

IDENTIFICACIÓ

Ús **Educació**
 Nº de Plantes **P. Baixa + P. 1**
 Adreça **c/ Escola Nacional 60**
 Municipi **Palma**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

L'Escola d'infants Son Ferriol està situada al carrer Escola Nacional, al barri Son Ferriol.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions.

L'edifici es desenvolupa en planta baixa i planta primera.

Comunicació vertical:

La comunicació vertical es realitza únicament a través d'escales.

VALORACIÓ

Eu.

Senyalització tàtil	111,97
Cambres higièniques	73,82
Portes	2.073,49
Passamans	447,87
Total	2.707,15
Imprevistos 10% total	270,72

Pressupost d'Execució Material 2.977,87 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:

Accés:

L'edifici es troba identificat amb un cartell que l'identifica al costat de la porta.

L'accés al centre es realitza per una porta metàl·lica d'una fulla que permet un pas lliure de 1,10 m d'ample. Al llindar de la porta no existeix cap ressalt.

Existeix un interfon al costat de la porta situat a 1,40 m d'altura.

L'itinerari fins la porta d'entrada de l'edifici es troba pavimentat, és horitzontal, i no presenta ressalts ni graons aïllats.

La porta d'entrada està formada per dues fulles que permeten un pas lliure de 0,85 m cada una i els tiradors són de tipus palanca. Les fulles són de vidre i estan emmarcades per un marc de color contrastat de 10 cm d'ample. No existeix cap desnivell entre l'interior i l'exterior de l'edifici.

Un cop travessat la porta, existeix una rampa fins al vestíbul. La rampa és de tot l'ample del passadís, uns 2 m, té una longitud de 5 m i una pendent del 10%. La rampa disposa de passamans als dos costats, a dues altures.

Pati:

El pati es troba a un únic nivell. És un espai diàfan, lliure de desnivells, i a on hi ha instal·lat diferents jocs infantils. En els canvis de paviments no existeixen graons aïllats.

Les portes d'accés al pati són de dues fulles que permeten un pas lliure de 0,70 m cada una i els tiradors són de tipus palanca. Les fulles són de vidre i estan emmarcades per un marc de color contrastat de 10 cm d'ample. Al llindar de les portes no existeix cap ressalt.

Proposem la substitució de les portes d'accés al pati per unes en que almenys una de les fulles permeti un pas lliure mínim de 0,80 m .

Per accedir al pati existeix una rampa, situada a un dels extrems de la planta, i una escala, situada central.

La rampa té una amplada de 2 m, una longitud de 8 m i una pendent del 8%. La rampa disposa de passamans a un dels costats, a dues altures.

L'escala és de 5 graons de dimensions 0,30 x 0,17 m cada un. L'escala disposa de passamans als dos costats, a dues altures.

Proposem col·locar passamans als dos costats de la rampa.



Accés al centre



Porta d'entrada



Rampa d'entrada



Rampa d'accés al pati

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Comunicació horitzontal:

En aquesta planta es troben totes les aules, el despatx de coordinació i el menjador.

La planta s'organitza a partir d'un vestíbul central, i des del qual s'accedeix a totes les aules.

La planta es troba a un únic nivell, i és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m en diferents punts de la planta i davant de totes les portes.

Les portes a les aules i el menjador són d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,90 m i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de les portes no existeix cap ressalt. Les aules es troben identificades per mitjà d'un cartell al costat de les portes.

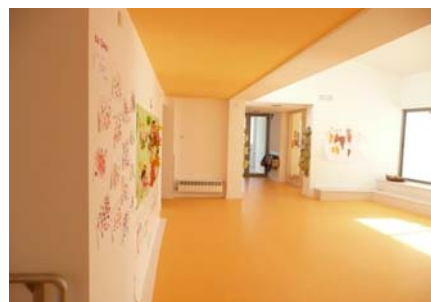
Les aules són amples i diàfanes, i no presenten cap desnivell. Cada aula disposa d'un nucli de serveis higiènics per als nens i petit office per preparar menjar. Les portes d'entrada a aquests espais són d'una fulla corredera que permet un pas lliure de 0,80 m d'ample.

La porta del despatx de coordinació és d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,90 m i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de les portes no existeix cap ressalt. El despatx es troba identificat per mitjà d'un cartell al costat de la porta.

El menjador és una edificació independent situada al pati. La porta d'entrada és de dues fulles que permeten un pas lliure de 0,90 m cada una i els tiradors són de tipus palanca. Les fulles són de vidre i estan emmarcades per un marc de color contrastat de 10 cm d'ample. Al llindar de les portes no existeix cap llindar.

Serveis higiènics:

En aquesta planta existeix una cambra higiènica per a adults que es troba adaptada, i no està senyalitzada com a tal. La porta d'accés és una fulla batent que permet un pas lliure de 0,80 m, obre cap endins, i els tiradors són de tipus palanca. A l'interior de la cabina és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure de l'escombrada de la porta, i al costat de l'inodor existeix un espai lliure d'amplada 0,80 m, per a la transferència lateral. L'inodor disposa de dues barres de suport, i la dels costat de l'espai d'apropament és batent.



Vestíbul



Porta aula



Aula



Vestíbul

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

El rentamans no presenta peu ni mobiliari inferior, permetent l'apropament de persones amb cadira de rodes, i la part superior està situat a 0,85 m d'altura. L'aixeta és de tipus monomando. El cantell inferior del mirall es troba situat a 1,20 m d'altura.

I a l'espai d'apropament a l'inodor existeix un timbre d'emergència situat a 0,90 m d'altura.

Proposem desplaçar el mirall per tal que el cantell inferior quedi situat a una altura inferior a 0,90 m.

Planta primera:

Comunicació horitzontal:

En aquesta planta només hi ha una sala de professors, els vestidors de personal i la bugaderia.

La planta es troba a un únic nivell, i és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m en diferents punts de la planta i davant de totes les portes.

La porta de la sala de professors és d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,80 m i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de la porta no existeix cap ressalt. La sala no està senyalitzada.

La porta dels vestidors és d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,70 m i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de la porta no existeix cap ressalt. Els vestidors no estan senyalitzats.

La porta de la bugaderia és d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,80 m i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de la porta no existeix cap ressalt. La bugaderia no està senyalitzada.

Serveis higiènics:

En aquesta planta existeixen uns vestidors formats per dues cabines, una amb inodor i l'altre amb dutxa. Cal de les dues cabines es troba adaptada.

Creiem que aquesta planta és d'ús privat del personal i per tant no creiem necessari l'adaptació dels vestidors.

FOTOS



Cambra higiènica adaptada



Planta primera



Sala de professors



Vestidor

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA**FOTOS**Comunicació vertical:**Escales:**

Existeix una escala que comunica les dues plantes. L'escala és d'un sol tram de 15 graons seguits. Els graons tenen unes dimensions de 0,27 x 0,20 m cada una, no presenten bossell i disposen d'una banda rugosa al final de les esteses.

L'escala disposa d'un passamà a un dels costats.

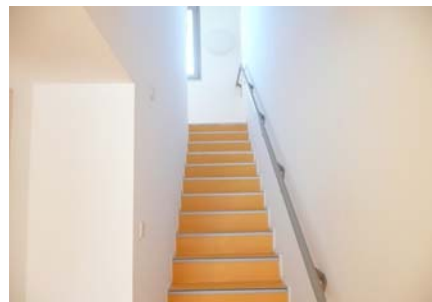
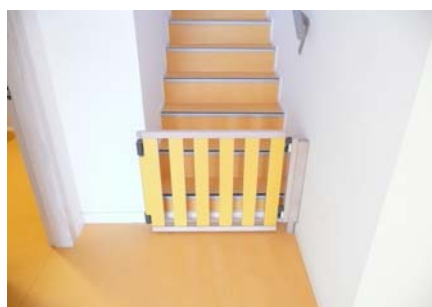
Recomanem que l'escala disposi de dos passamans a cada costats a dues altures, a 0,70 m i a 1,00 m.

Proposem la col·locació d'una franja de paviment de color i textura diferenciada amb el paviment circumdant, de profunditat 0,30 i l'amplada de tot el frontal de l'escala, al inici i final d'aquesta.

Ascensor:

L'edifici no disposa d'un ascensor per comunicar les dues plantes.

Com que la planta primera només hi ha situades dependències de servei, i no s'utilitza per part del públic, no creiem necessari la instal·lació d'un ascensor.

*Escala**Escala*

VALORACIÓ**EDIFICI: E.I. SON FERRIOL**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 06 Senyalització tàctil

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.06.02	MI. de senyalització tàctil a l'interior, inclosa la preparació.	2,00	55,98	111,97
			Total capítol 06	111,97 €

Capítol 07 Cambres Higièniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.24	M2. Col.locació de mirall inclinat o recte.	1,00	73,82	73,82
			Total capítol 07	73,82 €

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.17	Unitat de porta 90 cm. + fulla de dim. variable segons amplada. Incloses la col.locació i les obres prèvies.	2,00	1.036,75	2.073,49
			Total capítol 08	2.073,49 €

Capítol 13 Passamans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.13.01	MI. de passamà metàl·lic o de fusta cargolat a la paret.	8,00	55,98	447,87
			Total capítol 13	447,87 €