

## IDENTIFICACIÓ

Ús **Serveis Socials**  
 N° de Plantes **P. Baixa**  
 Adreça **c/ Vicente Tofiño, 34**  
 Municipi **Palma**



## DIAGNÒSTIC

Accessible  Parc. Accessible  Practicable  No accessible   
 Altres: Edifici derruït  En obres  Tancat

## GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1  ( 0-10.000€) Nivell 2  ( 10.000-100.000€) Nivell 3  (100.000-1.000.000€) Nivell 4  (No valorats)

## SITUACIÓ ACTUAL

Aquest centre de serveis socials ha sigut reubicat fa poc, passant del carrer José Vargas Ponce, al de Vicente Tofiño. Hi ha zones de l'edifici encara per acabar.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions.

L'edifici es desenvolupa en planta baixa i només té usos de Serveis Socials.

Disposa d'una zona de direcció del centre, una de treballadors socials, i una zona d'atenció. També compta amb serveis higiènics adaptats.

## VALORACIÓ

Eu.

Rampes	1.407,76
Portes	1.621,47
Obres de Redistribució	671,81

Total	<b>3.701,05</b>
-------	-----------------

Imprevistos 10% total	370,10
-----------------------	--------

<b>Pressupost d'Execució Material</b>	<b>4.071,15 €</b>
---------------------------------------	-------------------

## SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

### Accés:

A l'exterior de l'edifici hi ha una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda. La plaça compta amb senyalització horitzontal i vertical, amb un itinerari adaptat fins al nivell de la vorera.

Una vegada a la vorera, l'accés a l'edifici es realitza a través d'una rampa de 1,05m d'amplada de pas. Aquesta rampa té un pendent del 8%, amb una llargada de 5,10m, i disposa de passamans a un dels costats a dues alçades, 0,70m i 1,00m. El replà davant la porta és de 2,50m per 1,05m.

La porta té una amplada de 1,00m, amb un ressalt arrodonit al marxapeu de 1cm. Els mecanismes d'obertura són tipus palanca exteriorment, i manilla anti-pànic interiorment. Hi ha un cartell identificatiu de l'edifici al costat de la porta d'entrada.

*Proposem la instal·lació de passamans a 0,70m i 1,00m d'alçada a l'altre costat de la rampa, anàlegs als existents, prolongats 0,25m dels extrems de la superfície inclinada. Cal instal·lar un sòcol protector a la banda lliure de la rampa de més de 5 cm d'alçada.*

### Atenció al públic:

Al vestíbul d'entrada existeix una taula d'atenció al públic situada a 0,85m d'alçada. L'espai lliure d'aproximació frontal té una alçada de 0,70m i una profunditat de 0,20m.

*Proposem la substitució de la taula d'atenció al públic per una altra de característiques similars a l'actual, però amb profunditat lliure de 0,50m.*

### Comunicació horitzontal:

A l'edifici hi ha la zona de recepció, els despatxos de direcció, la zona de treball del personal, i les sales de reunions per a atenció al públic.

La major part de les portes interiors són de 0,80m d'amplada lliure i disposen de mecanisme d'obertura tipus palanca. Hi han tres portes de 0,70m d'amplada: dos són l'accés a despatxos, i una altra la porta del nucli de serveis higiènic del personal. Totes les estances estan identificades amb el rètol corresponent.

## FOTOS



Aparcament reservat



Rampa d'accés



Taula d'atenció



Portes al corredor

## SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

La disposició del mobiliari permet el seu ús i la lliure deambulació per totes les àrees públiques, si bé hi ha un punt on la posició d'una taula deixa un pas lliure de només 0,65m, i la bústia de suggeriments es troba envoltada de seients d'espera. La zona dels treballadors del centre està atapeïda de mobiliari, i hi han estretaments inferiors a 0,80m de pas entre ells, i a la cuina-office no hi ha espai de maniobra suficient. L'edifici té una reforma constructiva per acabar que atorgarà més espai a aquestes zones de treballadors.

*Proposem l'ampliació de les actuals portes de 0,70m per d'altres de 0,80m, com a la resta del local, i també la reubicació del mobiliari de manera que no obstaculitzi l'ús dels equipaments, ni generi estretaments de pas inferiors als 0,90m. Proposem, una vegada s'haja finalitzat l'obra d'ampliació, la redistribució del mobiliari a les sales de personal per a permetre el pas folgat entre els llocs de treball. Recomanem també ampliar l'àrea de cuina-office dels treballadors.*

### Serveis higiènics:

En l'edifici hi han dos nuclis de serveis higiènics. Un és del personal i no disposa d'elements adaptats, i l'altre és d'ús públic, i consta d'una única cabina, què és adaptada. El del personal té, a més, un plat de dutxa.

A la cabina adaptada, el rentamans permet l'aproximació frontal amb cadira de rodes, i l'aixeta és de palanca. El mirall es situa a 0,90m i és regulable en inclinació. Els distints equipaments i mecanismes es troben dins l'àmbit d'alcanç ergonòmic. L'inodor disposa de barres, espai de transferència i botons d'emergència normatius.

Les portes d'entrada a l'àrea de serveis higiènics i a la cabina adaptada són de 0,80m d'ample i amb tirador tipus palanca. Cal demanar una clau per accedir al servei higiènic d'ús públic.

*Recomanem que no es tanqui l'àrea de serveis higiènics amb clau per facilitar-ne l'ús a tothom de manera autònoma. Recomanem substituir el plat de dutxa per una dutxa enrasada amb el paviment actual, d'unes dimensions de 0,85m x 1,20m, i amb un seient abatible que permeti la transferència lateral duna persona en cadira de rodes. Hauria de tindre també les barres de suport pertinents.*

## FOTOS



Bústia de suggeriments



Zona de treballadors



Inodor amb barres



Lavabo a cabina adaptada

**VALORACIÓ****EDIFICI: S. S. LITORAL LLEVANT**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

**Total capítol 02 6.790,69 €**

**Capítol 03 Rampes**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.03.07	MI. de passamà metàl.lic a l'exterior, cargolat a la paret.	11,00	111,97	1.231,65
E.03.15	MI. de col·locació de sòcol inferior a barana	5,50	32,02	176,11
<b>Total capítol 03</b>			<b>1.407,76 €</b>	

**Capítol 08 Portes**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.07	Unitat de porta interior de 80 cm. d'amplada. Incloues la col·locació i les obres prèvies.	3,00	540,49	1.621,47
<b>Total capítol 08</b>			<b>1.621,47 €</b>	

**Capítol 12 Obres de redistribució**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.05	Unitat de taula d'atenció per a aproximació frontal. Espai lliure de 0,70m d'alçada i 0,50m de fons.	1,00	447,87	447,87
E.12.21	Reubicació de mobiliari	1,00	223,94	223,94
<b>Total capítol 12</b>			<b>671,81 €</b>	