

## IDENTIFICACIÓ

Ús **Serveis Socials**  
 Nº de Plantes **P. Baixa**  
 Adreça **c/ Cerdà, 12**  
 Municipi **Palma**



## DIAGNÒSTIC

Accessible  Parc. Accessible  Practicable  No accessible   
 Altres: Edifici derruït  En obres  Tancat

## GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1  ( 0-10.000€) Nivell 2  ( 10.000-100.000€) Nivell 3  (100.000-1.000.000€) Nivell 4  (No valorats)

## SITUACIÓ ACTUAL

L'edifici de Serveis Socials Jonquet del carrer Cerdà es troba a un barri de difícil accés. L'edifici és molt petit, ja que és un local d'uns 40 m2, format per una única sala on s'hi desenvolupen les activitats de formació i recolzament, a mode d'aula-taller.

Disposa de servei higiènic adaptat.

## VALORACIÓ

Eu.

Cambres higièniques	147,63
Senyalització visual	128,31
Total	<b>275,94</b>
Imprevistos 10% total	27,59

**Pressupost d'Execució Material 303,54 €**

## SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

### Accés:

No hi han places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda a prop del recinte. El paviment de l'entorn és un empedrat amb irregularitats constants amb canvis de nivell d'uns 2cm.

L'accés a la sala es realitza a la cota de la vorera travessant una porta amb un marxapeu que provoca un ressalt d'1,5cm arrodonit. No hi ha cap cartell identificador a l'entrada, i la porta és una fulla de 0,80m d'amplada amb mecanisme d'obertura tipus palanca.

*Recomanem la creació d'un itinerari d'1,50m d'amplada que uneixi la zona de calçada amb la porta d'accés a la sala, substituint el paviment existent per un altre sense irregularitats. Proposem la instal·lació d'un cartell identificador de la sala situat a la dreta de la porta d'entrada.*

### Comunicació horitzontal:

L'edifici consisteix en una única sala d'activitats equipada amb una cabina de serveis higiènics.

El mobiliari existent es configurable en funció de l'activitat, i la disposició actual del mateix permet el pas de manera folgada.

*Recomanem la incorporació d'algunes unitats de cadires amb recolça-braços per a facilitar-ne l'ús a persones majors o amb mobilitat reduïda.*

### Serveis higiènics:

En aquest edifici existeix un únic nucli de serveis higiènics consistent en una cabina adaptada, a la qual s'accedeix a través d'una porta de 0,80m d'amplada amb obertura tipus palanca.

El rentamans permet l'aproximació frontal amb cadira de rodes, i l'aixeta és de tipus palanca, i ni hi ha cap mirall instal·lat, ni cap altre mecanisme ni equipament. L'inodor és adaptat, i disposa de barres, espai de transferència i botó d'emergència normatiu.

*Proposem la senyalització del servei higiènic amb un cartell identificatiu, incloent-ne la condició d'adaptat i la instal·lació de mirall (a partir de 0,90m d'alçada). Recomanem la instal·lació de sabonera i secamans (a 1,20m d'alçada).*

## FOTOS



Porta d'entrada



Sala



Inodor adaptat



Rentamans

**VALORACIÓ****EDIFICI: S. SOCIALS JONQUET**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

**Capítol 07 Cambres Higièniques**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.24	M2. Col.locació de mirall inclinat o recte.	2,00	73,82	147,63
			<b>Total capítol 07</b>	<b>147,63 €</b>

**Capítol 14 Senyalització visual**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.03	Un. Col.locació de símbol internacional en la porta dels serveis higiènics	1,00	48,88	48,88
E.14.06	Un. Suminstre i col.locació de rètol identificatiu cromàticament contrastat i en Braille.	1,00	79,43	79,43
			<b>Total capítol 14</b>	<b>128,31 €</b>