

DIAGNÒSTIC D'ACCESSIBILITAT

EDIFICI: POLICIA EDIFICI AMÈRICA

46

ESTUDI

C

IDENTIFICACIÓ

Ús **Polícia Municipal/Administratiu**
Nº de Plantes **P. Sòtan + P. Baixa + P. 1**
Adreça **Avinguda Amèrica**
Municipi **Palma**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

L'edifici Amèrica de la Policia està situat a l'avinguda amb el mateix nom, a l'àrea de l'Arenal .

L'anàlisi s'ha realitzat a partir de la visita a les instal·lacions i amb la documentació gràfica facilitada per l'ajuntament de Palma. L'edifici es desenvolupa en planta baixa i planta primera, amb un sòtan destinat a aparcament i vestuaris del personal. Entre els usos existents en l'edifici trobem les dependències de la Policia, l'IMFOF i l'UIAP, però també hi han d'altres encara no implantats.

La comunicació vertical es realitza únicament a través d'escapes.

Planta baixa:

En planta baixa hi ha l'accés a l'edifici, el vestíbul, i les zones d'atenció al públic de la Policia, l'IMFOF, l'UIAP i l'oficina d'esports.

Planta primera:

En la primera planta només hi han despatxos d'ús intern de la Policia, i el "Club de Empleo" (de futura implantació).

Planta sòtan:

A la planta sòtan hi ha l'aparcament i els magatzems del material de la Policia, els vestidors del personal i uns altres vestidors per a la zona d'esports (actualment tancats al públic).

VALORACIÓ

Eu.

Aparells Elevadors	40.308,68
Guais	559,84
Senyalització tàctil	447,87
Cambres higièniques	82,94
Portes	3.870,52
Obres de Redistribució	985,32
Passamans	5.038,58
Senyalització visual	158,86
Instal·lacions auditives	186,90
Total	51.639,52
Imprevistos 10% total	5.163,95

Pressupost d'Execució Material 56.803,47 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Planta baixa:

Accés:

A l'exterior de l'edifici hi ha dues places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda. La plaça compta amb senyalització horitzontal i vertical, però no amb un itinerari adaptat fins al nivell de la vorera.

L'entrada de vianants al recinte es realitza a través d'un portó corredís metàl·lic, obert completament durant l'horari d'atenció al públic de les instal·lacions. Després d'entrar, ubicat a una jardinera, amb els mecanismes a una alçada de 1,40m i sense possibilitat d'aproximació, hi ha un teclat per introduir el codi d'obertura de porta. També a una jardinera hi ha un directori de les entitats que s'allotjen a l'edifici i l'horari d'atenció al públic. Durant aquest horari, no cal introduir cap codi per accedir-hi.

A dins del recinte, s'ha de superar un pla inclinat (5%) per accedir a l'edifici. Aquest pla inclinat desembarca al vestíbul interior, només travessar la porta corredissa automàtica que el separa de l'exterior. Aquest itinerari, en el seu punt més estret, supera els 2,00m d'ample de pas. La porta d'entrada és del mateix acabat i textura que la façana, i no és detectable fins que no s'obre. El "buit" que deixa aquesta porta tancada entre els paraments adjacents provoca confusió inicial respecte al funcionament del dispositiu.

Proposem la construcció d'un gual per a vianants que comuniqui l'aparcament reservat a persones amb mobilitat reduïda amb el nivell de vorera. El front d'aquest gual ha de quedar lliure de cotxes per permetre que hi arribi un itinerari adaptat.

Proposem senyalitzar la situació de la porta d'accés a l'edifici de manera unívoca. Cal ajustar la porta de manera que no quedin "buits" estranys entre aquesta i la façana de l'edifici.

Hi ha un accés secundari, que porta a l'anomenada Oficina d'Esports, a la part del darrera de l'edifici. Es tracta d'una petita oficina vinculada als camps de futbol i pistes de tennis de què disposa el recinte. Segons els usuaris de l'edifici aquesta oficina no està en ús. Per accedir-hi, s'ha de donar la volta a l'edifici, mitjançant un itinerari de 0,90m d'amplada, i superar una rampa o bé uns graons per arribar a la porta: una fulla de 0,85m d'amplada amb mecanisme d'accionament de pressió.

La rampa té un pendent del 10%, una longitud de 4,50m, i una amplada de pas d'1,00m amb barana protectora i sense passamans.

FOTOS



Plaça d'aparcament front a edifici



Porta d'accés automàtica



Itinerari a accés secundari



Accés secundari

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Hi ha 3 graons d'accés, amb alçades de 0,16m i esteses de 0,30m, situats front a aquesta rampa. Tenen una amplada de 1,00m i no disposen de passamans.

Proposem instal·lar passamans a ambdós costats de la rampa i a doble altura (0,90m i 0,70m) que siguin continus i que es prolonguin 0,25m més enllà de l'inici i final de la rampa.

Recomanem la instal·lació d'almenys un passamà acompanyant als graons d'accés, situant-lo a una alçada de 0,90m. Hauria de ser continu i prolongar-se 0,25m abans i després dels graons.

En cas de que aquesta Oficina d'Esports estigui en ús, recomanem la identificació de l'oficina com a tal amb un cartell situat a la dreta de la porta d'entrada, així com la senyalització a l'entrada principal de l'itinerari a seguir per arribar-hi. Recomanem preveure accessos adaptats a, almenys, una pista d'esports de cada tipus.

Atenció al públic

A l'edifici hi ha la zona d'atenció al públic de la Policia Municipal, i la de les oficines de l'UIAP.

Al primer cas, es tracta de taules d'atenció al públic que permeten l'aproximació frontal, ja que tenen un tauler a 0,80m d'alçada sense cap element a sota.

A l'UIAP també hi han taules d'atenció, però aquestes no permeten l'aproximació frontal donat que disposen d'un parament vertical sota el tauler, situat a 0,16m de profunditat. En aquesta àrea hi ha un sistema numèric de prendre el torn. Les màquines dispensadores del número es troben a una alçada de 1,60m respecte del terra, amb els bancs d'espera situats a la seva projecció vertical.

Hi han altres despatxos a l'edifici o s'atèn al públic (despatxos, Oficina de Districte, IMFOF,...) i tots disposen de taules similars a les de l'UIAP per a aquesta funció.

Proposem reubicar les màquines dispensadores de números a una alçada d'1,10m respecte del terra, i sense cap tipus d'element o mobiliari a la seva projecció vertical. Recomanem que a l'UIAP i a l'IMFOF hi hagi almenys una taula que permeti l'aproximació frontal d'una persona asseguda, sigui o no usuària d'una cadira de rodes.

FOTOS



Accés a camps d'esports



Atenció al públic a Policia



Atenció al públic a l'UIAP



Màquines dispensadores de N°

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Comunicació horitzontal

A la planta, hi han les oficines de la Policia Municipal, l'IMFOF, de l'UIAP i l'Oficina de Districte. Des del distribuïdor principal es pot anar a l'ala de l'edifici de la Policia Municipal, o bè a l'altra ala, que conté les dependències de l'Administració. En els dos casos cal travessar portes de vidre de doble fulla, de 0,90m d'ample cadascuna i senyalitzades amb bandes horitzontals a 1,50m i 1,00m d'alçada, per facilitar-ne la detecció visual. S'obren mitjançant pressió.

Tots els corredors son amplis, i hi han rètols identificatius de cada estança i orientatius per a les distintes zones d'atenció al públic. El mobiliari està ordenat en bandes, de manera que deixa grans espais lliures que permeten mobilitat i maniobra a totes les persones. Totes les zones d'atenció disposen d'una àrea d'espera amb seients, cap d'ells amb recolça-braços. Les portes d'àrees i despatxos són de vidre, senyalitzades amb bandes translúcides a diverses alçades, amb 0,83m d'amplada lliure de pas i mecanismes d'obertura de pressió. Les d'entrada a l'IMFOF i a l'UIAP són dobles, amb les mateixes característiques esmentades abans.

A l'àrea de la Policia Municipal, hi ha un corredor de pas a despatxos que té 0,80m d'ample de pas. Un dels despatxos té el seu únic accés a través d'aquest corredor.

Proposem reubicar l'accés al despatx de la Policia Municipal per a no tenir que travessar el corredor de 0,80m d'ample de pas.

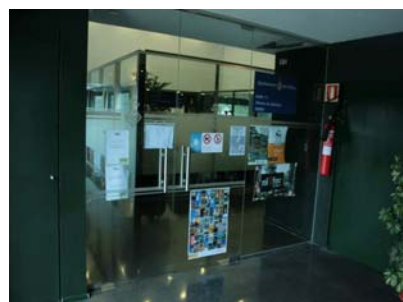
Recomanem que a a cada àrea d'espera hi hagi almenys un seient amb recolça-braços.

Serveis Higienics

En aquesta planta hi han dos nuclis de serveis higiènics, un a l'ala de la Policia Municipal, i l'altre a l'ala de l'Administració. Als dos nuclis hi ha una cabina adaptada, senyalitzada com a tal i alhora com a lavabo per a dones. No existeix cap senyalització tàctil o en alt-relleu per identificar el sexe dels nuclis higiènics.

Cada cabina adaptada disposa d'un espai lliure per a maniobrar d'1,50m de diàmetre com a mínim, espai lateral de transferència a l'inodor de 0,80m d'ample, barres de recolzament i rentamans amb possibilitat d'aproximació frontal. La barra abatible no s'aguanta sola verticalment, els miralls es situen a 1,20m d'alçada, i no hi ha cap interruptor d'emergència. Les portes d'entrada tenen fulls de 0,90m d'ample de pas amb mecanismes tipus palanca.

FOTOS



Entrada a zona d'oficines



Corredor a l'UIAP i l'IMFOF



Corredor a Policia



Estretament a corredor de pas

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Proposem reparar les barres abatibles existents per a què es mantinguin a la posició desitjada sense haver-les de sostindre. Cal instal·lar un pulsador d'emergència funcional a l'espai entre la barra abatible i el tanc de l'inodor.

Proposem reubicar els miralls per a què estiguin a una alçada de 0,90m del terra.

Proposem senyalitzar, a les portes d'entrada a cada nucli de serveis higiènics, el sexe que correspongui a cada grup de lavabos. La senyalització estarà sobre la maneta de la porta, i serà una lletra en alt-relleu.

Planta Primera

Comunicació horitzontal

A la planta primera hi han dues àrees diferenciades, i amb accessos verticals independents.

Una és l'àrea de la Policia Municipal, sense espais d'atenció al públic, però amb despatxos de treball. Els itineraris són amplis i les portes són de vidre, senyalitzades amb bandes translúcides a diverses alçades, amb 0,83m d'amplada lliure de pas i mecanismes d'obertura de pressió.

L'altra àrea semblava estar destinada a "Club de Empleo", però s'ha observat que hi han coses per acabar a les diferents estances. Actualment no és un espai utilitzat, però consta d'una gran sala sense mobiliari, i quatre despatxos de diferent grandària, amb envidraments sense senyalitzar i portes d'entrada que deixen amplituds de pas de 0,75m i tenen mecanismes d'obertura de pressió.

Proposem substituir les portes de 0,75m d'ample per altres que deixin un pas mínim de 0,80m. Cal també senyalitzar portes i envidraments amb una banda de contrast situada a una alçada de 1,50m.

Planta sòtan

Comunicació horitzontal

A la planta sòtan hi ha un aparcament privat per als vehicles de la Policia Municipal, un vestidor d'homes i un vestidor de dones per a la Policia Municipal i espais de magatzem. Hi ha una zona d'accés independent que són els vestuaris per a les pistes d'esport. Aquesta darrera zona de vestidors restava tancada i no va ser possible l'anàlisi presencial.

A les zones de vestidors els corredors tenen amplàries d'1,60m, i els espais de dutxa són de grans dimensions i sense cap tipus d'obstacle. No hi han cabines d'inodor adaptades.

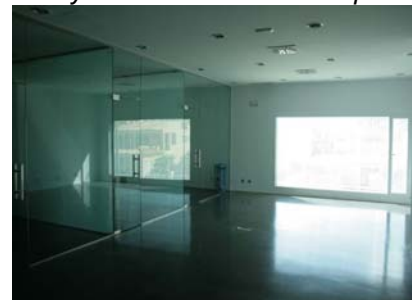
FOTOS



Cabina adaptada



Senyalització de cabina adaptada



Àrea "Club de Empleo"



Vestuaris a sòtan

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Donat que el col·lectiu de treballadors de la Policia Municipal té un grau molt baix de treballadors amb discapacitat, i tenint en compte que l'accés a aquesta zona és molt restringit, no considerem necessari preveure elements adaptats a l'àrea destinada a la policia Municipal del sòtan de l'edifici.

Si les pistes d'esport es van a obrir al públic, recomanem preveure la instal·lació d'una unitat de bany multifuncional (inodor, rentamans i dutxa) adaptada per sexe als vestuaris del sòtan amb accés independent, els destinats a les pistes d'esport. Aquesta recomanació també està condicionada a la instal·lació d'un ascensor, segons es comenta al següent apartat.

Comunicació vertical

Hi han un total de 5 nuclis d'escales i cap ascensor. D'aquestes escales hi han dues (escales tipus A) més usades que comuniquen planta baixa amb planta primera en les dues ales de l'edifici. Hi han dos nuclis més (escales tipus B), d'accés restringit, que comuniquen sòtan amb planta baixa i planta primera de l'àrea de Policia Municipal. L'altra escala (escala C) és la que dóna accés directe als vestuaris de sòtan destinats a l'àrea d'esports.

Les escales tipus A tenen 1,30m d'amplada de pas. Els seus graons tenen 0,18m d'alçada i 0,30m d'estesa, amb bandes antilliscants a cadascun d'ells. No hi ha cap passamans instal·lat. El nucli d'accés al "Club de Empleo" té tres trams de graons de 4, 11 i 5 graons respectivament. El nucli intern de la Policia Municipal es desenvolupa en dos trams de 14 i 6 graons respectivament.

Les escales tipus B tenen 1,00m d'amplada de pas. Els seus graons tenen 0,20m d'alçada i 0,30 d'estesa. Disposen de passamans discontinus a cada tram d'escala, que sempre té 8 graons. Cada planta es comunica amb la següent amb dos trams d'escala.

L'escala C és d'ample variable, amb 1,00m a l'arranc i 1,40m al desembarc. Els graons tenen 0,20m d'alçada i 0,30m d'estesa, i es desenvolupen en un sol tram de 14 graons, sense passamans.

Proposem la instal·lació d'un ascensor que doni accés a l'àrea del "Club de Empleo". La cabina ha de tenir unes dimensions mínimes de 1,10 x 1,40m, i disposar d'un sistema de senyals visuals-acústics que informin de les parades. Proposem la instal·lació a cada replà d'arribada d'un número en alt-relleu que informi de la planta on es troba l'usuari. Les portes a cada replà han de permetre 0,80m d'ample de pas.

FOTOS



Escala tipus A



Arranc escala a "Club de Empleo"



*Punt perillós a "Club de Empleo"
(desembarc desprotegit)*

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Recomanem, en funció de l'ús futur previst per a les instal·lacions esportives, la instal·lació d'un ascensor de les característiques especificades al cas anterior, que comuniqui els vestuaris de les pistes d'esport amb aquestes. Cal tenir en compte que amb aquestes instal·lacions es podria proporcionar la possibilitat de practicar tennis adaptat, però no seria suficient per a esports adaptats d'equip, doncs seria necessari un vestuari molt més gran.

Respecte a les escales, considerem dues variables importants: el fet que només hi ha una escala d'ús estrictament públic a l'edifici (la de tipus A que comunica amb el "Club de Empleo"); i la proposta d'instal·lació d'un ascensor com a mitjà de comunicació vertical alternatiu a aquesta escala. Sent conscients de la dimensió econòmica que suposa la proposta de reconstrucció d'escales (doncs no n'hi ha cap que compleixi amb la mètrica de graons i trams exigida a la normativa d'accessibilitat), ens centrem exclusivament en la millora de les escales ja executades.

Per tant, proposem la instal·lació de passamans continus, a banda i banda de les escales de l'edifici, situats a 1,00m d'alçada i prologats 0,25m a l'inici i final de cada escala. A l'escala que comunica amb el Club de Empleo proposem la instal·lació de paviment podotàctil amb contrast cromàtic a la franja inicial i final de l'escala, ocupant tot el seu ample i durant una llargada de 0,30m.

FOTOS



Escala tipus C a la zona d'esports

VALORACIÓ**EDIFICI: POLICIA EDIFICI AMÈRICA**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 01 Aparells elevadors

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.01.01	Unitat d'ascensor, 1.10 x 1.40 m., adaptat, per 2 nivells, portes a un costat, construït a l'interior de l'edifici, incloses les obres corresponents.	1,00	40.308,68	40.308,68
Total capítol 01			40.308,68 €	

Capítol 02 Guals

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.02.02	Unitat de gual a l'exterior per "zona d'estacionament", 0.90 ml. d'amplada, incloses les obres d'enderrocs.	1,00	559,84	559,84
Total capítol 02			559,84 €	

Capítol 06 Senyalització tàctil

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.06.02	MI. de senyalització tàctil a l'interior, inclosa la preparació.	8,00	55,98	447,87
Total capítol 06			447,87 €	

Capítol 07 Cambres Higieniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.28	Un. lletra en relleu, de material plàstic, adherit directament en superfície.	4,00	20,73	82,94
Total capítol 07			82,94 €	

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.04	Unitat de porta interior de 85 cm. d'amplada. Incloues la col.locació i les obres prèvies.	1,00	671,81	671,81
E.08.07	Unitat de porta interior de 80 cm. d'amplada. Incloues la col.locació i les obres prèvies.	4,00	540,49	2.161,96
E.08.18	Ampliació/Reubicació de portes existents. Incloues la col.locació i les obres prèvies.	1,00	1.036,75	1.036,75
Total capítol 08			3.870,52 €	

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.05	Substitució de taula d'atenció. (Qualitat similar a l'existent)	2,00	447,87	895,75
E.12.17	Unitat baixar dispositius dispensadors de torn.	2,00	44,79	89,57
Total capítol 12			985,32 €	

Capítol 13 Passamans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.13.01	MI. de passamà metàl·lic o de fusta cargolat a la paret.	90,00	55,98	5.038,58
Total capítol 13			5.038,58 €	

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.06	Un. Suministre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	2,00	79,43	158,86
Total capítol 14			158,86 €	

Capítol 16 Instal·lacions auditives

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.16.02	Unitat d'instal·lació de polsador d'emergència.	1,00	186,90	186,90
Total capítol 16			186,90 €	