

IDENTIFICACIÓ

Ús **Educació**
 Nº de Plantes **P. Baixa**
 Adreça **c/ Cap Enderrocat s/n**
 Municipi **Palma**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

L'escola d'infants Son Roca està situada dins el Parc de Son Ximelis, al barri Son Roca, a la zona nord-oest del municipi.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions.

L'edifici es desenvolupa en una única planta baixa, que es troba a dos nivells.

VALORACIÓ

Eu.

Rampes	16.975,88
Replans	1.007,72
Cambres higièniques	73,82
Portes	8.622,96
Passamans	1.567,56
Instal·lacions auditives	186,90
Total	28.434,84
Imprevistos 10% total	2.843,48

Pressupost d'Execució Material 31.278,32 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Planta baixa:

Accés:

L'accés a l'Escola d'Infants Son Roca es realitza a través del Parc Son Ximelis. Tant l'accés al parc com el recorregut fins a l'Escola, són itineraris adaptats, no existint cap desnivell ni graó aïllat. El recorregut es troba pavimentat i té una amplada superior a 0,90 m.

L'edifici es troba identificat amb un cartell que l'identifica al costat de la porta.

L'entrada a l'escola es produeix directament des del parc, per una porta metàl·lica de dues fulles, que permeten un pas lliure de 1,00 m d'ample cada una. Existeix una segona porta, de dues fulles, que permeten un pas lliure de 1,00 m d'ample cada una. Entre ambdues portes existeix un replà horitzontal, en el que és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m. No existeix cap ressalt entre l'exterior i l'interior. Existeix un interfon al costat de la porta situat a 1,80 m d'altura.

Proposem desplaçar l'interfon, de tal manera que quedi situat a una altura entre 1,00 i 1,40 m.

Un cop a l'interior, existeix una rampa, de tot l'ample del passadís, que condueix al distribuïdor de les aules i despatxos. La rampa té una longitud de 8 m, i una pendent superior al 12%. Davant de la porta no existeix cap replà horitzontal.

Proposem modificar la rampa, de tal manera que la seva pendent no superi el 10%, en trams entre 3 i 10 m de longitud, aprofitant, les zones enjardinades situades al costat de la rampa. Així mateix, construir un replà horitzontal davant de la porta d'entrada, en el que sigui possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure de l'escombrada de la porta. La rampa haurà de disposar de passamans a ambdós costats, a dues altures, a 0,70 i 1,00 m.

FOTOS



Accés des del Parc



Entrada centre



Segona porta de l'entrada



Rampa d'accés

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Comunicació horitzontal:

L'Escola d'infants, tot i ser d'una única planta, es troba dividida en dos nivells diferents, situats un davant de l'altre, seguint la pendent del terreny. La comunicació entre ambdós nivells es realitza per una rampa, de 10 m de longitud, i un 12% de pendent longitudinal. La rampa disposa d'una barana a un dels costats.

Proposem col·locar passamans a ambdós costats de la rampa, a dues altures, a 0,70 i 1,00 m respectivament.

NIVELL SUPERIOR:

En aquest nivell estan situades sis aules, els despatxos de direcció i administració, una aula de suport i el menjador. La organització de la planta, és un passadís lateral on es va accedint a les diferents aules a un dels costats, i a l'altre costat és on es troba el desnivell.

El passadís té una amplada de 2 m, no presenta desnivells ni graons aïllats, i permet inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m davant de totes les portes.

Les portes a les aules són d'una fulla que permet un ample de pas de 0,70 m i els tiradors són de tipus giratori. Al llindar de les portes existeix un pla inclinat que salva el desnivell entre exterior i interior, d'aproximadament 10 cm.

Les aules són amples i diàfanes, i no presenten cap desnivell. Cada dues aules, es comparteix una nucli de serveis higiènics per als nens i petit office per preparar menjar. Les portes d'entrada a aquests espais són d'una fulla que permet un pas lliure de 0,80 m d'ample.

Proposem la substitució de les portes de les aules, per unes que permetin un ample de pas lliure superior a 0,80 m, i els tiradors siguin de tipus pressió o palanca.

Les portes als despatxos de direcció i administració són d'una fulla que permet un ample de pas de 0,70 m i els tiradors són de tipus giratori. Al llindar de les portes existeix un pla inclinat que salva el desnivell entre exterior i interior, d'aproximadament 10 cm. Els despatxos es troben identificats per mitjà d'un cartell situat al costat de la porta. Els despatxos són amples i no presenten cap desnivell. El mobiliari es troba col·locat sense obstaculitzar els recorreguts.

Proposem la substitució de les portes dels despatxos, per unes que permetin un ample de pas lliure superior a 0,80 m, i els tiradors siguin de tipus pressió o palanca.

FOTOS



Rampa entre els dos nivells



Passadís distribuïdor



Porta despatxos



Porta aules

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

La porta d'accés a la aula de suport és d'una fulla que permet un ample de pas de 0,80 m i els tiradors són de tipus palanca. Al llindar de la porta existeix un graó de 7 cm d'altura. L'aula es troba identificada per mitjà d'un cartell situat al costat de la porta.

Proposem l'eliminació del graó existent a la porta, mitjançant la construcció d'un pla inclinat.

La porta al menjador és de dues fulles que permeten un pas lliure de 0,65 m d'ample cada una, i els tiradors són de tipus giratori. Al llindar de la porta existeix un pla inclinat que salva el desnivell entre exterior i interior, d'aproximadament 10 cm. Al costat del menjador per a nens i nenes, i hi ha una sala que s'utilitza com a menjador per a professors. Per accedir a aquesta sala existeixen dos graons, de dimensions 0,25 x 0,20 m cada un. La porta d'entrada és d'una fulla que permet un pas lliure de 0,80 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca.

Proposem substituir la porta d'entrada al menjador per una en que almenys una de les fulles permeti un pas lliure superior a 0,80 m d'ample i els tiradors siguin de tipus pressió o palanca. Davant la dificultat tècnica de crear un itinerari adaptat fins la sala de menjador de professors, creiem més convenient crear un espai en el propi menjador per a ús dels professors.

NIVELL INFERIOR:

En aquest nivell estan situades quatre aules, una sala polivalent i el pati de jocs.

Les aules estan organitzades de la mateixa manera que el nivell superior, i les característiques són les mateixes.

El passadís té una amplada de 2 m, no presenta desnivells ni graons aïllats, i permet inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m davant de totes les portes.

La porta a la sala polivalent és d'una fulla que permet un ample de pas de 0,70 m i els tiradors són de tipus giratori. Al llindar de la porta existeix un pla inclinat que salva el desnivell entre exterior i interior, d'aproximadament 10 cm.

Proposem la substitució de la porta de la sala polivalent, per una que permeti un ample de pas lliure superior a 0,80 m, i els tiradors siguin de tipus pressió o palanca.

FOTOS



Entrada menjador



Menjador



Nivell inferior



Aula polivalent

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

El pati és un espai diàfan, lliure de desnivells, i a on hi ha instal·lat diferents jocs infantils. En els canvis de paviments no existeixen graons aïllats.

Serveis higiènics:

En aquest edifici a part dels serveis higiènics dels alumnes, ubicats a l'interior de les aules i dimensions reduïdes, existeix una cambra higiènica per a professors i visites, que es troba adaptada.

La cabina adaptada està situada a l'interior dels despatxos de direcció i administració, i no es troba senyalitzada com a tal. La porta d'accés és d'una fulla batent que permet un pas lliure de 0,80 m, obre cap endins i els tiradors són de tipus palanca. A l'interior de la cabina no és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure de l'escombrada de la porta, i al costat de l'inodor existeix un espai lliure d'amplada 0,80 m, per a la transferència lateral. L'inodor disposa de dues barres de suport, i la dels costat de l'espai d'apropament és batent. El rentamans no presenta peu ni mobiliari inferior, permetent l'apropament de persones amb cadira de rodes, i la part superior està situat a 0,85 m d'altura. L'aixeta és de tipus monomando. El cantell inferior del mirall es troba situat a 1,20 m d'altura.

I a l'espai d'apropament de l'inodor existeix un timbre d'emergència situat a 0,90 m d'altura.

Proposem canviar el sentit d'obertura de la porta, de tal manera que a l'interior de la cabina sigui possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure de l'escombrada de la porta. Proposem desplaçar el mirall de tal manera que el cantell inferior estigui situat a una altura no superior a 0,90 m.

FOTOS



Pati de jocs



Pati de jocs



Cambra higiènica adults



Cambra higiènica adults

VALORACIÓ**EDIFICI: E.I. SON ROCA**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 03 Rampes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.03.08	M2. de rampa a l'exterior per desnivells de 1.20 - 2.00 m., incloses les obres prèvies.	25,00	671,81	16.795,28
E.03.14	MI. de eliminació de ressalt i creació de pla inclinat	1,00	180,60	180,60
Total capítol 03			16.975,88 €	

Capítol 04 Replans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.04.01	M2. de replà a l'exterior fins a 50 cm. d'altura, incloses les obres prèvies.	3,00	335,91	1.007,72
Total capítol 04			1.007,72 €	

Capítol 07 Cambres Higièniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.24	M2. Col.locació de mirall inclinat o recte.	1,00	73,82	73,82
Total capítol 07			73,82 €	

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.07	Unitat de porta interior de 80 cm. d'amplada. Incloses la col.locació i les obres prèvies.	13,00	540,49	7.026,37
E.08.08	Unitat de canvi de sentit de porta interior existent.	1,00	559,84	559,84
E.08.17	Unitat de porta 90 cm. + fulla de dim. variable segons amplada. Incloses la col.locació i les obres prèvies.	1,00	1.036,75	1.036,75
Total capítol 08			8.622,96 €	

Capítol 13 Passamans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.13.02	MI. de passamà metàl·lic empotrat al terra o al paviment.	20,00	78,38	1.567,56
			Total capítol 13	1.567,56 €

Capítol 16 Instal·lacions auditives

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.16.02	Unitat de desplaçament de porter automàtic / telèfon d'emergència	1,00	186,90	186,90
			Total capítol 16	186,90 €