

IDENTIFICACIÓ

Ús -
 Nº de Plantes P. Baixa
 Adreça c/ Sant Magí, 47
 Municipi Palma



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El local es situa a la cantonada del carrer Sant Magí amb el carrer Molins de Migjorn, i disposa d'un accés per cada carrer.

L'anàlisi s'ha realitzat a partir de la visita a l'exterior de les instal·lacions i amb la documentació gràfica facilitada per l'ajuntament de Palma.

Es tracta d'un local d'uns 35m², dels quals només serien d'ús públic uns 25m². Disposa de serveis higiènics i una baixada d'accés restringit al soterrani, únicament a través d'escales.

VALORACIÓ

Eu.

Senyalització tàctil 55,98
 Portes 559,84
 Senyalització visual 180,20

Total **796,03**

Imprevistos 10% total 79,60

Pressupost d'Execució Material 875,63 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Accés:

No hi han places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda a prop del recinte. A l'entrada principal, el paviment és un empedrat amb irregularitats constants amb canvis de nivell d'uns 2cm.

Per accedir-hi, hi ha l'antic accés (pel carrer Sant Magí) i el nou accés (pel carrer Molins de Migjorn). No hi ha cap cartell identificador del local.

L'antic accés té un graó al marxapeu, d'una alçada que varia entre 25cm i 30cm. Consta d'una porta de 0,90m d'amplada de pas amb mecanisme de pressió des de l'exterior, i de tipus palanca des de l'interior.

El nou accés (abans era una finestra) s'ha executat com a adaptat. Permet l'entrada al local sense captipus de ressalt o graó a través d'una porta de 0,90m d'amplada de pas amb mecanisme de pressió des de l'exterior, i de tipus palanca des de l'interior.

Recomanem la creació d'un itinerari d'1,50m d'amplada, adjacent a façana, que uneixi la vorera del carrer Sant Magí amb la porta del nou accés, substituint el paviment existent per un altre sense irregularitats i eliminant els fitons existents. Proposem la instal·lació d'un cartell identificador del local situat a la dreta d'aquesta entrada. Cal senyalar els vidres amb una franja situada a 1,50m d'alçada.

Comunicació horitzontal:

El local consisteix en una única sala d'activitats, a més a més d'un magatzem, un petit soterrani i una cabina de serveis higiènics equipada amb una cabina higiènica.

El local encara té remats per acabar de la seva darrera reforma, i només es podrà valorar la distribució de mobiliari quan ja estigui en ús.

La porta d'entrada al magatzem és de 0,80m d'amplada i mecanisme tipus palanca. La seva obertura escombra el replà de desembarc de l'escala que ve del soterrani.

Proposem canviar el sentit d'obertura de la porta d'entrada al magatzem per evitar que escombri el replà de desembarc de l'escala del soterrani. Així mateix, proposem instal·lar un paviment amb textura i color diferenciats de la resta a tot el replà de desembarc de l'escala.

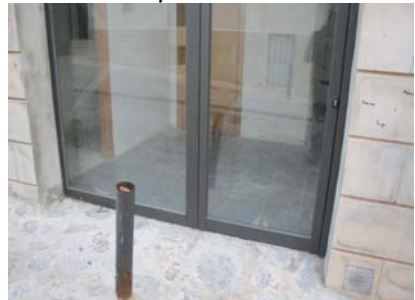
FOTOS



Doble accés al local



Paviment empedrat al carrer d'accés



Porta d'entrada



Interior del local

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Elements no valorats:

Durant la visita, no s'ha pogut tenir accés a l'interior de les instal·lacions, i per tant no es pressupostaran les modificacions d'elements no valorats, que en aquest cas són la cabina de serveis higiènics, les escales de baixada al soterrani i el propi soterrani.

No obstant, s'afegeixen algunes recomanacions al respecte d'aquests elements.

Les portes interiors existents tenen una amplada de pas de 0,80m i mecanismes tipus palanca. L'escala existent no disposa de passamans, ni d'elements de contrast cromàtic o tàctil de detecció dels graons.

Recomanem la verificació que la cabina higiènica existent sigui adaptada: que permeti inscriure un cercle de 1,50m de diàmetre al seu interior, i una aproximació lateral de 0,80m a l'inodor, i que disposi de barres de recolzament, una que sigui abatible al costat de la transferència. Cal instal·lar un pulsador d'avís en cas d'emergència i situar-lo a la paret de l'espai de transferència. Cal instal·lar a l'interior de la cabina un rentamans a 0,80m d'alçada, que permeti l'aproximació frontal. Recomanem la instal·lació d'almenys un mirall a 0,90m d'alçada. Recomanem senyalitzar l'existència dels serveis higiènics adaptats amb un cartell identificatiu.

Proposem la instal·lació de passamans continus a ambdós costats de l'escala, prolongant almenys un d'ells 0,25m a l'inici i acabament d'aquesta. Cal instal·lar una franja d'adhesius a cada graó per millorar-ne la detecció i l'adherència, que contrasti amb el color del paviment. No recomanem la modificació de les alçades de l'escala a 0,16m, donat que suposaria una modificació complexa i costosa, assumint que el soterrani no serà d'accés públic.

La instal·lació d'un ascensor per donar accés la soterrani es suposa inviable.

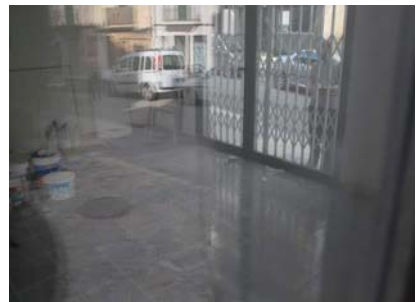
FOTOS



Accés antic



Escala interior



Local en obres

VALORACIÓ**EDIFICI: S.S. JONQUET (St. Magí)**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 06 Senyalització tàctil

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.06.02	Ml. de senyalització tàctil a l'interior, inclosa la preparació.	1,00	55,98	55,98
Total capítol 06				55,98 €

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.08	Unitat de canvi de sentit de porta interior existent.	1,00	559,84	559,84
Total capítol 08				559,84 €

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.01	Un.Col.locació d'adhesius a portes o finestres.	3,00	33,59	100,77
E.14.06	Un. Suminstre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	1,00	79,43	79,43
Total capítol 14				180,20 €