

INVENTARI ORIENTATIU DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS MUNICIPALS AMB INDICACIÓ DE LES LÍNIES GENERALS DE MANTENIMENT

	INSTAL·LACIONS TÈRMiques: manteniment segons IT3 + certificat anual de manteniment per mantenedor autoritzat				INSTAL·LACIONS COMBUSTIBLES		S ELÈCTRIQUES		INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA I SANEJAMENT		
EDIFICI MUNICIPAL	CLIMATITZACIÓ MITJANÇANT GENERADORS DE		CLIM. EXPANSIÓ DIRECTA / REFREDADORES D'AIGUA	PRODUCCIÓ ACS	GASOLI (DIPÒSIT)	GAS	BT/MT - SIST. GENERACIÓ	SISTEMA PARALLAMPS	SISTEMA ABASTIMENT	SISTEMA SANEJAMENT	SISTEMES TRACTAMENT
	CALDERA	CIRCUIT CALEFACCIO									
	Abril: aturada calefaccions i tancament gas. Estiu: neteja calderes, ajustament cremadors (amb informe emissió gasos) i manteniment general. Setembre: posada en marxa, ajustament general i programació.	Setembre: porgat i posada a punt circuits	Abril i octubre: canvi règim i posada a punt	Segons taules annex	Prova estanquitat + inspecció periòdica per OCA cada 5 anys (només enterrats)	revisió anual per mantenedor. Inspecció periòdica per distribuïdora cada 5 anys	inspecció periòdica reglamentària cada 5 anys	Revisió anual per mantenedor	Estiu: neteja aljubs. Setembre: neteja o posada a punt circuits. Segons taules annex	Segons taules annex	Segons taules annex
LINIES GENERALS DE MANTENIMENT											
BIBLIOTECA COLL D'EN REBASSA*			VEURE CENTRES CULTURALS								
BIBLIOTECA EL MOLINAR			1 ud. 1x1								
BIBLIOTECA GENOVA			1 ud. 1x1 + 1 ud. 2x1								
BIBLIOTECA JOSEP Mª LLOMPART (S'Escorxador)			1 ud. 1x1 + 1 ud. 2x1								
BIBLIOTECA LA INDIOTERIA			2 uds. 1x1								
BIBLIOTECA ARENAL (ahora archivo)			1 ud. 1x1 + 1 ud. 3x1								
BIBLIOTECA L'OLIVAR			1 ud. 1x1 tipus cassette								
BIBLIOTECA POLIGON DE LLEVANT *			VEURE CENTRES CULTURALS								
BIBLIOTECA RAMON LLULL			2 refredadores + 4 Fancoils								
BIBLIOTECA SANT JORDI *			2 uds. 2x1 tipus paret								
BIBLIOTECA SANTA CATALINA			2 uds. 1x1 tipus cassette								
BIBLIOTECA SON FORTEZA											
BIBLIOTECA SON GOTLEU *			2 compactes								
BIBLIOTECA SON RAPINYA			2 uds. 1x1								
BIBLIOTECA SON SARDINA *			VEURE CENTRES CULTURALS								
BIBLIOTECA SON XIMELIS *			VEURE CENTRES CULTURALS								
CASAL DE BARRI FONERS			4 uds. exteriors + 8 uds. Interiors	termo/s							
CASAL DE BARRI SON CANAVES			VRV 2 uds. Exteriors + 8 uds. interiors				Grup electrògen	SI			
CASAL DE BARRI SON CLADERA (BM+CC+IMFOF)			VRV 2 uds. Exteriors + 7 uds. Interiors	termo/s							
C.C. ES JONQUET			VRV 1 ud. Exterior + 5 uds. Interiors								
C.C. LA CALATRAVA			1 ud. Bomba de calor partida								
C.C. POLIGON DE LLEVANT *			2 uds. VRF + 4 uds. Interiors (aprox.)								
C.C. PUIG DE SANT PERE			2 uds. 1x1 (aprox.)	termo/s							
C.C. SANT AGUSTÍ *			1 ud. 2x1 + 6 uds. 1x1 (8 uds. Interiors tipus cassette)	termo/s							
C.C. SANT JORDI*											
C.C. SANTA CATALINA			1 ud. Compacta	termo/s							
C.C. S'ARANJASSA			1 refredadora + 5 fancoils								
C.C. S'ESCORXADOR											
C.C. SON REAL											
C.C. SON SARDINA *			2 uds. 1x1								
C.C. SON XIMELIS *			10 uds. Exteriors + 12 uds. interiors	termo/s							
C.C. VIVERO			1 ud. Partida de conductes								
C.C. COLL D'EN REBASSA *			2 uds. 1x1								
AULES I OFICINES DE CONSUM			4 uds. 1x1								
OMIC - OFICINA DEL CONSUMIDOR			5 uds. 1x1								
MERCAT DE LLEVANT			NO ÉS OBJECTE								
OFICINA INSPECCIÓ MERCAT PERE GARAU											
SEU BANDA MUNICIPAL DE MÚSICA (Odeon)			13 uds. Conductes + 2 uds. Exteriors VRV + 1 rooftop	termo/s			Grup electrògen				
CASTELL DE BELLVER				termo/s				SI	aljub + grup pressió	pou absorbent?	
MUSEO MOLI D'EN GARLETA											
PALAU SOLLERIC			1 Refredadora Trane + 34 fancoils				Bateria condensadors				
SES VOLTES			VRV 1 ud. Exteriors + 6 uds. Interiors						aljub + grup pressió		
TEATRE MAR I TERRA			VRV 3 uds. Exteriors + 17 uds. Interiors								
TEATRE MUNICIPAL CATALINA VALLS			3 uds. Partides expansió directa conductes + 1 ud. 1x1								

TEATRE XESC FORTEZA (incl. conservatori)			1 Refredadora Trane + 4 climatitzadors + 1 fancoil + 3 uds. 1x1 tipus cassette + 12 uds. 1x1								
PALMA JOVE			1 màquina d'expansió directa								
CASAL INFANTS I JOVES CIUTAT ANTIGA											
CASAL INFANTS I JOVES LLEVANT			5 uds. 1x1 + 1 compacto por conductos	termo							
CASAL DE JOVES I INFANTS MIGJORN			5 uds. Split de paret	termo							
CASAL INFANTS I JOVES LITORAL DE LLEVANT			4 uds. Split de paret								
CASAL JOVES CAMP REDO (reformado 2012)			VRV 1 ud. Exterior + 4 uds. Interiors	termo							
SEU ESPAI JOVES											
ESPAI JOVES CIUTAT ANTIGA			sist. Geotèrmic: 1 bomba de calor + 5 fancoils + 1 recuperador + sis. Ventilació				Sist. Generació fotovoltaica				
COMISSARIA CAN PASTILLA*			1 split (aprox.)								
COMISSARIA CENTRE (Edifici Avingudes)			VEURE SERVEIS GENERALS	termo/s							
COMISSARIA L'ARENAL (Edifici Amèrica)			VEURE SERVEIS GENERALS	termo/s							
COMISSARIA NORD (Edifici Camp redó)			VEURE SERVEIS GENERALS	termo/s							
POLICIA MUNTADA				termo/s						aljub + grup pressió	
SANT FERRAN			VEURE SERVEIS GENERALS	termo/s							
SON REUS			8 uds. 1x1 + 2 càmeres	termo/s							
CAN BORDILS			2 refredadores + 30 fancoils + 1 ud. 1x1 + 1 ud. 2x1 + aparells clima arxiu								
CAN OMS			4 refredadores + 4 climatitzadors + 5 fancoils								
ANTIC QUARTER D'INTEND. (Participació+Cultura)			4 uds. Compacte + 2 uds. Exteriors VRV + 1 ud. 1x1 split + 10 uds. Interiors cassette				CMM propi. Grup electrògen. Bateria condensadors				
CORT (Cort-Cadena-Socorro)			52 uds. Splits + 4 refredadores + 25 uds. Interiors + 17 fancoils + 7 uds. Interiors VRV	termo/s			CMM propi. Bateria condensadors	SI	aljub + grup pressió		
EDIFICI AMERICA (OAC +local comunitari SS)*			2 uds. Rooftop	caldera (anul·lada)			Bateria condensadors		aljub + grup pressió		
EDIFICI AVINGUDES (incl. OAC)*			6 refredadores + 2 ud. 1x1 + 224 fancoils	termo/s			CMM propi (en breu). Bateria condensadors	SI	aljub + grup pressió	estació impulsora	
EDIFICI CAMP REDÓ*			VRV 5 uds. Exteriors + 26 uds. Interiors + 1 refredadora + 1 climatitzador	termo/s			Grup electrògen				
FLASSADERS	CALDERA	radiadors	6 uds. Exteriors VRF + 33 uds. Interiors			(caldera)	Bateria condensadors				
OAC PERE GARAU			1 ud. Compacte								
OAC S'ESCORNADOR*			2 uds. 1x1 (aprox.)								
OAC SANT AGUSTI*			VEURE CENTRES CULTURALS								
OAC SON FERRIOL + OFICINA DISTRICTE			2 uds. 1x1								
OFICINA DEFENSOR DEL CIUTADÀ			3 uds. 1x1 + 1 ud. 4x1 + 1 recuperador entàlpic								
POBLACIO (Edifici Ciutat)			5 uds. splits verticals + 3 splits								
REPROGRAFIA			1 ud. VRV + 7 uds. Interiors tipus cassette + 1 recuperador entàlpic								
SANT FERRAN (recaptació, multes, OAC i Escola)*	CALDERA	radiadors	3 refredadores + 2 climatitzadors de conductes + 10 fancoils	per caldera?	(caldera)		CMM propi. Grup electrògen. Bateria condensadors				
SON PACS (incl. OAC)			33 uds. 1x1 Splits + 3 màquines partides	termo/s			suministre compartit. Camp fotovoltaic	SI			descalcificador
VIVER MUNICIPAL				termo/s					pou	fossa sèptica	
EDIFICIO REGIDURIA EDUCACION			1 refredadora + 2 splits								
MAGATZEM BRIGADA JARDINS PARC DE LA MAR				termo/s						estació impulsora	
CENTRE DE DIA CAN RIBES			1 refredadora + fancoils	6 uds. Plaques solars		(cuina)					
CENTRE DE DIA COLL D'EN REBASSA			4 uds. Exteriors (2 uds. 2x1 + 2 uds. 1x1)	1 ud. Placa solar							
CENTRE DE DIA S'ESTEL			6 splits				Bateria condensadors				

CENTRE DE DIA SON CLADERA			10 uds. VRV + 1 recuperador entàlpic	2 uds. Plaques solars		(cuina)					
CENTRE DE DIA SON DURETA			2 uds. 3x1 + 1 ud. 2x1 + 2 uds. 1x1 + 2 recuperadors + ventilador								
CENTRE DE DIA SON SARDINA			4 uds. 2x1 + 1 ud. 3x1 + 1 recuperador								
CIBER AULA JOAN MIRO			1 ud. 1x1								
CIBER AULA SON GOTLEU			2 compactes de conductes								
CIBER AULA VERGE DE LLUCH			1 ud. 2x1								
CMSS i CASAL CIUTAT ANTIGA			9 uds. 1x1	termo/s		(cuina)					
CMSS EST			2 uds. Partides				Bateria condensadors				
CMSS ESTACIONS			1 VRV + 2 uds. Partides + 6 uds. Interiors (aprox.)								
CMSS JONQUET			1 ud. 1x1								
LOCAL SON ESPANYOLET			VRV exterior + 6 uds interiors + 2 recuperadors							estació impulsora fecals i pluvials	
CMSS LITORAL DE LLEVANT			1 refredadora + 5 fancoils								
CMSS LLEVANT NORD			1 màquina partida de conductes								
CMSS LLEVANT SUD			2 uds. Exteriors + 10 uds. Interiors tipus cassette + 1 recuperador entàlpic								
CMSS MESTRAL-PONENT			1 refredadora + 15 fancoils			(cuina)					
COORDINACIÓ DROGODEPENDÈNCIA											
TREBALL GRUPAL I COMUNITARI CIUTAT ANTIGA			1 ud. 1x1?								
LOCAL COMUNITARI EST			1 ud. 1x1?								
LOCAL COMUNITARI LLOTJA											
LOCAL PERSONAL DE SERVEIS SOCIALS			5 splits - 3 uds. Exteriors								
REALLOTJAMENT I REINSERCIÓ SOCIAL			5 uds. 1x1 split de paret								
SADIF CALA MURTA DOS PISOS 70M2											
SADIF DAMAS CALVET (1 pis)											
SADIF SON CEBA						(cuina)					
SAPS PALAU CONGRESOS			1 refredadora + 30 fancoils aprox. (26 habitacions) + 1 recuperador	caldera + plaques solars		(caldera+cuina)					
SADIF ES GERRERS	CALDERA	radiadors	1 recuperador (sist. Ventilació)	5 uds. plaques solars + aerorefrigerador		(caldera)					
OIT ESTACIONS			2 uds. 1x1								
OIT PARC DE LA MAR											
OIT PLATJA DE PALMA*			1 ud. 1x1								
OIT RENTADORS			1 ud. 1x1								
SEU REGIDORIA			1 enfriadora + 10 fancoils								
CENTRE RECEPCIÓ VISITANTS			1 ud. 1x1								

* casella en blanc: informació orientativa / sense dades

* casella en gris: no en disposa

