

IDENTIFICACIÓ

Ús **Lúdic**
 Nº de Plantes **P. Baixa**
 Adreça **c/ Ciutat de Queretaro s/n**
 Municipi **Palma**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El bar Parc Llevant està situat al carrer Ciutat de Queretaro, situat al centre del parc del Llevant.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions.

L'edifici es desenvolupa únicament en planta baixa.

VALORACIÓ

Eu.

Cambres higièniques	520,86
Instal·lacions auditives	2.486,40
Total	3.007,26
Imprevistos 10% total	300,73

Pressupost d'Execució Material 3.307,99 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:

Accés:

El bar del Parc Llevant és un espai obert, els únics espais tancats són la cuina i el seu rebost, i el nucli de serveis higiènics. Per tant, a la cafeteria s'hi pot accedir des de tots els costats, tot i així existeixen itineraris del parc que condueixen al parc. Aquests itineraris són de grava compacta, i en canvi l'espai de bar es troba completament pavimentat. Aquesta diferència de paviment provoca que en el canvi de paviment existeixin ressalts, de 0 fins a 10 cm d'altura.

Proposem millorar les condicions de l'accés al bar, mitjançant la construcció de plans inclinats adaptables que salvin els desnivells.

Comunicació horitzontal:

El bar es troba situat a un únic nivell, no existeixen desnivells ni graons aïllats.

L'espai és ampli i és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m en diferents punts de la planta, i els recorreguts tenen un ample superior a 0,90 m.

La cuina i office disposen d'un taulell d'atenció al públic situat a 1,15 m d'altura en tot el seu llarg.



Itineraris accés bar



Itineraris accés bar



Bar



Taulell de la cuina

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Serveis higiènics:

En el Bar existeix un nucli de serveis higiènics format per dues cabines, una per a homes i una per a dones, ambdues adaptades. Les cabines no estan senyalitzades.

Les portes de les cabines són d'una fulla que permet un ample de pas lliure de 0,90 m i els tiradors són de tipus palanca.

A l'interior de les cabines és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure de l'escombrada de les portes, i al costat de l'inodor existeix un espai lliure d'amplada 0,80 m, per a la transferència lateral. L'inodor disposa de dues barres de suport, i la dels costat de l'espai d'apropament és batent, en la cabina per a homes, i en la cabina per a dones, l'inodor només disposa d'una barra.

El rentamans no presenta peu ni mobiliari, permetent l'apropament de persones amb cadira de rodes, i la part superior està situat a 0,85 m d'altura. L'aixeta és de tipus monomando. El cantell inferior del mirall es troba situat a una altura superior a 0,90 m. Les cabines no disposen d'un timbre d'emergència.

Proposem la col·locació d'una segona barra d'ajuda a l'inodor a la cabina per a dones, batent. I proposem baixar els miralls de tal manera que el cantell inferior estigui situat a una altura inferior de 0,90 m o bé estigui inclinat.

Proposem la col·locació d'un timbre d'emergència situat a l'espai d'apropament a l'inodor a 0,90 m d'altura.



Cambra higiènica adaptada per a dones



Cambra higiènica adaptada per a dones

VALORACIÓ**EDIFICI: BAR PARC LLEVANT**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 07 Cambres Higièniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.20	Unitat de col.locació de barres per a lavabo adaptat.	1,00	373,23	373,23
E.07.24	M2. Col.locació de mirall inclinat o recte.	2,00	73,82	147,63
			Total capítol 07	520,86 €

Capítol 16 Instal·lacions auditives

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.16.03	Unitat de instal·lació de porter automàtic / timbre d'emergència	1,00	2.486,40	2.486,40
			Total capítol 16	2.486,40 €