

DIAGNÒSTIC D'ACCESSIBILITAT

EDIFICI: C.CULTURAL SON MATET

62

ESTUDI

C

IDENTIFICACIÓ

Ús **Cultural**
Nº de Plantes **P. Baixa**
Adreça **c/ Antoni Mus 5**
Municipi **Palma**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El Centre Cultural Sant Matet, situat al carrer d'Antoni Mus, s'ubica a la planta baixa d'un edifici de vivendes, en una zona urbanitzada amb edificació oberta. L'accés, per tant, es produeix a través d'una zona oberta, interior a la parcel·la, que es relaciona amb el carrer a través d'una tanca.

L'anàlisi s'ha realitzat a partir de la visita a les instal·lacions, per la qual es comptava amb un plànol facilitat pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

El local es desenvolupa en una única planta, situada a 1m sobre el nivell del carrer i que compta amb una rampa i una escala per salvar aquest desnivell.

VALORACIÓ

Eu.

Rampes	180,60
Cambres higièniques	73,82
Pintades carrer	111,97
Obres de Redistribució	223,94
Passamans	3.515,81
Senyalització visual	283,82
Total	4.389,96
Imprevistos 10% total	439,00
Pressupost d'Execució Material	4.828,95 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Accés:

L'accés a l'edifici s'hi fa a través d'un pati interior de la parcel·la al qual s'accedeix directament des del carrer. Aquest primer accés al pati s'hi fa a través d'una porta abatible de ferro d'1 metre d'amplada, amb maneta de palanca situada a 1,16m d'alçada. Davant de la porta, existeix una rampa i una barrera limitadora de l'aparcament exterior que li obstaculitza l'accés. No existeix cartell a l'exterior que permeta identificar l'edifici. Per arribar a l'interior del local existeix una nova rampa i una escala; la rampa té una longitud de 12,5m, una amplada de 1,18m i un pendent del 8%, no disposa de passamà. L'escala té 1,20m d'amplada i 6 graons de 30x17cm, no disposa de passamà.

La porta d'entrada a l'interior del local és d'un full, abatible, de vidre transparent i de 0,86m d'ample; no disposa de senyalització opaca adequada. A la part inferior de la porta existeix un graó aïllat de 3cm d'alçada.

No existeix plaça d'aparcament adaptada a l'exterior de la parcel·la

Proposem la creació d'una plaça d'aparcament reservada per a persones amb mobilitat reduïda situada a l'exterior de la parcel·la i pròxima a la porta d'accés. També l'eliminació dels obstacles existents a l'arranc de la rampa i la instal·lació d'un cartell exterior identificatiu de l'edifici.

Proposem la instal·lació de passamans dobles (a 0,70 i 1m d'alçada) a ambdós costats de la rampa i un passamà (a 1m d'alçada) per l'escala.

Proposem rebaixar el resalt de la porta d'entrada i l'adició de senyalització adequada per al vidre transparent.

Atenció al públic:

Al vestíbul d'accés es troba l'atenció al públic. Es tracta d'una taula d'oficina adaptada.

Comunicació horitzontal:

Des del vestíbul s'accedeix a un corredor posterior que distribueix la resta del programa de l'edifici: tres sales polivalents i els banys. A les sales s'accedeix per portes dobles abatibles amb una amplada de pas de 0,86m. Les sales compten amb un sistema de grans corredisses que permeten la conversió de la pràctica totalitat del local en un únic espai, incorporant, amb bon criteri, una franja vertical de vidre transparent que permet la comunicació visual entre les sales quan estan tancades.

Cal destacar el sistema de comunicació visual de l'edifici, ja que es tracta amb un disseny integrat, perfectament adaptat i de qualitat estètica.

Les taules de les sales son adaptades; les cadires no disposen de recolzabraços.

FOTOS



Rampa d'accés amb obstacle



Rampa d'accés al local



Porta i façana del local



Mobiliari d'atenció al públic

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Recomanem la incorporació de recolzabraços al menys en part de les cadires de les sales, ja que serviran de suport a l'acció de seure i aixecar-se a persones amb dificultat, com ara, la gent gran.

Serveis higiènics:

Existeixen dues cabines de serveis higiènics adaptats, una per a homes i una per a dones. En general, totes dues compleixen amb les condicions d'accessibilitat, no obstant, indicarem que els miralls s'hi troben a una alçada excessiva i que els mecanismes d'accionament elèctric (interruptor i timbre d'emergència) tenen forma idèntica i el seu color no contrasta amb el de la paret.

Proposem el desplaçament dels miralls per que la seva alçada inferior no excedeixi de 90cm des del terra i la senyalització dels mecanismes d'accionament per que s'indetifiqui l'ús (si més no, al timbre d'emergència) i per que es distingeixin de la paret de fons.



Accés a sales amb senyalització a la porta



Sala polivalent amb corredisses obertes



Disseny de senyalètica integrat



Interior de cambra higiènica adaptada

VALORACIÓ**EDIFICI: C.CULTURAL SON MATET**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 03 Rampes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.03.14	MI. de eliminació de ressalt i creació de pla inclinat	1,00	180,60	180,60
			Total capítol 03	180,60 €

Capítol 07 Cambres Higièniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.24	M2. Col.locació de mirall inclinat o recte.	1,00	73,82	73,82
			Total capítol 07	73,82 €

Capítol 10 Pintades carrer

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.10.03	MI. de pintada de zona d'aparcament, de 3.50 ml. d'amplada, inclosa la preparació superficial.	1,00	111,97	111,97
			Total capítol 10	111,97 €

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.21	Unitat trasllat de barrera metàl·lica exterior	1,00	223,94	223,94
			Total capítol 12	223,94 €

Capítol 13 Passamans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.13.01	MI. de passamà metàl·lic o de fusta cargolat a la paret.	25,00	55,98	1.399,61
E.13.02	MI. de passamà metàl·lic empotrat al terra o al paviment.	27,00	78,38	2.116,21
			Total capítol 13	3.515,81 €

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.01	Un.Col.locació d'adhesius a portes o finestres.	1,00	33,59	33,59
E.14.04	Un. Col·locació de franja senyalitzadora cromàticament contrastada a l'alçada dels ulls	4,00	42,70	170,80
E.14.06	Un. Suminstre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	1,00	79,43	79,43
			Total capítol 14	283,82 €