

# DIAGNÒSTIC D'ACCESSIBILITAT

## EDIFICI: BIBLIOTECA SON CLADERA

28

ESTUDI

C

### IDENTIFICACIÓ

Ús **Biblioteca**  
Nº de Plantes **P. Baixa + P. 2**  
Adreça **c/ Cala Mitjana, 41**  
Municipi **Palma**



### DIAGNÒSTIC

Accessible  Parc. Accessible  Practicable  No accessible   
Altres: Edifici derruït  En obres  Tancat

### GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1  ( 0-10.000€)      Nivell 2  ( 10.000-100.000€)      Nivell 3  (100.000-1.000.000€)      Nivell 4  (No valorats)

### SITUACIÓ ACTUAL

La Biblioteca Son Cladera està situada al carrer Cala Mitjana, dins de l'edifici del Casal de Barri Son Cladera. L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions.

El recinte de la Biblioteca es desenvolupa a la planta segona de l'edifici, que també acull altres dependències de l'Ajuntament i el centre cultural.

#### Planta baixa:

En planta baixa es troba l'accés a l'edifici amb el vestíbul. L'escala i l'elevador per pujar a la biblioteca.

#### Planta segona:

En la segona planta es troba l'accés independent a la biblioteca amb una sala general de lectura, la zona infantil, la taula d'atenció al públic i un punt de connexió a la xarxa d'internet. També trobem els serveis higiènics.

#### Comunicació vertical:

La comunicació vertical es realitza a través d'una escala i d'un ascensor.

### VALORACIÓ

Eu.

Aparells Elevadors	9.678,35
Rampes	361,20
Esglaons	2.437,04
Cambres higièniques	26.872,45
Portes	876,40
Obres de Redistribució	895,75
Senyalització visual	613,44
Instal·lacions auditives	186,90

Total **41.734,63**

Imprevistos 10% total 4.173,46

**Pressupost d'Execució Material 45.908,10 €**

## SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

### Planta baixa:

#### **Accés al casal de barri Son Cladera:**

L'accés a l'edifici es realitza a través d'un ressalt de 2cm amb relació al nivell del paviment de la plaça. Hi ha una porta abatible que s'obre cap a fora i que permet una amplada de pas lliure de 0,90m. Aquesta porta és de vidre amb un marc color blanc, pel que té poc contrast visual amb el fons que faciliti la seva identificació. Davant d'aquesta porta, cap a l'exterior es pot inscriure un cercle de diàmetre 1,50m.

A la part exterior de l'edifici hi ha un rètol identificatiu amb color blanc i lletres negres, que diu: "Casal de barri Son Cladera" i al vidre es troba penjada una fulla amb l'horari d'atenció al públic.

També hi ha un timbre tipus porter automàtic amb sistema de vídeo porter, situat al costat de la porta, a una altura de 1,50m que serveix per cridar al bibliotecari.

*Proposem eliminar el ressalt mitjançant la construcció d'un pla inclinat.*

*Proposem es col·loqui a la part exterior del recinte, al costat de la porta, un rètol identificatiu cromàticament contrastat i en Braille amb el nom i l'horari de la biblioteca.*

*Proposem es senyalitzin les portes de vidre amb franges cromàticament contrastades a l'alçada dels ulls.*

*Proposem baixar el video porter de manera que el cantell superior estigui a 1,40m respecte del terra.*

#### **Comunicació horitzontal:**

Una vegada dins l'edifici trobem un vestíbul on hi ha el directori general de l'edifici, just devora de l'elevator. És de color blau i vermell amb lletres i nombres. Aquest directori està penjat molt alt.

En el recorregut per la planta no s'observa l'existència de cap desnivell ni graó aïllat que pugui dificultar la circulació horitzontal. Hi ha zones on es poden inscriure cercles de 1,50m de diàmetre.

*Proposem la instal·lació al vestíbul d'un directori general a l'alçada dels ulls, que informi de tots els serveis existents, la seva localització i del funcionament de l'edifici.*

### Planta segona:

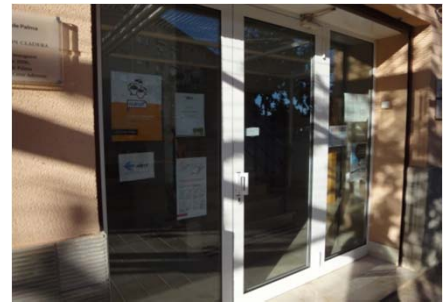
#### **Accés**

L'accés a planta segona es fa per l'escala o per l'elevator. Una vegada a la planta hi ha un vestíbul amb zones on es poden inscriure cercles de 1,50m de diàmetre.

En el recorregut per la planta no s'observa l'existència de cap desnivell ni graó aïllat que pugui dificultar la circulació horitzontal.

Al vestíbul hi ha una barana correctament posada a 1,00m d'alçada respecte al terra.

## FOTOS



*Porta d'accés a l'edifici*



*Rètol identificatiu*



*Video porter*



*Vestíbul de la planta baixa*



*Vestíbul de la planta segona*

## SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

### Accés a la biblioteca

L'accés a la biblioteca es realitza completament a nivell, a través d'un passadís que finalitza a la porta d'accés que s'obre cap a fora i que permet una amplada de pas lliure de 0,90m. Aquesta porta és de metall i de color gris, pel que té bon contrast visual amb el fons que faciliti la seva identificació. Davant d'aquesta porta, cap a l'exterior no es pot inscriure un cercle de diàmetre 1,50m. Durant l'horari d'atenció al públic de la biblioteca la porta d'accés està completament oberta.

A la part exterior, al passadís existeix un rètol identificatiu que diu: "Biblioteca" i al costat es troba penjada una fulla amb l'horari d'atenció al públic.

*Proposem es col·loqui a la part exterior, al costat del pòrtic, un rètol identificatiu cromàticament contrastat a l'alçada dels ulls i en Braille amb el nom i l'horari de la biblioteca.*

### Comunicació horitzontal:

Una vegada dins la biblioteca ens trobem el taulell d'atenció al públic amb una alçada adequada de 0,72m respecte al terra i que permet l'apropament frontal i lateral. Aquest taulell també serveix de lloc de feina per el bibliotecari.

En el recorregut per la planta no s'observa l'existència de cap desnivell ni graó aïllat que pugui dificultar la circulació horitzontal.

El mobiliari d'ús públic existent en aquesta sala de lectura està format per cadires, taules i llibreries. Les taules tenen una alçada respecte al terra de 0,72m i una amplada de 0,80m. La part inferior de les taules permet l'apropament frontal de persones amb mobilitat reduïda.

La disposició d'aquest mobiliari no dificulta l'accés als llibres que estan emmagatzemats a les llibreries disposades al perímetre de la sala.

En aquesta sala també es troba una zona amb diaris i revistes, i unes taules amb tres ordinadors amb connexió a la xarxa d'internet. Aquestes taules tenen les mesures adequades per ser utilitzades per persones amb mobilitat reduïda.

A la sala no hi ha cap directori general que expliqui el funcionament de la biblioteca i els diferents serveis que ofereix.

*Proposem la instal·lació a la sala d'un directori general cromàticament contrastat, a l'alçada dels ulls i en Braille, que informi de tots els serveis existents, la seva localització i del funcionament de la biblioteca.*

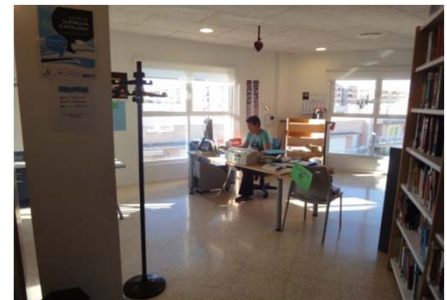
## FOTOS



Porta d'accés a la biblioteca



Rètol identificatiu



Taulell d'atenció al públic



Punt de connexió a la xarxa d'internet



Sala de lectura



## SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

**Serveis higiènics:**

A l'interior de la biblioteca no hi ha cap servei higiènic. Els usuaris de la biblioteca han d'anar als serveis higiènics que hi ha a un dels extrems de la planta segona al costat d'una de les sales del casal de barri.

El nucli de serveis higiènics està format per dos grups de lavabos un per homes i un altre per dones però no hi ha cap que sigui amb dimensions adaptades.

Hi ha una porta al vestíbul de la planta segona que serveix per accedir a els serveis higiènics. Aquesta és de 0,70m d'amplada lliure de pas i està senyalitzada amb un símbol de dona i home respectivament.

Una vagada dins aquesta zona, trobem un distribuïdor amb les portes d'accés a les dues cabines i al magatzem de neteja.

Dins del servei higiènic d'homes existeix una cabina amb un vàter, un rentamans amb peu i un urinari. Al servei higiènic de dones trobem dues cabines amb vàters, dos rentamans amb peu i dos miralls.

*Proposem es canviï la porta d'accés als serveis higiènics, per una altra que permeti una amplada de pas lliure de 0,80m. El mecanisme d'obertura de la porta ha de ser ergonòmic que es pugui maniobrar amb major facilitat per persones amb dificultats de mobilitat a les mans.*

*Proposem la creació d'una cabina higiènica adaptada dins la zona dels serveis higiènics. Per tal de fer-ho serà necessari modificar la cabina de dones per que sigui com la d'homes és a dir mes petita. D'aquesta forma es pot aprofitar l'espai resultant per construir una nova cabina on es pugui inscriure un cercle de diàmetre 1,50m.*

*Proposem instal·lar a aquesta nova cabina un vàter amb les barres auxiliars abatibles que hauran de col·locar-se a una altura d'entre 0,70 i 0,75m i a una distància entre elles de 0,70m.*

*Proposem instal·lar també un rentamans que es col·locarà de tal manera que permeti disposar d'un espai d'apropament lateral al vàter de 0,80m. El mirall del rentamans es col·locarà amb el cantell inferior 0,90m del terra.*

*Proposem posar un porta d'accés corredissa, que permeti una amplada de pas lliure de 0,80m. El mecanisme d'obertura de la porta ha de ser ergonòmic que es pugui maniobrar amb major facilitat per persones amb dificultats de mobilitat a les mans.*

*Proposem es col·loqui un timbre a 0,90m del terra dins el 0,80m de la zona de transferència lateral propera a l'inodor. Proposem es senyalitzi la cabina exteriorment amb el símbol internacional d'accessibilitat. Recomanem es col·loqui al costat de la porta i no en la fulla corredissa.*

## FOTOS



Senyalització de porta d'accés



Distribuïdor dels servis higiènics



Interior de cabina d'homes



Interior de cabina d'homes



Interior de cabina de dones

## SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

### Comunicació vertical:

La comunicació vertical interior de l'edifici es realitza a través d'una escala i un ascensor que comuniquen totes les plantes.

### **Escala:**

L'escala està formada per dos trams de 0,90m d'amplada amb replà intermedi. Cadascun dels trams no supera els 12 graons seguits. Els graons presenten unes dimensions 31x18cm amb bossell es a dir amb una discontinuïtat entre l'estesa i l'alçada. Hi ha passamà a un dels laterals de l'escala.

El replà intermedi és de projecció corba i no té les mesures adequades.

L'escala està senyalitzada cromàticament i amb textura diferenciada només al principi i al final de cada tram. Als graons no hi cap tipus de senyalització.

*Proposem es modifiqui l'escala per tal de fer-la accessible.*

*Proposem la incorporació d'un segon passamà de disseny adaptat al lateral de la paret i continu al replà intermedi de la escala.*

*Proposem la incorporació de franges de senyalització visual cromàticament contrastades a les esteses de tots els graons de l'escala, a cada planta, per tal d'evitar possibles accidents.*

### **Ascensor:**

Hi ha un ascensor que comunica les plantes. La cabina és d'un únic embarcament i de dimensions no adaptades (1,20 x 1,00m).

Les portes d'accés són automàtiques i permeten una amplada de pas de 0,80m.

També aquest té botoneres al replà i a la cabina a una alçada correcta i amb informació en braille i relleu. Existeix un passamà de disseny anatòmic al fons de la cabina. En aquesta cabina no hi ha sintetitzador de veu que indiqui cada una de les plantes.

A la planta baixa i a la planta segona es pot inscriure un cercle de diàmetre 1,50m lliure d'obstacle a la zona d'embarcament .

*Proposem la substitució de la cabina de l'ascensor per una altra que sigui de dimensions adaptades com mínim de 1,40m en el sentit de l'accés i en el transversal 1,10m.*

*Proposem canviar les botoneres exteriors per botons de pressió, amb informació en relleu.*

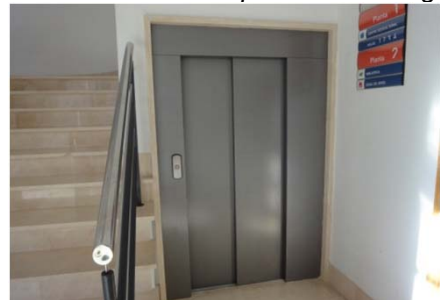
*Proposem la incorporació d'informació acústica dins la cabina que anunciï les plantes.*

*Proposem instal·lar un passamà anatòmic en ambdós laterals de la cabina.*

## FOTOS



*Escala de comunicació planta baixa-segona*



*Zona d'embarcament de l'ascensor*



*Botonera exterior*



*Interior de la cabina de l'ascensor*



*Interior de la cabina de l'ascensor*

**VALORACIÓ****EDIFICI: BIBLIOTECA SON CLADERA**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

**Capítol 01 Aparells elevadors**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.01.17	Unitat d'adaptació cabina ascensor i maquinària existent.	1,00	5.183,73	5.183,73
E.01.18	Un. Instal·lació de senyalització acústica i lluminosa en plataforma d'accés (per planta)	3,00	448,39	1.345,17
E.01.19	Un. Instal·lació de senyalització acústica i lluminosa a l'interior de la cabina	1,00	2.669,00	2.669,00
E.01.20	Un. Instal·lació de botonera adaptada (replà)	3,00	160,15	480,45
<b>Total capítol 01</b>			<b>9.678,35 €</b>	

**Capítol 03 Rampes**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.03.14	Ml. de eliminació de ressalt i creació de pla inclinat	2,00	180,60	361,20
<b>Total capítol 03</b>			<b>361,20 €</b>	

**Capítol 05 Esclaons**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.05.06	Ml. enderroc de bossell d'esclaons existents.	40,00	32,48	1.299,39
E.05.07	Ml. adaptació d'esglao existent.	40,00	21,43	857,04
E.05.08	Ml. suministre i col·locació de franges rugoses a graó	40,00	39,50	1.580,00
<b>Total capítol 05</b>			<b>2.437,04 €</b>	

**Capítol 07 Cambres Higièniques**

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.19	Unitat de grup de lavabos, inclòs un bany adaptat, de 32 m2de superfície total. Incloues les obres prèvies i les instal·lacions.	1,00	26.872,45	26.872,45
<b>Total capítol 07</b>			<b>26.872,45 €</b>	

## Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.07	Unitat de porta interior de 80 cm. d'amplada. Incloues la col.locació i les obres prèvies.	1,00	540,49	540,49
E.08.15	Unitat de supressió de porta existent. Incloues la col.locació i les obres prèvies.	1,00	335,91	335,91
<b>Total capítol 08</b>			<b>876,40 €</b>	

## Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.19	Unitat ampliació entrada/pas edifici. Incloues els acabats i les obres prèvies.	1,00	895,75	895,75
<b>Total capítol 12</b>			<b>895,75 €</b>	

## Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.03	Un. Col·locació de símbol internacional en la porta dels serveis higiènics	1,00	48,88	48,88
E.14.04	Un. Col·locació de franja senyalitzadora cromàticament contrastada a l'alçada dels ulls	2,00	42,70	85,40
E.14.05	Un. Suministre i col·locació de directori cromàticament contrastat i en Braille	2,00	160,15	320,30
E.14.06	Un. Suministre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	2,00	79,43	158,86
<b>Total capítol 14</b>			<b>613,44 €</b>	

## Capítol 16 Instal·lacions auditives

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.16.02	Unitat de desplaçament de porter automàtic	1,00	186,90	186,90
<b>Total capítol 16</b>			<b>186,90 €</b>	