,



reparació o reposició de les casetes o els seus elements constitutius davant eventuais avaries o desperfectes que poguessin eventualment sorgir **al llarg de tota la durada de la Fira**, per a un normal funcionament de la mateixa. El compliment de tal deure d'assistència tècnica té la consideració **d'obligació contractual essencial** i, en cas d'incompliment, són aplicables les previsions contingudes al Plec de clàusules administratives sobre resolució del contracte, sense perjudici de la pertinent indemnització.

El Pla de treball a aportar pel contractista, referenciat en l'apartat 5, haurà de justificar expressament la disponibilitat també de personal i mitjans suficients per aquest servei de manteniment, preveient-lo necessàriament tant per dies feiners com per dies festius, i com a mínim entre les 08h i 21 h. Ha d'haver en dit horari al menys 1 operari-muntador de vigilància, davant possibles avisos d'avaries o desperfectes.

El temps de resposta davant un avís no pot superar en cap cas les 24 hores. Davant l'eventual incompliment de l'esmentat termini seran aplicables les previsions contingudes al Plec de clàusules administratives sobre **penalitats per execució defectuosa i demora**.

L'empresa contractista vetllarà especialment perquè, amb caràcter general, els treballadors adscrits a l'execució del contracte, i especialment el personal de manteniment, desenvolupin la seva activitat ajustant-se als serveis delimitats en els plecs com a objecte del contracte. Així, dit personal de manteniment s'ajustarà estrictament a l'exercici de les seves funcions en relacionar-se amb els venedors participants a la Fira. En cap cas li correspon l'exercici d'autoritat, reservat únicament als inspectors municipals. Davant l'eventual incompliment d'aquestes limitacions seran aplicables les previsions contingudes al Plec de clàusules administratives sobre **penalitats per execució defectuosa i demora**.

7.- Instal·lacions:

El contractista haurà de disposar d'un taller i magatzem en Palma, o localitats limítrofes, per atendre els serveis derivats de la contracta, a partir del moment de l'adjudicació.

8.- Descripció del pla de producció, subministrament o disponibilitat dels stands amb què afrontar l'objecte del contracte.

8.1- Amb referència a l'efectiu compliment de l'objecte del contracte, el concursant haurà d'acreditar, en la seva oferta, la disponibilitat de les casetes, exposant la raonabilitat del seu pla, si procedeix, de disseny i de producció de les mateixes, pel que fa als mitjans a aplicar i un timing o cronograma, cara a la data d'inici de l'efectiva execució del servei de muntatge. Caldrà acreditar la planificació i ordenació dels mitjans per a dita producció, amb acreditació dels aspectes tècnics i de qualitat per part d'un enginyer o altre tècnic facultatiu.

Altrament, en cas de disponibilitat de casetes ja existents, el concursant haurà de justificar, en la seva oferta, les condicions de perfecte estat de funcionament, a acreditar per enginyer o

altre tècnic facultatiu. Tot això amb referència a la data d'inici de l'efectiva execució del servei de muntatge.

I, cara a totes les edicions de la Fira dins la vigència del contracte, correspon al concursant exposar en la seva oferta la planificació de les pertinents tasques d'entreteniment de les casetes, tendents al seu correcte manteniment i conservació, per a garantir el seu perfecte funcionament.

8.2-En tot cas l'adjudicatari està obligat a tenir a disposició de l'Ajuntament de Palma la totalitat dels 675 mts lineals de casetes que constitueixen l'objecte del contracte, durant tota la durada de cada edició de la Fira de Nadal i Reis, especificada a l'apartat 5 del present Plec.

Els plànols provisionals que els serveis adscrits a la Regidoria de Sanitat i Consum poguessin lliurar al contractista abans de la data d'inici del muntatge, prevista a l'apartat 5.2, encara que contemplessin una previsió eventualment inferior de mts lineals a instal·lar, en cap cas deixen sense efecte l'obligació de disponibilitat anteriorment esmentada. Davant el seu eventual incompliment seran aplicables les previsions contingudes al Plec de clàusules administratives sobre **penalitats per execució defectuosa i demora**.

9.- Prestacions de serveis accessoris puntuals, inclosos en l'objecte i preu del contracte, al llarg de cada any de durada del mateix.

S'inclouen expressament en l'objecte i preu del contracte, durant tota la durada del mateix, la prestació de serveis accessoris puntuals de lloguer, muntatge i desmuntatge de les mateixes casetes, en perfecte estat de funcionament, amb ocasió de determinades altres fires o altres esdeveniments o necessitats municipals de muntatges en via pública, de caràcter puntual al llarg de cada any, que se li indiquin a l'adjudicatari des de la Regidoria de Sanitat i Consum, a qualsevol indret dins el termini municipal de Palma. Tot això amb subjecció a les següents previsions:

-9.1: el nombre màxim de metres lineals de casetes a instal·lar amb ocasió de **cada una** d'aquestes puntuals necessitats municipals **serà de 50 mts lineals de casetes com a màxim** per a cada concret esdeveniment.

-9.2: el nombre màxim d'esdeveniments en què serà exigible aquesta instal·lació puntual de casetes al llarg de cada any, dins la durada del contracte, serà de **4 esdeveniments a l'any, com a màxim**, sense que la durada de cap d'ells pugui excedir en cap cas de **10 dies** naturals, i sense que cap d'aquestes prestacions addicionals puguin coincidir simultàniament en el temps, ni amb la Fira de Nadal i Reis.

-9.3: la prestació de cada servei ocasional haurà d'ajustar-se a les dates que precisi la Regidoria de Sanitat i Consum, en funció de les necessitats municipals, i serà requerit, amb indicació del lloc i mts, amb subjecció a una antelació mínima de 15 dies naturals abans de la data de l'inici de l'esdeveniment. El muntatge es realitzarà dins el termini dels 4 dies anteriors i el desmuntatge dins el termini dels 2 dies posteriors a la finalització de

l'esdeveniment, havent el contractista de subsanar durant la durada de l'esdeveniment les eventuals incidències que poguessin sortir.

-9.4: des de la Regidoria de Sanitat i Consum, quan ho facin adient les circumstàncies concurrents atenent bé al caràcter de l'espai públic disponible (especialment reduït, no ben anivellat, etc), bé a la molt curta durada de l'esdeveniment (no superior a 3 dies), les circumstàncies climàtiques (forta calor, etc), i/o les característiques de les concretes activitats a desenvolupar, es podrà requerir eventualment al contractista, per un o alguns dels esmentats muntatges accessoris, la substitució del model de stand ofertat específicament per a la Fira de Nadal i Reis per un altre model amb les característiques indicades a continuació, **sense afectar al preu del contracte**:

- parades o carpes lleugeres, fàcilment muntables i desmuntables, i adients per a la seva ubicació a carrers relativament estrets, on s'hagin d'instal·lar a voravies i/o calçades, de mides 3 mts per 3 mts, aproximadament.

- hauran de comptar amb tendal i cortines laterals, essent aquestes mòbils, no fixes

- les parades o carpes han d'oferir-se en un adequat estat de funcionament i conservació

- seran d'aplicació en relació a dites carpes o parades lleugeres les mateixes condicions i limitacions descrites essencialment, amb caràcter general, als apartats 9.1 i 9.3, llevat del núm. de mts lineals, el qual es podrà augmentar en tot cas **fins a 60 mts lineals** per a cada un d'aquests 4 esdeveniments ocasionals en què es decidís efectivament el muntatge de dites carpes o parades lleugeres, sense augmentar el preu del contracte.

-9.5: des de la Regidoria de Sanitat i Consum es podrà indicar al contractista la **substitució** de 2, ó més, d'aquests 4 muntatges accessoris anuals, limitats a 50 mts lineals cada un, per un muntatge major que comptés amb un número equivalent de mts lineals resultants, si el nombre de participants a un concret esdeveniment d'interès municipal així ho requerís. S'observaran en tot cas les condicions d'ocasionalitat de l'esdeveniment (no superior a 10 dies naturals), no coincidència amb la Fira de Nadal i Reis, i els terminis generals recollits a l'apartat 9.3.

Davant l'eventual incompliment de les condicions assenyalades per a les indicades prestacions anuals accessoris, seran aplicables les previsions contingudes al Plec de clàusules administratives sobre **penalitats per execució defectuosa i demora**.

La limitació de 4 muntatges accessoris com a màxim a l'any, continguda a l'apartat 9.2, és sense perjudici, si s'escau, de l'eventual oferiment per part del concursant, conformement amb les previsions contingudes al Quadre de Criteris d'Adjudicació del contracte que forma part del Plec de clàusules administratives particulars, d'un possible increment del nombre de



muntatges accessoris a l'any a instal·lar per damunt dels 4 muntatges esmentats, sense augmentar el preu global ofertat. Aquests eventuais muntatges addicionals efectivament ofertats es subjectaran a les condicions generals establertes.

10.- Preus unitaris per atendre eventuais increments en el nombre de stands, per damunt de la xifra de 675 mts lineals objecte del contracte, a muntar addicionalment, si ho requerís l'Ajuntament, en edicions de la Fira de Nadal i Reis incloses en la vigència del contracte, incloent eventuais pròrrogues:

Per mor essencialment d'eventuals circumstàncies variables com l'evolució del cens de peticionaris de llocs de venda, elaborat a partir de les sol·licituds presentades dins el termini atorgat, i/o altres circumstàncies no prefixades, conduent tot això a ocasionals canvis ulteriors introduïts per l'Ajuntament en la Fira de Nadal i Reis determinant objectivament un major nombre de participants, noves ubicacions i/o majors extensions espacials d'aquesta Fira, al servei de la dinamització d'una ciutat turística com Palma, s'hi preveu la possibilitat d'eventuals modificats en l'apartat T del Quadre de Característiques del Contracte, contingut al Plec de Clàusules Administratives, amb subjecció a les condicions i limitacions allà establertes.

El cost unitari per atendre les eventuais necessitats de mts addicionals, a facturar com a modificats del contracte, conformement amb les previsions i limitacions contingudes a dit apartat T del Quadre de Característiques del Contracte, dins el Plec de Clàusules Administratives, **en cap cas serà superior, per edició anual de la Fira de Nadal i Reis, a l'import de 547,08 euros més IVA per stand addicional d'entre 2,40 i 2,60 mts lineals de frontal**, en tant unitat bàsica de prestació del servei definida al present Plec de Prescripcions Tècniques.

En aquest sentit, en la proposició que presenti el licitador en el Sobre C, ajustada a l'Annex I del Plec de Clàusules Administratives que conté el Model de proposició econòmica i tècnica avaluable mitjançant criteris quantificables automàticament mitjançant fórmules, xifres o percentatges, el licitador podrà formular un oferiment de cost unitari, definit en els concrets termes exposats, per atendre aquestes eventuais necessitats de mts addicionals, a facturar com a modificats del contracte, conformement amb les previsions i limitacions contingudes a dit apartat T del Quadre de Característiques del Contracte, dins el Plec de Clàusules Administratives. Dit oferiment de preu unitari en cap cas podrà ser superior a l'import més amunt assenyalat, i serà valorat d'acord amb el Quadre de Criteris d'Adjudicació del Contracte, concretament criteri 1.B.1.2.

El preu unitari de 547,08 euros més IVA per stand addicional, o l'inferior proposat pel licitador, si s'escau, en la seva oferta regirà, si en resulta adjudicatària, per als eventuais modificats que s'aprovin durant tota la vigència del contracte, incloent eventuais pròrrogues.



Tot això sense perjudici d'eventuals oferiments gratuïts de mts lineals addicionals formulats pel licitador amb la seva oferta, i valorats conforme al criteri 1.B.1.1 del Quadre de Criteris d'Adjudicació del Contracte.

11.- L'Ajuntament queda eximit del pagament de qualsevol despesa derivada de projectes específics presentats a concurs i no adjudicats; canvis d'ubicació de la Fira abans de l'execució de la instal·lació; i/o possibles correccions i modificacions de la instal·lació per no ajustar-se al plànol d'ubicació detallat que hagi estat fixat per l'Ajuntament per a cada edició.

12.- Millores: El concursant podrà oferir millores respecte a l'objecte del present contracte, que es tindran en compte en decidir l'adjudicació. Es considera millora només l'augment qualitatiu o quantitatiu, en relació al subministrament de casetes, considerat d'utilitat per al servei i recollit expressament al Quadre de Criteris d'Adjudicació del Plec de Clàusules Administratives particulars del contracte.

Serà obligatòria la implantació de les eventuals millores que s'haguessin consignat expressament a la proposta formulada pel licitador que en resulti adjudicatari.

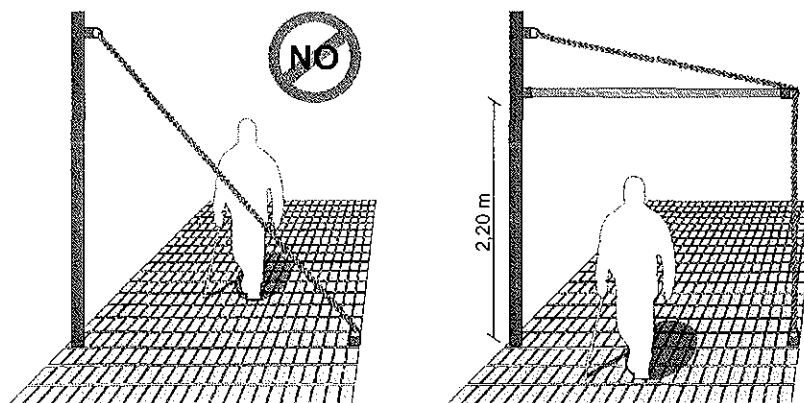
Palma, 2 de maig de 2017
EL TAG, CAP DE DEPARTAMENT
DE SANITAT I CONSUM

Alfredo E. Reyes González

Criteris d'accessibilitat per a esdeveniments temporals

1.1 Criteris d'accessibilitat a casetes, carpes o estands de fires, exposicions, mercats i altres esdeveniments similars

- Ha d'existir un pas amb una amplària mínima d'1'80 m, i una altura de 2'20 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut.
- El paviment ha de ser dur i antilliscant, sense reguixos diferents del del mateix paviment. No es consideren accessibles les superfícies pavimentades amb graveta, arena o qualsevol material blan no compactat.
- No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat sense itinerari accessible alternatiu (adjacent) perfectament senyalitzat.
- Els pendents transversals no han de superar el 2%.
- Si compta amb més d'una planta, o hi ha diferents nivells, amb diferents activitats, la comunicació vertical entre aquests ha de ser accessible.
- S'ha d'evitar tant com sigui possible la col·locació de cablejat (línies d'electricitat, cables tensors, etc.) en l'itinerari de deambulació.

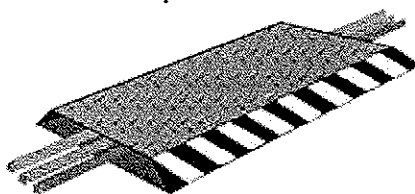


- Els accessos a l'interior de casetes, carpes o Estands, han de ser accessibles, les seves zones de trànsit han de tenir un ample mínim de 90 cm, i disposar d'un espai de gir de 150 cm de diàmetre.
- L'espai de deambulació no ha d'estar saturat per l'acumulació de mobiliari i altres objectes que en dificultin el recorregut.
- A nivell de sòl no ha d'existir cap relleu amb el qual es pugui travelar.

Críteris d'accessibilitat per a esdeveniments temporals

- No han d'existir elements solts ni cables pel sòl en zones de pas.
- Els cables conductors de qualsevol tipus, que per raons especials no puguin anar volats i hagin de travessar la zona de l'itinerari accessible, han d'estar protegits en tota la seva longitud i perfectament senyalitzats amb contrast de textura i color diferent del de la resta del paviment, permetent ser fàcilment detectats per persones amb mobilitat reduïda (usuàries de cadira de rodes, caminadors, bastons o crosses, cotxets de bebès, etc.), persones amb visió reduïda i invidents.

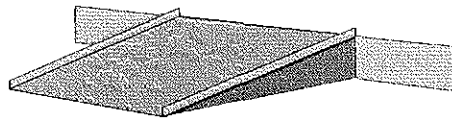
tapacables



- Els tapacables no s'han de col·locar davant portes o entrades d'accés a instal·lacions.
- No s'admeten cables solts o subjectes amb materials (com cinta adhesiva) que per frec o deambulació puguin desferrar-se, fer l'itinerari impracticable o provocar accidents.
- Els accessos o portes han de tenir una amplària mínima de 80 cm. En les portes de dues fulles, almenys una d'elles (la que obre) ha de tenir una amplària de 80 cm.
- Els mecanismes manuals d'obertura de portes s'han d'accionar mitjançant pressió o palanca (no s'accepten poms).
- Les portes o paraments de cristall (transparent o translúcid) han d'estar marcats en tota la seva longitud amb dues bandes horitzontals, de 5 cm d'ample, de color que contrasti amb l'entorn a una altura de 120 cm i 170 cm.
- La il·luminació mínima arran de terra ha de ser de 20 luxs.
- S'han d'evitar els canvis bruscs d'intensitat lumínica entre espais adjacents.
- Els elements d'il·luminació s'han de disposar de manera que no provoquin enlluernaments.

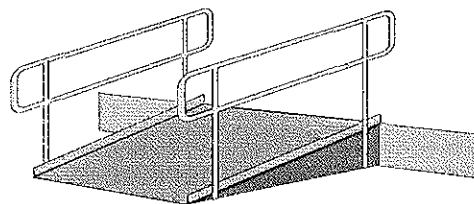
Criteris d'accessibilitat per a esdeveniments temporals

- Criteris d'una rampa accessible:
 - L'ample útil de pas és d'1'80 m.
 - Pendent transversal màxim: 2%.
 - Trams de menys de 3 metres de llarg: 10% de pendent màxim.
 - Trams entre 3 i 6 metres de llarg: 8% de pendent màxim.
 - Trams de més de 6 metres de llarg: 6% de pendent màxim.
 - La llargada màxima dels trams és de 10 m (solament per al 6%).
 - La unió entre trams ha de ser amb replans on es pugui descriure un cercle d'1'50 m lliure d'obstacles.
- Els accessos a les casetes, carpes o estands muntats damunt tarimes han de tenir una rampa que no superi el 10%.
- Quan les rampes siguin iguals o menors al 6%, i amb altures iguals o superiors a 16 cm, aquestes han de dur un sòcol o platina a banda i banda, amb una altura mínima de 10 cm, que servirà de guia per a invidents, i alhora evitar que surtin les rodes de les cadires, caminadors, crosses, bastons, cotxets de bebès, etc.



rampa menor o igual al 6%

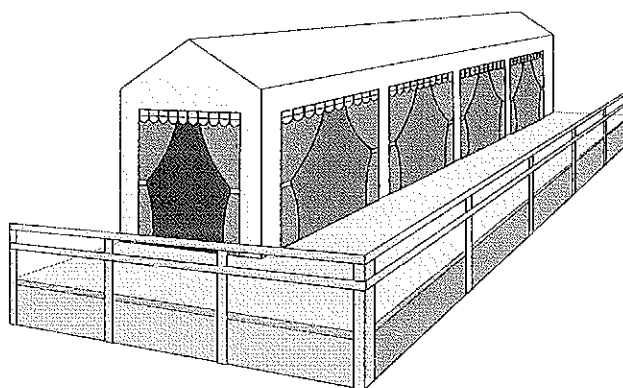
- Les rampes que superin el 6% han de disposar de passamans a dues altures (70 cm i 100 cm) a banda i banda, que s'han d'estendre 25 cm més enllà dels extrems.



rampa superior al 6%

Criteris d'accessibilitat per a esdeveniments temporals

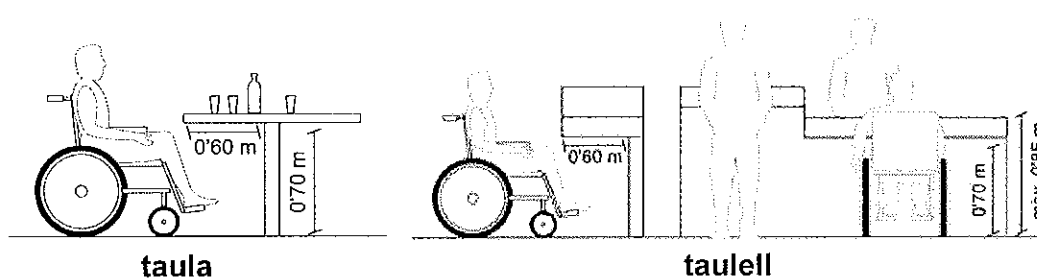
- Els passadissos o zones de trànsit fora de carpes o estands han de tenir un pas mínim d'1'80 m. Si aquests estan en laterals i damunt tarimes, la part exterior s'ha de protegir amb un sòcol de 10 cm d'altura i un element de protecció a dues altures, 70 i 100 cm.



- Els rètols o cartells no han d'envair l'itinerari.

Elements de mobiliari

- Els taulells d'atenció al públic han de ser accessibles; la part més alta ha de tenir una altura màxima de 110 cm, i la part més baixa, el taulell adaptat, ha de tenir una amplària mínima de 80 cm, una altura màxima de 85 cm, un mínim de 70 cm per baix, i una profunditat de 60 cm per a permetre l'aproximació de cadires de rodes.



- Les taules adaptades han de tenir una altura màxima, per baix, de 70 cm (en aquests 70 cm no s'inclou el nervi de la taula si en tingués), i una profunditat de 60 cm, sense cap obstacle (potes), per a permetre l'aproximació de cadires de rodes. Almenys un 50% del mobiliari ha de ser adaptat.

Criteris d'accessibilitat per a esdeveniments temporals

- Els panells informatius s'han de situar a una altura de lectura adequada per a usuaris en cadira de rodes, persones de baixa alçada, o per a persones amb dificultats per a mirar cap amunt. El pla vertical d'abast visual adequat se situa entre 50 i 170 cm d'altura. Els cartells informatius han de tenir un contrast de color i una grandària de lletra adequats. Depenent de la ubicació dels cartells informatius, el text ha de tenir una grandària. S'adjunten taules (pàg. 6) de contrastos de color i grandàries de lletra.
- En el cas d'habilitar-se aparcaments específics per a l'esdeveniment, han d'existir places d'aparcament adaptades (una de cada 33) perfectament senyalitzades (senyal vertical), amb la comunicació des d'aquestes fins a l'esdeveniment a través d'un itinerari accessible.
- En el cas d'habilitar-se banys per a l'esdeveniment, han d'existir banys accessibles.
- El muntatge d'estructures per a esdeveniments (tarimes, escenaris, graderies, etc.) a la via pública no ha d'envair els itineraris o passos accessibles com rebaixos de voreres, semàfors, o passos de vianants; en aquest cas, s'ha d'habilitar una ruta alternativa accessible perfectament senyalitzada.
- Quan s'hagi d'instal·lar algun tipus d'escenari al qual hagi d'accedir el públic, aquest ha de disposar d'un element accessible (rampa) que comuniqui amb l'itinerari accessible.
- Quan els esdeveniments siguin amb inscripció prèvia del públic, el formulari ha de disposar d'un apartat en el qual puguin indicar-se les necessitats especials de les persones amb discapacitat.
- S'ha de tenir en compte la utilització d'elements de suport per a l'eliminació de barreres de comunicació (audioguia, braille, videoguia, subtitulació, llengua de signes...).

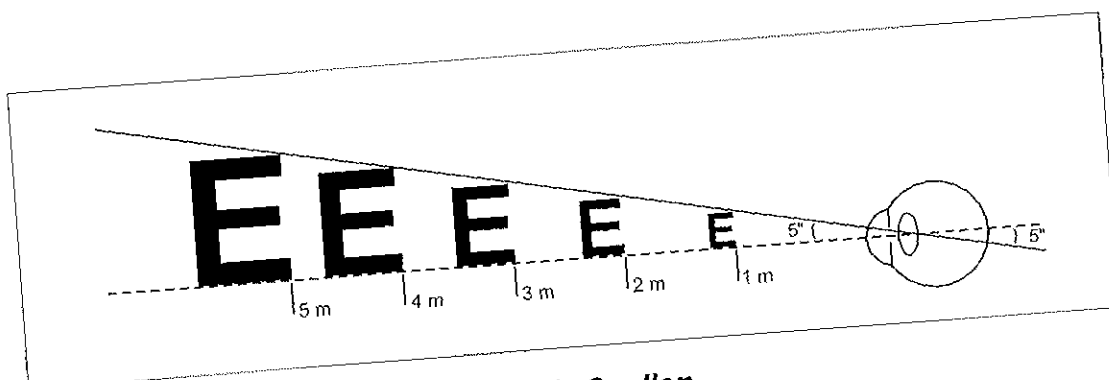
Contacte per a consulta:

Àrea delegada d'Infraestructures i Accessibilitat

971 76 48 00 – ext. 5110 / 5113

accessibilitat@palma.es

Criteris d'accessibilitat per a esdeveniments temporals



"E" de Snellen

DISTÀNCIA	GRANDÀRIA	
	MÍNIM	RECOMANABLE
≥ 5 m	7 cm	14 cm
4 m	5,6 cm	11 cm
3 m	4,2 cm	8,4 cm
2 m	2,8 cm	5,6 cm
1 m	1,4 cm	2,8 cm
50 cm	0,7 cm	1,4 cm

COMBINACIONS RECOMANADES COLOR/CONTRAST	
DETALLS	SUPERFÍCIES GROSSES
BLANC	BLAU FOSC
NEGRE	GROC
VERD	BLANC
VERMELL	BLANC
BLAU	BLANC
NEGRE	BLANC
GROC	NEGRE
BLANC	VERMELL
BLANC	VERD FOSC
BLANC	NEGRE