

IDENTIFICACIÓ

Ús **Administratiu**
 Nº de Plantes **P. Baixa**
 Adreça **c/ Cardenal Rossell, 96**
 Municipi **Palma**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

L'Oficina municipal UIAP-5 està situada al carrer Cardenal Rosell, a Coll d'en Rabassa.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions.

L'edifici es desenvolupa en planta baixa i planta soterrani.

Planta baixa:

En planta baixa es troba l'oficina pròpiament dita.

Planta soterrani:

En planta soterrani existeix únicament un arxiu de documents.

Comunicació vertical:

La comunicació vertical es realitza únicament a través d'escales.

VALORACIÓ

Eu.

Portes	5.019,23
Obres de Redistribució	447,87
Total	5.467,11
Imprevistos 10% total	546,71

Pressupost d'Execució Material 6.013,82 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:

Accés:

L'edifici es troba identificat per mitjà de cartells a l'edifici i a la porta d'entrada.

L'accés a l'oficina es realitza directament des del carrer a través d'un porxo. En el porxo hi ha una rampa que salva el desnivell entre l'interior i l'exterior de 0,18 m. La rampa té una longitud de 2,40 m i una pendent del 8%. No existeix un replà superior davant de la porta d'entrada.

La porta d'entrada és d'una fulla batent que permet un pas lliure de 1,00 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. La fulla és de vidre i està emmarcada amb un marc de color blanc de 10 cm d'ample. A l'interior existeix una moqueta no fixa.

Proposem substituir la porta d'entrada per una porta corredera automàtica, ja que les dimensions existents no permeten desplaçar la porta per construir un replà superior davant de la porta. La porta ha de permetre un pas lliure superior a 0,80 m d'ample.

Recomanem que la moqueta es trobi fixa i enrassada completament amb el paviment circumdant.

Comunicació horitzontal:

Tota la planta es troba a un únic nivell, sense que existeixin graons aïllats ni desnivells.

L'amplada dels espais de circulació és àmplia, i permet inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m davant en qualsevol punt.

L'atenció al ciutadà es realitza a taules de treball, el taulell de les quals està situat a 0,75 m d'altura. Davant de les taules existeixen cadires per descansar mentre s'és atès.

La informació es troba situada o bé en prestatgeries, el taulell de les quals està situat a 1,10 i 1,60 m d'altura, o bé, en panells informatius, el punt mig del qual està situat a 1,00 m d'altura.

Existeix un únic despatx, la porta del qual permet un pas de 0,70 m d'ample i els tiradors són de tipus palanca. El despatx no es troba identificat.

Proposem canviar la ubicació dels tríptics informatius per tal que es trobin situats a una altura entre 1,00 i 1,20 m com a màxim.

La informació que es troba la panell informatiu és recomanable que es situï entre 0,90 i 1,80 m d'altura.

Proposem la substitució de la porta del despatx per una que permeti un pas lliure superior a 0,80 m. Recomanem que el despatx es trobi identificat per mitjà d'un cartell al costat de la porta.



Accés



Porta d'entrada



Atenció al ciutadà



Panells informatius

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Serveis higiènics:

Existeix una cabina higiènica a la part posterior de l'oficina, no senyalitzada.

La porta de la cabina permet un ample de pas lliure de 0,90 m i els tiradors són de tipus palanca. A l'interior de la cabina és possible inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m lliure d'obstacles, i al costat de l'inodor existeix un espai lliure d'amplada 0,80 m, per a la transferència lateral, tot i que es troba ocupat per papereres. L'inodor disposa de dues barres de suport, i la del costat de l'espai d'apropament és batent. El rentamans no presenta peu ni mobiliari inferior, i la part superior està situada a 0,80 m d'altura. L'aixeta és de tipus monomando. El cantell inferior del mirall està situat a 0,90 m d'altura, i tots els accessoris es troben entre 0,40 m i 1,40 m d'altura.

Recomanem que l'espai d'apropament a l'inodor es trobi sempre lliure de mobiliari i obstacles.

Proposem la instal·lació d'un timbre d'emergència situat a l'espai d'apropament de l'inodor a 0,90 m d'altura.

Comunicació vertical:

Escala:

Existeix una escala que condueix a planta soterrani, on únicament hi ha un arxiu.

L'escala és d'un únic tram de 14 graons seguits, de dimensions 0,25 x 0,19 m. L'escala no disposa de passamans a cap costat.

Com que l'ús de la planta soterrani és esporàdic, no creiem necessari l'adaptació de l'escala.



Despatx



Cambra higiènica



Escala

VALORACIÓ**EDIFICI: UIAP 5 - COLL**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.07	Unitat de porta interior de 80 cm. d'amplada. Incloues la col.locació i les obres prèvies.	1,00	540,49	540,49
E.08.11	Unitat de portes automàtiques corredisses, elèctriques, de vidre de seguretat, de total 2.45 ml. d'amplada.	0,50	8.957,48	4.478,74
Total capítol 08			5.019,23 €	

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.05	MI. de baixada de taulell existent. Incloues els acabats i les obres prèvies.	1,00	447,87	447,87
Total capítol 12			447,87 €	