

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR AL
CONTRACTE D'AUTORITZACIÓ PER OCUPACIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA
PLATJA DE CALA ESTÀNCIA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE



1.1. L'objecte de la present autorització és el següent:

- a) L'adjudicació dels drets d'aprofitament de les instal·lacions temporals (hamaques, parasols, quioscs al seu cas, i altres elements).
- b) La neteja de la platja i la recollida selectiva dels residus generats.
- c) L'adquisició al seu cas, i el manteniment, en tot cas, de les casetes de socorrisme i banys públics, així com l'adquisició i manteniment de les dutxes i papereres de recollida selectiva de residuos.
- d) La retirada de la posidònia que s'acumuli a la platja seguint les instruccions recollides en aquest plec.
- e) La col·locació i manteniment dels passarenes, útils i elements per donar accés a la platja a persones amb discapacitat.
- f) La realització, instal·lació i manteniment dels rètols i elements de retolació de la platja.

Aquesta autorització està supeditada a l'autorització que l'Ajuntament periòdicament obtingui de la Demarcació de Costes o de l'organisme competent.

1.2. El període d'ocupació i el nombre d'elements no podrà superar el que la Demarcació de Costes de Balears o organisme competent autoritzi cada temporada.

1.3. El tipus, el nombre màxim d'elements i la seva situació queden determinats per la distribució aprovada per la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca; la Demarcació de Costes o organisme competent, i és susceptible de variació segons les seves directrius. No es podrà posar cap altre element fora dels expressament autoritzats, ni efectuar obra o construcció alguna, llevat de que es compti amb l'autorització de l'Organisme competent.

1.4. L'Ajuntament es reserva la facultat de reduir-ne el nombre amb la finalitat d'evitar una excessiva ocupació que pugui dificultar el lliure ús general de la platja, o per altra causa justificada.

1.5. No es podrà ocupar altre espai que el determinat per a la distribució d'instal·lacions de temporada establerta per l'esmentada Conselleria.



1.6. El nombre màxim d'elements a explotar previst per la temporada 2017 és el que tot seguit s'indica:

a) Hamaques	150
b) Para-sols	75
c) Padel surf	4



1.7. A efectes de neteja, la zona d'influència està compresa entre els següents punts: des del límit de les concessions estatals als restaurants de la part occidental de la cala fins el límit del mollet de la part sud-oriental (mapa annex)

2. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

2.1 INSTAL·LACIÓ INFRASTRUCTURES

2.1.1 Elements a instal·lar o proveir per part de l'adjudicatari

- Mòdul de lloc de vigilància (1)
- Mòdul de WC (1 doble)
- Mòdul WC/dutxa adaptat per a persones amb mobilitat reduïda (1)
- Papereres amb 4 departaments (4)
- Canal de sortida i entrada d'embarcacions amb senyalització(1)
- Abalisament de la zona de seguretat de bany a 200m (1)
- Pals (2: un per bandera blava i un altre per la bandera de AENOR)
- Cartells prohibició de cans (4)
- Altres cartells: preus i avisos.
- Dutxa amb tres sortidors (2)
- Passarenes fins a la mar (1)
- Banderoles de delimitació de dos polígons (8)
- Banderes de senyalització de l'estat de la mar (1 joc de 3 colors)
- Local magatzem neteja (1)
- Maquinària per netejar la platja (1)

2.1.2 Temporització de la instal·lació

L'adjudicatari està obligat a tenir instal·lat abans del 15/4 (quinze dies abans del principi de temporada de bany) i a realitzar la desinstal·lació abans del 15 de novembre (després de quinze dies de que finalitzi la temporada de bany), llevat que se n'autoritzi expressament la seva permanència.



2.1.3 Altres indicacions per a la instal·lació

Delimitar els espais prevists per a la col·locació dels elements autoritzats (hamaques, parasols i padel surf) situant banderoles, a cada un dels vèrtexs.

L'adjudicatari podrà utilitzar els mòduls de vigilància, de WC i el de WC/dutxa adaptat per a persones amb mobilitat reduïda de titularitat municipal que han estat instal·lats a la platja de Cala Estància a la darrera temporada de bany. Es farà càrrec del seu condicionament abans de l'obertura de les platges. Les haurà de substituir per material nou quan es deteriorin seguint les indicacions de l'annex IV.

Sempre que L'adjudicatari utilitzi aquests mòduls la instal·lació/desinstal·lació dels mateixos les farà l'empresa adjudicatària del servei de vigilància *Emergències setmil* degut al compromís adquirit amb el seu contracte amb l'Ajuntament, fins que finalitzi el seu contracte que està establert en el 2019.

L'adjudicatari està obligat a la col·locació de la passa-arena utilitzant els trams de passa-arena que l'Ajuntament li cedeixi: aquests trams s'hauran de conservar i substituir per material nou quan es deteriorin, seguint els criteris de l'annex II.

Realitzar la instal·lació de les dutxes segons les indicacions de l'annex II.

Realitzar i mantenir el abalisament del canal d'entrada i sortida d'embarcacions i l'abalisament de seguretat a 200 m d'acord amb les instruccions de la Demarcació de Costes (previ informe de capitania marítima) o organisme competent.

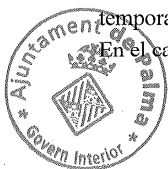
2.1.4 Escomeses d'aigua i electricitat

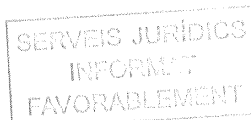
L'adjudicatari realitzarà les escomeses d'aigua i electricitat corresponents als mòduls de vigilància, de WC i el de WC/dutxa adaptat per a persones amb mobilitat reduïda i dutxes. L'adjudicatari haurà de disposar d'un comptador exclusiu per la concessió d'aigua i electricitat.

2.2 MANTENIMENT

2.2.1 Mantenir obert el servei al públic a l'horari que determini l'autoritat municipal; fent-lo coincidir, amb preferència, amb l'horari del servei de vigilància de 11 a 18h en temporada mitja (1 al 15 de juny i del 16 de setembre al 31 octubre) i de 10 a 19h en temporada alta (del 16 de juny al 15 de setembre).

En el cas de que l'horari no coincideixi amb el servei de vigilància, veure el punt 2.3.3.





2.2.2 Efectuar les reparacions necessàries per a que les instal·lacions estiguin en les degudes condicions d'ús en tot moment. Es disposarà d'un registre d'actuacions de manteniment.

En cas de que l'adjudicatari utilitzi els mòduls de vigilància, de WC i el de WC/dutxa adaptat per a persones amb mobilitat reduïda de titularitat municipal que han estat instal·lats a la platja de Cala Estància a la darrera temporada de bany, el manteniment de dites instal·lacions serà realitzat per la empresa adjudicatària del servei de vigilància *Emergències setmil* degut al compromís adquirit amb el seu contracte amb l'Ajuntament, fins que finalitzi el seu contracte que està establert en el 2019.

2.2.3 Els elements d'instal·lació temporal objecte d'aquesta concessió han de ser de disseny i qualitat adequada, conformement a les instruccions o els criteris sobre la qüestió, s'ha de tenir un esment especial al seu correcte manteniment i s'han de renovar quan sigui necessari. Es disposarà d'un registre d'actuacions de manteniment.

2.2.4 El WC s'ha de mantenir en les degudes condicions. Han d'estar oberts com a mínim durant l'horari de funcionament dels serveis de la platja i no es pot exigir cap pagament per usar-los. Es disposarà d'un registre d'actuacions de manteniment.

2.2.5 Amb una periodicitat diària i immediata si fora necessari, es controlarà i corregirà la correcta col·locació de la passa-arena. Es disposarà d'un registre d'actuacions de manteniment.

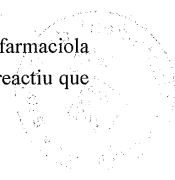
2.2.6 Es mantindran les dutxes operatives per a que siguin usades pels banyistes. Es disposarà d'un registre d'actuacions de manteniment.

2.3 VIGILÀNCIA

2.3.1 Col·laborar amb el servei de vigilància i salvament de la platja proporcionant la manutenció del personal de salvament de la platja. La dotació de personal de salvament de la platja és de 3 socorristes, d'acord amb el Pla de Salvament registrat a la Direcció General d'Emergències de la CAIB cada temporada de bany.

2.3.2 Facilitar l'operativitat de les torretes mitjançant el proveïment de les banderes indicatives del grau de perillositat de l'estat de la platja. Quan finalitzi l'horari del servei de vigilància, i en el cas que hi hagi perill, l'adjudicatari garantirà mitjançant informació amb cartelleria de l'existència de risc.

2.3.3 L'adjudicatari disposarà d'un SAA amb material propi d'intervenció i d'una farmaciola de primers auxilis, un equip d'oxigenoteràpia i un desfibril·lador. Serà un socorrista reactiu que



haurà d'anar uniformat de forma diferent dels socorristes del servei públic amb tasques de vigilància, prevenció i reacció. Aquest socorrista col·laborarà amb el servei públic de vigilància i fora d'horari d'aquest complirà amb les seves tasques de forma individual.

2.3.4 El personal que fa feina en els serveis que ofereix l'adjudicatari, ha de col·laborar en una bona atenció a les persones que acudeixen al punt d'accessibilitat.

2.3.5 Col·laborar en el compliment de la prohibició que les embarcacions evolucionin a menys de 200 m de la vorera en els espais reservats per al bany, o que surtin dels canals abalisats, recorrent als agents de l'autoritat quan sigui necessari. Així mateix, es vetllarà per donar compliment a la prohibició de bany a l'interior dels canals d'entrada i sortida d'embarcacions.

2.3.6 Col·laborar en el compliment, per part dels usuaris, de la normativa vigent, pel control de prohibicions descrites a l'annex III.

2.3.7 En cas d'avistament de grans animals marins a la zona de bany o en cas de la seva varada damunt l'arena es seguiran els protocols establerts al 112 per a aquest casos.

2.4 NETEJA

2.4.1 Disposar d'un recinte adjunt a la platja o independent d'aquesta per tenir-hi els mitjans per efectuar la neteja, el qual ha d'estar el més a prop possible per raons d'operativitat.

2.4.2 Mantenir neta tota la superfície de la platja i de l'espai d'influència. Des del mur a la línia d'aigua a tota l'extensió que es descriu en el mapa annex.

2.4.3 La freqüència mínima de neteja de la platja és la següent:

a) Temporada alta i mitja, entenen per tal els mesos de maig a octubre ambdós inclosos: la neteja s'ha de realitzar amb una freqüència de dues vegades al dia, de la següent manera:

- Neteja mecanitzada i manual a primera hora del matí
- Neteja manual a primera hora de l'horabaixa.

Es disposarà d'un registre de neteja de la superfície de la platja i de l'espai d'influència

b) Temporada baixa, entenen per tal els mesos de novembre a abril, ambdós inclosos: la neteja no s'ha de practicar partint de calendaris fixos preestablerts, sinó en base a les necessitats de la platja objecte d'actuació, tenint en compte l'afluència d'usuaris i els riscos, tant els deixats pels concurrents com els que tregui la mar. Però en tot cas la neteja s'ha de realitzar, mínim amb freqüència setmanal, inclosa la darrera anualitat.





2.4.4 Les operacions de neteja mecanitzada s'han de dur a terme a partir de les 22 hores i han de finalitzar abans de les 8 hores de l'endemà per no causar molèsties als usuaris de la platja. Es poden efectuar de forma manual a qualsevol hora segons les necessitats.

2.4.5. En els casos que es generi una quantitat de residus que superi la capacitat dels contenidors instal·lats a la via pública, es podrà requerir a l'adjudicatari l'adquisició de contenidors d'ús propi amb les característiques que EMAYA determini per tal que sigui compatible amb els seus sistemes de recollida.

2.4.6 L'adjudicatari es farà càrrec de la neteja de la platja el dia següent a la Nit de Sant Joan.

2.4.7 La neteja de restes acumulades de *Posidonia oceanica* es realitzarà segons les indicacions de l'annex I. Es disposarà del registre de recollida de posidònia que s'inclou a l'annex I.

2.4.8 L'adjudicatari disposarà d'una màquina per netejar la platja que s'adapti a les condicions exposades a l'annex I.

2.4.9 En cas que l'adjudicatari incompleixi la neteja de la platja, tant per raons de freqüència com per qualitat, després d'audiència a l'interessat, aquesta serà realitzada per EMAYA i el seu cost serà abonat per l'adjudicatari. Es preveu expressament la possibilitat de recuperar l'import d'aquesta neteja subsidiària de la fiança dipositada per l'adjudicatari en garantia del compliment del present Plec.

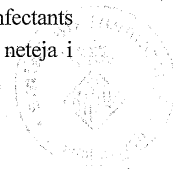
2.4.10 L'adjudicatari instal·larà i garantirà la recollida de les papereres a la platja, d'acord amb les següents indicacions:

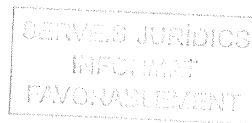
- Les papereres s'instal·laran a la zona més allunyada de la vorera i com a mínim una unitat de separació cada 50 metres lineals de platja, i preferentment es col·locaran en els accessos. Dites papereres recolliran de manera apropiada i suficient les fraccions d'envasos, rebuig, paper i orgànic.

- Les papereres que s'instal·laran tendran les característiques descrites a l'annex II.

- La recollida ha de garantir la conservació de cada tipus de residu per a la cadena de reciclatge.

2.4.11 Els WC es netejaran amb la freqüència de dues vegades al dia (una a primera hora del matí i l'altra a primera hora de l'horabaixa) utilitzant productes desinfectants respectuosos amb el medi ambient. Es disposarà d'un registre d'actuacions de neteja i desinfecció dels WC.





2.4.12 Els WC estaran proveïts de paper higiènic.

2.4.13 Els WC estaran proveïts de dispositius de recollida sanitària.

2.4.14 La caseta d'accessibilitat disposarà d'una paperera per recollida de bolquers.

2.4.15 L'adjudicatari haurà de contractar una empresa que realitzi el control de *Legionella* a tots els punts d'aigua potable (aixetes i dutxes) i disposar del corresponent llibre de registre de dit control.

2.4.16 La dutxa es netejarà i desinfectarà amb freqüència diària utilitzant productes desinfectants respectuosos amb el medi ambient. Es disposarà d'un registre d'actuacions de neteja i desinfecció dels WC.

2.5 CRITERIS DE QUALITAT AMBIENTALS I SOCIALS

2.5.1 Prestar la seva col·laboració a l'Ajuntament amb motiu d'activitats d'interès municipal que es desenvolupin a la dita platja.

2.5.2 Facilitar al personal depenent de les autoritats locals, autonòmiques o estatals la realització de les tasques pròpies de les inspeccions sanitàries o de seguretat i col·laborar en les seves gestions.

2.5.3 L'adjudicatari respectarà els criteris ambientals (estalvi d'aigua, eficiència energètica, adquisició de materials sostenibles....) que des del Departament d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal s'indiquin i que es recullen a l'annex II.

2.5.4 Es seguiran les normes descrites a la Instrucció municipal per a una contractació pública amb responsabilitat social, mediambiental i lingüística, aprovat dia 13 d'octubre de 2016.

2.5.5 Una vegada per setmana, a la mateixa platja s'ha d'entrevistar amb el funcionari municipal que efectui les inspeccions ambientals, amb la finalitat de tractar les incidències ocorregudes i adoptar les mesures adients per millorar els serveis i les condicions d'ús de la platja. Està obligat a atendre les seves observacions dins el marc del present Plec.

2.5.6 L'adjudicatari haurà de col·laborar en l'execució de les Cartes de Servei de Platges, sobretot donant compliment als indicadors i garanties de la seva responsabilitat (el





significat i el contingut d'aquestes Cartes es pot consultar a la web municipal (<http://platges.palma.cat>)).

2.5.7 L'adjudicatari haurà de col·laborar amb el SGAU (Servei de Gestió d'Accessibilitat Universal) de la platja, donant compliment a les especificacions de platja accessible que siguin assenyalades per la empresa certificadora.

2.5.8 L'adjudicatari ha d'estar localitzable en tot moment i amb aquesta finalitat ha de facilitar als Departaments municipals de Contractació i d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal les seves adreces postals i electròniques, així com els contactes telefònics oportuns. Haurà de disposar d'un telèfon d'atenció 24 hores durant la temporada de bany.

2.6 CARTELLERIA

2.6.1 En la retolació que exhibeixi, ha d'observar les normes establertes a la vigent Llei de normalització lingüística a les Illes Balears i el Reglament municipal de normalització lingüística de l'Ajuntament de Palma. Qualsevol informació, rètol o inscripció que s'exposi al públic ha de dur en primer lloc la versió en llengua catalana amb logotips normalitzats Ajuntament.

2.6.2 Atès que les ordenances vigents prohibeixen l'entrada de cans a la zona de platja, s'han de col·locar cartells de prohibició de l'accés de cans al mur de delimitació de la platja. A més s'han de prendre les mesures necessàries per a l'estricta compliment d'aquesta prohibició i mantenir la zona completament lliure d'animals (amb excepció dels cans guia) recurrent als agents de l'autoritat quan sigui necessari.

2.6.3 Col·locar en lloc visible un rètol amb les tarifes d'ús dels serveis autoritzats. Aquests preus es regularan anualment a l'ordenança fiscal de l'Ajuntament.

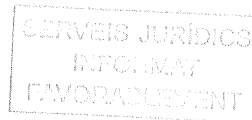
2.6.4 A les papereres distribuïdes a la platja hi haurà un cartell que farà referència a bones pràctiques ambientals a la platja:

- prohibició cans a la platja
- estalvi d'aigua
- correcta separació de residus
- prohibició de vidres a la platja

2.6.5 No instal·lar propaganda o publicitat a la platja.

2.6.6 No instal·lar altres banderes i senyalització que les obligades al present document





2.7 ALTRES

2.7.1 No cedir per cap concepte la concessió a tercers, llevat d'autorització expressa de la corporació municipal.

2.7.2 Fer-se càrrec, si s'escau, de les despeses i les gestions que es derivin de les sol·licituds, les connexions i el subministrament dels serveis corresponents (aigua*, electricitat, telèfon, etc.), que s'entenen a compte exclusiu de l'adjudicatari. *S'entén inclosa la taxa per recollida de RSU

2.7.3 Fer-se càrrec de la taxa de tractament de residus corresponent.

2.7.4 Pagar els drets, les taxes, els arbitris, les contribucions o els gravàmens de l'Estat, la Comunitat Autònoma o el municipi, derivats de l'objecte i causa de la concessió.

2.7.5 Abonar a l'Ajuntament l'import del cànon anual de la concessió.

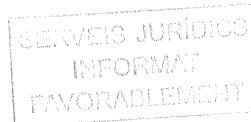
2.7.6 Constituir la fiança definitiva en garantia del compliment del present Plec de condicions

2.7.7 Cada any, abans d'instal·lar els elements temporals, s'ha de constituir a la Caixa General de Dipòsits o a qualsevol de les seves sucursals el dipòsit del 5% del valor material de les instal·lacions que s'autoritzi, a disposició de la Demarcació de Costes de Balears i segons les seves instruccions, en garantia de la retirada dels elements en finalitzar la temporada.

2.7.8 Formalitzar abans d'iniciar la gestió i l'explotació de les instal·lacions, i mantenir-la, una pòlissa d'assegurança per un import mínim de 300.000 € per a la cobertura de la responsabilitat civil per accidents, defectes estructurals de qualsevol element i riscos derivats d'aquesta explotació, que en tot cas ha d'incloure responsabilitat civil, incendis i riscos extensius. Aquesta pòlissa ha de tenir la conformitat municipal. En qualsevol moment l'Ajuntament pot exigir al concessionari que presenti la pòlissa corresponent, amb els suplements o apèndixs que s'emetin per completar-la o modificar-la i l'acreditació del rebut de la prima corresponent o l'anualitat en curs. La pòlissa d'assegurances s'ha d'actualitzar i mantenir en vigor i no es pot anul·lar sense el consentiment de l'Ajuntament. Anualment s'ha de justificar davant l'Ajuntament la vigència d'aquesta pòlissa d'assegurança i sense complir aquest requisit no es pot començar l'explotació.

L'incompliment de l'obligació de concertar les assegurances o la demora en el pagament de les primes d'aquestes faculta l'Ajuntament per acordar la resolució de la concessió.





2.7.9 Abonar a l'Ajuntament o a tercers l'import dels danys i perjudicis que es puguin causar.

2.7.10 Complir les normes i les disposicions sobre la legislació laboral i de Seguretat Social i protectora de la indústria nacional, així com les ordenances municipals, les condicions imposades per la Demarcació de Costes i la resta de normativa que hi sigui d'aplicació, assumint qualsevol responsabilitat que pugui sorgir fins a la conclusió del contracte.

2.7.11 Cada any de vigència de la present autorització, abans del 15 de novembre l'adjudicatari ha de presentar un escrit al Registre General de l'Ajuntament en el qual sol·liciti la pròrroga per a l'any següent, en el que detalli el nombre d'elements que desitja instal·lar i hi adjunti el justificant de la vigència de l'assegurança de responsabilitat civil corresponent. No es poden instal·lar elements a la platja sense haver tramès l'esmentat justificant de la vigència de l'assegurança de responsabilitat civil.

2.7.12 Cada any de vigència de la present concessió, abans del 15 de novembre el concessionari ha de presentar al Departament d'Ecologia, agricultura i benestar animal de l'Ajuntament un informe de gestió que contindrà com a mínim: la quantitat de residus recollits i generats, la naturalesa dels mateixos i la seva destinació final, una relació de queixes i suggeriments rebuts al llarg de l'any, i una relació de les incidències en matèria ambiental derivades de la realització del servei.

Palma 16 de desembre de 2016

Roland Bahón Menéndez

TAE MEDI AMBIENT

EL CAP DE DEPARTAMENT
D'INTERIOR

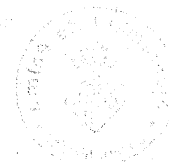
Juan C. Sastre Sastre

Miquela Noguera Ferrando

TAE MEDI AMBIENT

Ana Miguel Sebastián

TAE BIÒLOGA



BONES PRÀCTIQUES DE RECOLLIDA DE RESTES DE POSIDONIA

L'acumulació de *Posidonia oceanica* sobre la platja té una funció positiva en el manteniment de la seva estructura i en la generació de sediments dunars. El servei de neteja de les platges ha de fer compatible l'ús lúdic i turístic de la platja amb la seva conservació.

En conseqüència, s'han de gestionar, en els casos que sigui procedent, i atesa la protecció legal de les restes d'espècies protegides prevista en la Llei 42/2007, de manera que afectin el mínim possible els ecosistemes litorals i els dipòsits sedimentaris de platja i duna.

En l'estat actual dels coneixements tècnics en la matèria, i ateses les consideracions socioeconòmiques, s'estableixen els punts següents, amb caràcter de mínims, per assegurar la qualitat d'aquesta gestió:

1. Època

Les restes de posidònia que es disposen damunt la platja s'han de retirar amb la següent freqüència:

- En temporada alta, de maig a octubre, es retiraran les restes diàriament.
- En temporada baixa, de novembre a abril, es mantindran intactes amb la finalitat de protegir la regeneració natural de la platja i evitar la desaparició de l'arena a causa dels corrents i els temporals d'hivern.

Pel que fa a la retirada de restes acumulades d'algues, és aplicable el que s'estableix anteriorment per a la posidònia, si bé, i exclusivament per raons de salubritat, es poden retirar les algues a qualsevol època de l'any, amb l'autorització prèvia per part de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament.

2. Previsió meteorològica

No s'han de dur a terme tasques de neteja d'acumulacions de restes de Posidònia morta si hi ha previsió de mala mar o vent per als pròxims dies.

3. Maquinària

- La maquinària utilitzada ha d'afectar mínimament el substrat físic.
- La maquinària ha de treballar sobre la platja, accedir-hi sobre vials existents i evitar afectar el perfil de l'arena, excepte en els casos de restauració de perfils sota un control tècnic competent.
- La neteja mecànica procurarà porgar i ventilar convenientment l'arena fins a una profunditat de 20 cm i s'ha de realitzar únicament a les zones de màxim ús, evitant les





zones humides i les zones amb presència de vegetació natural. Així mateix, en el cas de que hi hagi zones de talussos de dunes en formació (foredune) s'ha de deixar sense tocar un resguard mínim de 3 metres des de les dunes en formació. En aquestes franges de reserva la neteja serà manual i selectiva.

- Per a la neteja mecànica diària durant la temporada alta, l'adjudicatari ha de disposar d'una màquina cribadora que pot ser

- a) Autopropulsada
- b) Remolc afegit a un vehicle de tracció (tractor 4x4)

És preferible l'adequació de la màquina emprada a les dimensions de la platja.

- Per a la neteja de les restes de posidònia per a l'inici de la temporada de platges, i en el cas que hi hagi grans dipòsits acumulats, es pot utilitzar una màquina cribadora de dimensions més grans o un tractor, i contractar el servei a una empresa externa. En el cas que s'utilitzin pales o culleres, aquestes han de disposar d'una base perforada, amb més del 50 % de permeabilitat, que permeti l'evacuació d'arena i aigua. Es proscriuen les màquines de cadenes.

4. Retirada

- En les tasques d'acumulació, càrrega i retirada s'han d'extremar les mesures per impedir l'extracció d'arena de les platges i possibles dunes juntament amb la posidònia, i s'han d'utilitzar, amb aquesta finalitat, forca o instruments anàlegs, en cas que es realitzi a mà.

- Si es realitzen les esmentades tasques mitjançant pala mecànica, el cassó d'aquesta ha d'estar constituït per dents primes i allargades amb una separació mínima entre si de deu centímetres, o per pinces amb porositat superior al 85%, per facilitar que s'escorri sediment incorporat a les restes de posidònia.

- Si es realitza la neteja amb pala mecànica, s'ha de deixar sempre en cada passada de la pala un resguard mínim d'uns 10 centímetres sobre el nivell de l'arena. En el cas en què al darrer cop de pala no s'hagi deixat aquest resguard mínim, s'haurà de tornar íntegrament a la mar.

- La neteja mecànica només s'ha de realitzar si la superfície està seca, almenys els primers 10 cm.

- La neteja de restes de posidònia s'ha de fer només a la platja emergida, llevat de casos especialment justificats i expressament autoritzats.

- Queda prohibida l'extracció d'arena de les platges o dunes i la circulació amb mitjans de càrrega i transport per sobre les dunes ni en les proximitats dels talussos.



5. Deposició i aprofitament de les restes

El destí dels grans amuntegaments de les restes de posidonia es farà seguint, per ordre, el següent criteri:

- a) L'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament o altres administracions podran sol·licitar que es depositin les restes de posidonia en un lloc determinat a aquest efecte.
- b) Es proporcionarà a persones físiques o jurídiques que així ho hagin sol·licitat per fer-ne un ús com a recurs del tipus adob, millora de la terra, llit per al bestiar, o aïllament per a construcció. L'Ajuntament crearà un llistat amb les persones interessades i es seguirà l'ordre estricte de sol·licitud.
- c) Quan la quantitat d'impropis faci insostenible el seu tractament com un recurs, es tractarà com un rebuig i es dipositarà en els contenidors destinats a aquest efecte. Finalment es durà a la plànta de revalorització energètica de Son Reus.

6. Autorització

- Tota activitat de neteja de restes de posidonia mortes acumulades a les platges ha de ser autoritzada per l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 61 de la Llei 42/2007, atesa la inclusió de Posidonia oceanica en el Llistat d'Espècies de Protecció Especial amb la sol·licitud prèvia de la persona responsable de la neteja.

- Per raons de salubritat, es poden retirar restes de posidonia i altres algues a qualsevol època de l'any, amb l'autorització prèvia per part de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament, prèvia autorització de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat o Demarcació de Costes.

7. Personal

El personal que intervingui en la retirada de les restes de posidonia ha de disposar de la informació necessària, i haver assistit a una sessió formativa específica sobre la relació de la posidonia morta i el manteniment de la platja amb l'objectiu de reduir les pèrdues d'arena en les operacions de neteja. Amb aquesta finalitat, els responsables de la retirada poden sol·licitar la col·laboració de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

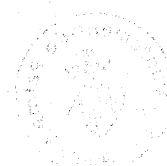
8. Seguiment

S'haurà d'emplenar i entregar a l'Àrea d'Ecologia de l'Ajuntament, un cop finalitzada la temporada un full de control de les operacions de neteja de posidonia seguint el següent model.



SERVEIS JURÍDICS
INFORMATIUS
FAVORABLEMENT

FULL DE SEGUIMENT DE LA RETIRADA DE RESTES DE POSIDONIA		
Platja:		
Temporada:		
Empresa concessionària:		
Període	Quantitat recollida (Tn)	Estimació % impropis
Gener		
Febrer		
Març		
Abril		
Maig		
Juny		
Juliol		
Agost		
Setembre		
Octubre		
Novembre		
Desembre		
Especificar el tipus de maquinària emprada o neteja manual		
Lloc o empresa on s'ha dipositat		
S'ha sol·licitat autorització? Quan? S'ha obtingut l'autorització?		
S'han realitzat activitats de sensibilització? Quines?		



9. Responsabilitat i control

La retirada d'alga s'ha d'efectuar sota la responsabilitat de l'ajuntament, directament o mitjançant l'adjudicatari de serveis de la platja, supervisat per la Demarcació de Costes a les Illes Balears i la conselleria competent en matèria de medi ambient.

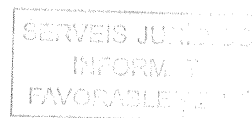
Les operacions de neteja i acumulació posidònia seran controlades per part de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament.

10. Informació i sensibilització ambiental

Els concessionaris col·laboraran en les campanyes de sensibilització i educació ambiental que promoguin les institucions sobre la importància de la conservació de les praderies de posidònia per tal de modificar la percepció de brutor de les platges en un entorn marí amb dinàmica pròpia que cal conservar.



ANNEX II



CRITERIS VERDS DELS MATERIALS

L'adquisició dels materials que s'instal·laran en les platges del terme municipal de Palma es farà d'acord amb els següents criteris ambientals:

1. Mòduls de platges (cabina de socorrisme en platges, banys amb accessibilitat)

A les platges s'hauran d'instal·lar 4 mòduls diferents i la seva instal·lació pot ser conjunta en un mateix lloc o en mòduls separats. La fusta ha de ser certificada amb el segell FSC de gestió forestal sostenible Els 4 mòduls han de ser els següents:

- 1 mòdul com a cabina d'assistència de cures amb una grandària que garanteixi la instal·lació d'una llitera i el maneig i la mobilitat de la mateixa amb comoditat, la instal·lació d'una taula de despatx, unes cadires, un armari i tot el material necessari per a les cures.
- 1 mòdul amb dos banys amb grandària suficient per a la instal·lació de un inodor i un rentamans, en cadascú.
- 1 mòdul bany mixt, per a persones amb mobilitat reduïda, amb grandària suficient per a la instal·lació d'un inodor, una dutxa i un rentamans, ambdós adaptats i accessibles.

En quant a les característiques constructives:

1.1 Base, teulada i estructura

Els mòduls seran de fusta laminada de pi silvestre. L'estructura portant i les bigues de base hauran de tenir una esquadria de dimensions variables, però adequades per a les necessitats de cada mòdul. La teulada a dues aigües. Totes les fustes estaran tractades amb autoclau risc 5. Tot el conjunt estarà vernissat, amb un vernís fosc, amb protector decoratiu amb porus obert.

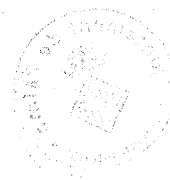
Tot el material de fusta, independentment del lloc d'instal·lació, haurà de comptar amb un certificat de gestió forestal sostenible FSC.

1.2 Ferratges

Tot el ferratge serà en acer inoxidable i bricomatitzat en un color semblant al de la fusta per tal de no destacar en el conjunt exterior del mòdul.

1.3 Paviment

De tauler marí antilliscant amb revestiment de linòleum de color gris.



1.4 Finestres

Les finestres hauran de ser de fusta amb un certificat de gestió forestal sostenible FSC. Hauran de tenir les mateixes característiques y color que la resta del fusta del mòdul. Els vidres hauran de ser dobles, amb una càmera d'aire suficient ampla per allotjar una persiana (de tipus veneciana) de lames entre els vidres. Aquesta persiana haurà de ser grisa.

1.5 Enllumenat

Tot l'enllumenat es farà amb bombetes leds de potència variable segons necessitats.

1.6 Dotació dels banys

Els inodors del banys hauran de ser d'acer inoxidable i amb una capacitat de descàrrega d'aigua per ús inferior als 5 litres. En el cas dels inodors pels banys adaptats, hauran de presentar les dimensions adequades per l'acompliment de les directrius establertes per la norma UNE 170001:2007, d'accessibilitat universal.

Els rentamans hauran de ser igualment d'acer inoxidable.

Les aixetes hauran de ser d'acer inoxidable i electrònics amb un cabdal màxim de sortida de 5 litres per minut a 2,5 bars de pressió.

Les dutxes hauran de ser d'acer inoxidable i electròniques amb un cabdal màxim de sortida de 8 litres per minut a 2,5 bars de pressió.

Accessoris de bany de fusta amb certificat de gestió forestal sostenible FSC.

Qualsevol armari que s'instal·li en els banys haurà de comptar igualment amb el certificat de gestió forestal sostenible FSC.

1.7 Dotació del mòdul de salvament

Si hi ha rentamans haurà de ser d'acer inoxidable.

L'aixeta haurà de ser d'acer inoxidable i electrònic amb un cabdal de sortida màxim de 5 litres per minut a 2,5 bars de pressió.

Tot el mobiliari (armaris, taules, etc) haurà de ser de fusta amb certificat de gestió forestal sostenible FSC.

Les cadires hauran de ser de materials respectuosos amb el medi ambient.

2. Climatització

Els aparells d'aire condicionat per a la climatització interior hauran de ser de tecnologia inverter, amb gas refrigerant 410A i amb certificat de eficiència energètica tipus A+++.

3. Electrodomèstics

Si cal la instal·lació d'electrodomèstics, hauran de tenir classificació energètica A+++.

4. Equips Electrònics





Si cal la instal·lació d'equips electrònics i/o d'aparells informàtics, aquests hauran de comptar amb el segell: "energy system".

5. Dutxes de platja

Hauran de ser d'acer inoxidable i electròniques, amb un cabdal màxim de 8 litres per minut a una pressió de 2,5 bars.

6. Passarel·les

Aquestes han de ser de fusta certificada amb gestió forestal sostenible, FSC. O bé, de plàstic reciclat. Tots dos materials hauran de tenir una amplària de 1,8 metres. La distància entre els taulers haurà de ser de 1 centímetre.

7. Papereres

Les papereres es disposaran en quarts (paper-cartró, blau; envasos, groc; orgànic, marró; fracció rebuig, verd fosc) per a cada ubicació i disposaran de borses de fems biodegradables segons la normativa EN 13432 per a empacaments biodegradables fabricades en polietilè de baixa densitat en les mesures de 80 cm i 1,10 metres d'alt en la galga 250, en nombre suficient per ser canviades quan escaigui i hauran de ser de quatre colors diferenciats per afavorir la retirada i recollida selectiva dels materials, per tal de poder-los dipositar en els contenidors de recollida selectiva instal·lats en el carrer. Els colors seran els següents: groc pels envasos, blau pel paper, marró per a la fracció orgànica i verd fosc per a la fracció rebuig.

El model de papereres haurà de tenir 4 cubs diferenciats a mode de illeta de reciclatge. Els quatre cubs formaran un únic element i quedaran unides amb un pal central, a la part de dalt del qual hi haurà un cartell per a posar anuncis sobre temes de platges. Els cubs seran de fusta de pi silvestre, tractada amb autoclau risc 5 i amb certificat de gestió forestal sostenible, FSC. La capacitat de cada cub haurà de ser de 100 litres.

8. Cartelleria

Els panells a on s'ubiquin els cartells referents a prohibicions i avisos hauran de ser de fusta certificada (segell de gestió forestal sostenible, FSC). Els cartells hauran de ser quadrats amb unes dimensions de 30 centímetres alçada x 30 centímetres d'ample.

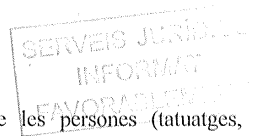




PROHIBICIONS A LES PLATGES

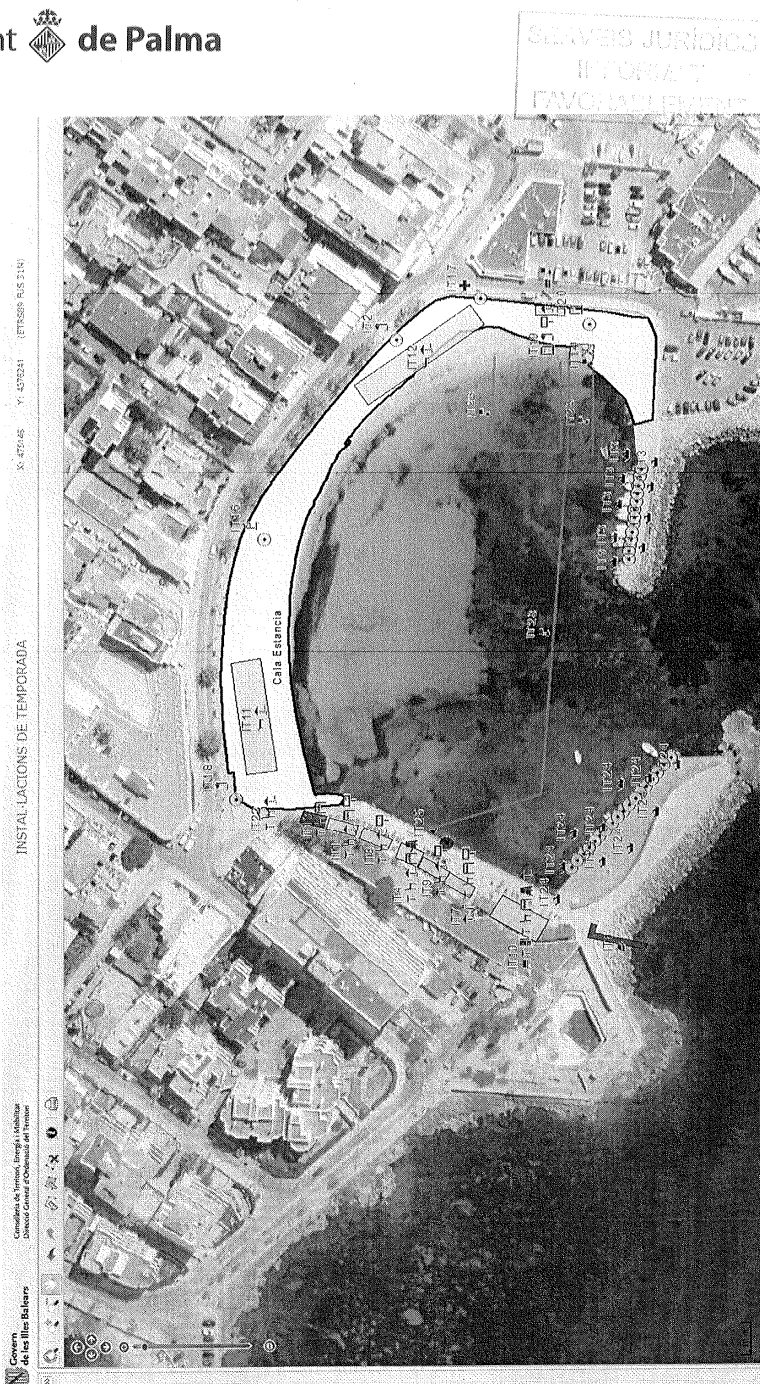
1. Fer activitats que suposin un ús privatiu de les platges.
2. Establir vehicles de qualsevol tipus, nombre de rodes i tracció, o circular-hi, exceptuant-ne els de serveis municipals i d'urgència o seguretat.
3. Establir acampades, tendals, para-sols amb faldons o qualsevol altra instal·lació privativa o antiestètica.
4. Fer abocaments o abandonaments de llosques, papers,... i residus, qualsevol que sigui la seva naturalesa, proporció o quantitat, a les platges i zones de bany, o llançar-los al mar.
5. A la zona d'arena: fer foc, cuinar o torrar, jugar a futbol, petanca, tennis o qualsevol altra activitat que pugui molestar els altres usuaris de la platja, llevat dels casos degudament autoritzats.
6. Queda especialment prohibit per raons de seguretat, de salut pública i prevenció d'accidents la introducció d'envasos de vidre a les platges i zones de bany.
7. A més dels cans, també està prohibit el trànsit per la platja de cavalls o introduir-hi altres animals que puguin molestar o posar en perill la salubritat de les persones.
8. Dins la zona de bany degudament balisada està prohibida la navegació de qualsevol tipus d'embarcació, esquiador o artefacte flotant, exceptuant-ne les de salvament en l'exercici de les seves funcions i amb precaució. Dins la zona de platja no balisada, dins una distància de 200 m des de la vorera no es pot navegar a una velocitat superior a 3 nusos, distància que es redueix a 50 m a la resta de costa.
9. No es poden utilitzar com a zones de bany els canals degudament balisats per a l'entrada o sortida d'embarcacions, les quals ho han de fer perpendicularment a la costa i a poca velocitat.
10. Per la seva seguretat, els banyistes no es poden allunyar més de 250 m de la vorera.
11. Llençar o dipositar brutícia fora de les papereres o contenidors prevists.
12. Fer venda ambulant, o fixa sense llicència.
13. Dur a terme activitats publicitàries, tant estàtiques com dinàmiques.
14. Fer figures d'arena amb finalitat lucrativa o privatitzant l'espai públic.
15. Romandre-hi figures humanes estàtiques ("estàtues"), mims, músics ambulants, malabaristes i altres activitats artístiques de carrer.





16. Fer intervencions que afectin la integritat física de les persones (tatuatges, piercings, trunyelles, massatges, etc.).
17. Usar mitjans sonors amb una intensitat que superi els límits legals vigents.
18. Interferir l'activitat de les zones d'ocupació autoritzada mitjançant concessió o llicència.
19. Retirar arena o restes de Posidonia oceanica de forma massiva sense autorització.
20. Fer activitats de pesca dins l'horari habitual de bany o sense la preceptiva llicència.
21. No respectar les indicacions de les banderes de bany (vermella: prohibit; groga: precaució, i verda; bany lliure).
22. Recol·lectar espècies de flora o fauna quan estigui expressament prohibit.
23. Efectuar desperfectes o intervencions a l'espai natural sense autorització.
24. Realitzar trasllats d'arena sense autorització de l'organ competent.
25. Varada d'embarcacions.



☐

CODI	IT	EXP. DEN. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORIZAT
3330	IT5	190 CT/2016	AUTORIZAT	5 Taules, 24 Cadres, 3 Passadols, 1 Tenda, 1 Canell informatiu	6 Taules, 24 Cadres, 3 Passadols, 1 Tenda, 1 Canell informatiu
3330	IT4	190 CT/2016	AUTORIZAT	5 Taules, 24 Cadres, 3 Passadols, 1 Tenda, 4 Pissaro	5 Taules, 24 Cadres, 3 Passadols, 1 Tenda, 4 Pissaro
3330	IT9	190 CT/2016	AUTORIZAT	10 Taules, 40 Cadres, 3 Passadols, 2 Ròdols	10 Taules, 40 Cadres, 3 Passadols, 2 Ròdols
3330	IT8	190 CT/2016	AUTORIZAT	5 Taules, 36 Cadres, 2 Passadols, 2 Ròdols	5 Taules, 36 Cadres, 2 Passadols, 2 Ròdols
3330	IT19	1 MA/2015-2018	AUTORIZAT	1 Veuvent, 1 Dives, 1 Ròdol, 10 Passadols, 1 Passarel·la, 1 Tenda, 1 Abellament	1 Veuvent, 1 Dives, 1 Ròdol, 10 Passadols, 1 Passarel·la, 1 Tenda, 1 Abellament
3330	IT14	1 MA/2015-2018	AUTORIZAT	1 Abellament, 4 SUP	1 Abellament, 4 SUP
3330	IT13	323 CT/2015-2018	DENEGAT	5 Taules, 21 Cadres, 1 Tenda	-
3330	IT10	190 CT/2016	AUTORIZAT	8 Sòls, 5 Taules, 4 Mampars, 24 Taules, 95 Cadres, 2 Tenda, 3 Pissaro, 5 Passadols	8 Sòls, 5 Taules, 4 Mampars, 24 Taules, 95 Cadres, 2 Tenda, 3 Pissaro, 5 Passadols
3330	IT1	190 CT/2016	AUTORIZAT	5 Taules, 36 Cadres, 1 Passadols, 1 Tenda, 2 Ròdols	5 Taules, 36 Cadres, 1 Passadols, 1 Tenda, 2 Ròdols
3330	IT7	190 CT/2016	AUTORIZAT	3 Passadols, 2 Pissars, 12 Taules, 48 Cadres, 1 Tenda, 2 Canell informatiu	3 Passadols, 2 Pissars, 12 Taules, 48 Cadres, 1 Tenda, 2 Canell informatiu
3330	IT12	1 MA/2015-2018	AUTORIZAT	75 Hamacs, 37 Passadols	75 Hamacs, 37 Passadols
3330	IT22	323 CT/2015-2018	AUTORIZAT	2 Taules, 8 Cadres, 1 Passadols	2 Taules, 8 Cadres, 1 Passadols
3330	IT11	1 MA/2015-2018	DENEGAT	75 Hamacs, 38 Passadols	75 Hamacs, 38 Passadols
3330	IT6	247 CT/2015-2018	DENEGAT	1 Planforma flotant	-
3330	IT23	1 MA/2015-2018	AUTORIZAT	1 Abellament	1 Abellament
3330	IT3	27 CT/2015-2019	AUTORIZAT	13 Anarament	13 Anarament
3330	IT24	27 CT/2015-2019	AUTORIZAT	19 Anarament	19 Anarament
3330	IT18	1 MA/2015-2018	AUTORIZAT	1 Dives	1 Dives
3330	IT20	1 MA/2015-2018	AUTORIZAT	1 Caseta bany	1 Caseta bany
3330	IT25	16 CT/2016-2019	DENEGAT	1 Actes per excursions nàutiques	-
3330	IT16	1 MA/2015-2018	AUTORIZAT	1 Torre de vigilància	1 Torre de vigilància
3330	IT17	1 MA/2015-2018	AUTORIZAT	1 Sotmar	1 Sotmar
3330	IT2	1 MA/2015-2018	AUTORIZAT	1 Dives	1 Dives

Les instal·lacions de temporada de Cala Estància que es lliciten en aquest contracte són:

IT11
IT12

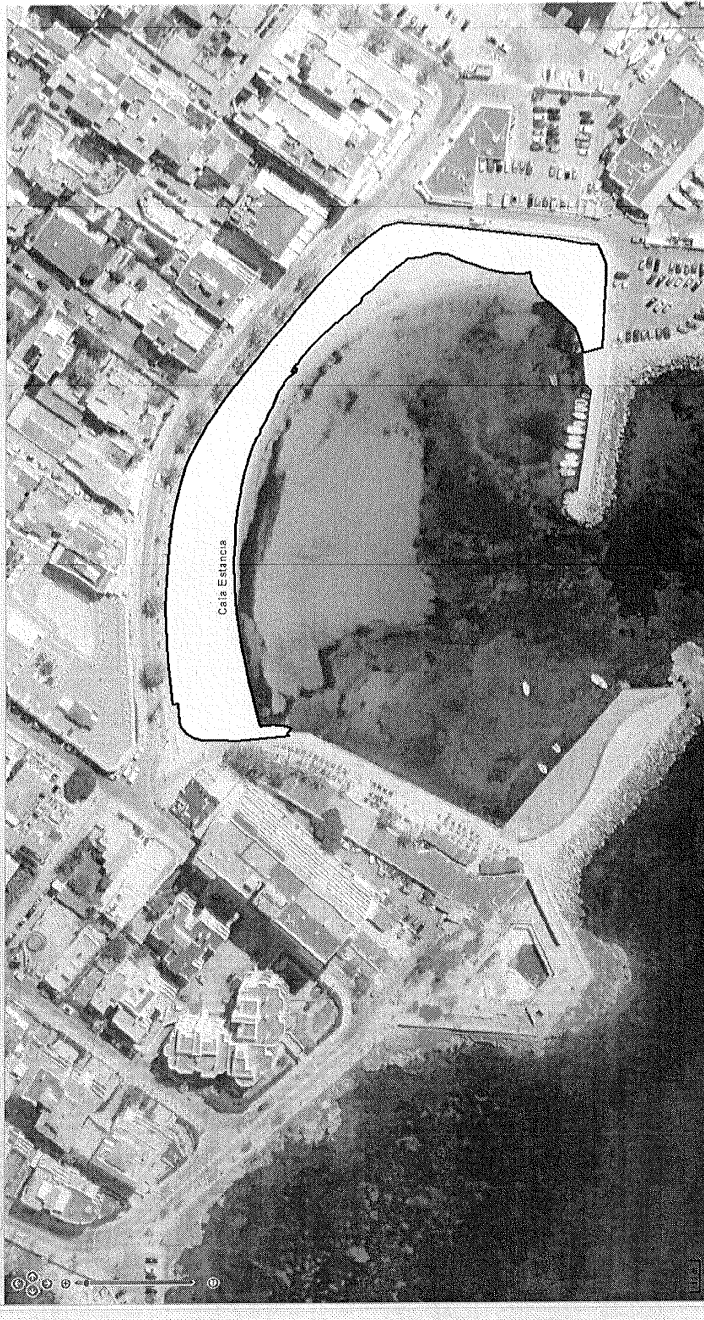
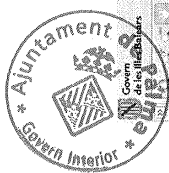
SERVEIS JURÍDICS
INFORMAT
FAVORABLEMENT

MAPA ÀREA DE NETEJA

INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA

N: 45° 45' 00" E: 4° 45' 00" (ETRS89 PAS 3146)

Conselloria de Turisme, Energia i Medi Ambient
Direcció General d'Obreres del Turisme



**ESTUDI ECONÒMIC FINANCER D'EXPLOTACIÓ DELS
SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES.**

SERVEIS JURÍDICS
INFORMAT
FAVORABLEMENT

**INFORME ECONÒMIC FINANCER
PLATJA CALA ESTÀNCIA**

PREUS PÚBLICS PREVISTOS PER 2017 IVA EXCLÒS

DIES TEMPORADA RENDIBILITAT ESTIMADA: 110

Ajuntament de Palma
Intervenció

INFORMAT

1.- PRESSUPOST APROX. VALOR MATERIAL DE LES INSTAL·LACIONS

ELEMENTS	UNITATS	PREU UNIT,	VALOR
Hamaques	150,00	70,00	10.500,00
Para-sols	75,00	100,00	7.500,00
Velomars	0,00	1.500,00	0,00
Padel Surf	4,00	750,00	3.000,00
Quiosc	0,00	4.000,00	0,00
Mòdul de lloc de vigilància	0,00	18.150,00	0,00
Mòdul de WC (doble)	0,00	10.890,00	0,00
Mòdul WC/dutxa adaptat per a persones amb mobilitat reduïda	0,00	9.680,00	0,00
Papereres amb 4 departaments	4,00	1.040,00	4.160,00
Canal de sortida i entrada d'embarcacions amb senyalització	1,00	2.500,00	2.500,00
Abalisament de la zona de seguretat de bany a 200m	1,00	2.500,00	2.500,00
Pals (2: un per bandera blava i un	2,00	100,00	200,00
Cartells prohibició de cans	4,00	50,00	200,00
Altres cartells: preus i avisos.	4,00	50,00	200,00
Dutxa amb tres sortidors	2,00	1.700,00	3.400,00
Passarenes fins a la mar	1,00	5.000,00	5.000,00
Banderols de delimitació dels polígons	8,00	20,00	160,00
Banderes de senyalització de l'estat de la mar (joc de 3 colors)	1,00	100,00	100,00
Local magatzem neteja	1,00	2.000,00	2.000,00
Maquinària per netejar la platja	1,00	9.500,00	9.500,00
TOTAL			50.920,00

2.- RELACIÓ D'INGRESSOS I DESPESES ESTIMADES

2,1 INGRESSOS ESTIMATS

ELEMENTS	UNITATS	PREU PÚBL.	DIES PREV.	TOTAL
Hamaques	150,00	4,42	110,00	72.930,00
Para-sols	75,00	4,42	110,00	36.465,00
Velomars	0,00	6,12	300,00	0,00
Padel Surf	4,00	12,40	330,00	16.368,00
Quiosc	0,00	4.000,00	100,00	0,00
TOTAL				125.763,00

SERVEIS JURÍDICS
INFORMATIU
FAVORABLEMENT

2,2 DESPESES ESTIMADES			VALOR
Personal	2,00	26.975,14	53.950,28
Neteja i conservació			5.850,00
Amortitzacions	50.920,00	7,00	7.274,29
Transport i Altres despeses			4.580,00
Manutenció socorristes	3,00	1.840,00	5.520,00
Tractament RSU	1,00	280,00	280,00
Despeses financeres	50.920,00	2,40	1.222,08
Compres mercaderis			0,00
Reposició	50.920,00	0,01	509,20
TOTAL			79.185,85

Ajuntament de Palma
Intervenció

INFORMAT

2,3 RENTABILIDAD BRUTA ESTIMADA	
INGRESOS	125.763,00
GASTOS	79.185,85
BENEFICIO IND. 15%	6.986,57
IMPUESTOS 30 %	11.877,17
RENDIMIENTO.	41.686,55

CANON A SATISFACER,-

30% RTO. NETO

12.505,97 €

EL JEFE DEL DEPARTAMENT D'INTERIOR

Juan C. Sastre Sastre

